

ЛСР. Цивилизация на Неве

4

дом

Бизнес-класс на Октябрьской набережной

ЛСР. Цивилизация на Неве

Бизнес-класс на Октябрьской набережной





Цивилизация на Неве

На автомобиле:

Метро «Улица Дыбенко»  5 МИН

2,2 км

 10 МИН

5,5 км

 15 МИН

7 км

Исторический центр Петербурга

1 Храм Апостола Петра

4 Ладожский вокзал

7 Мост Александра Невского

2 Лондон Молл

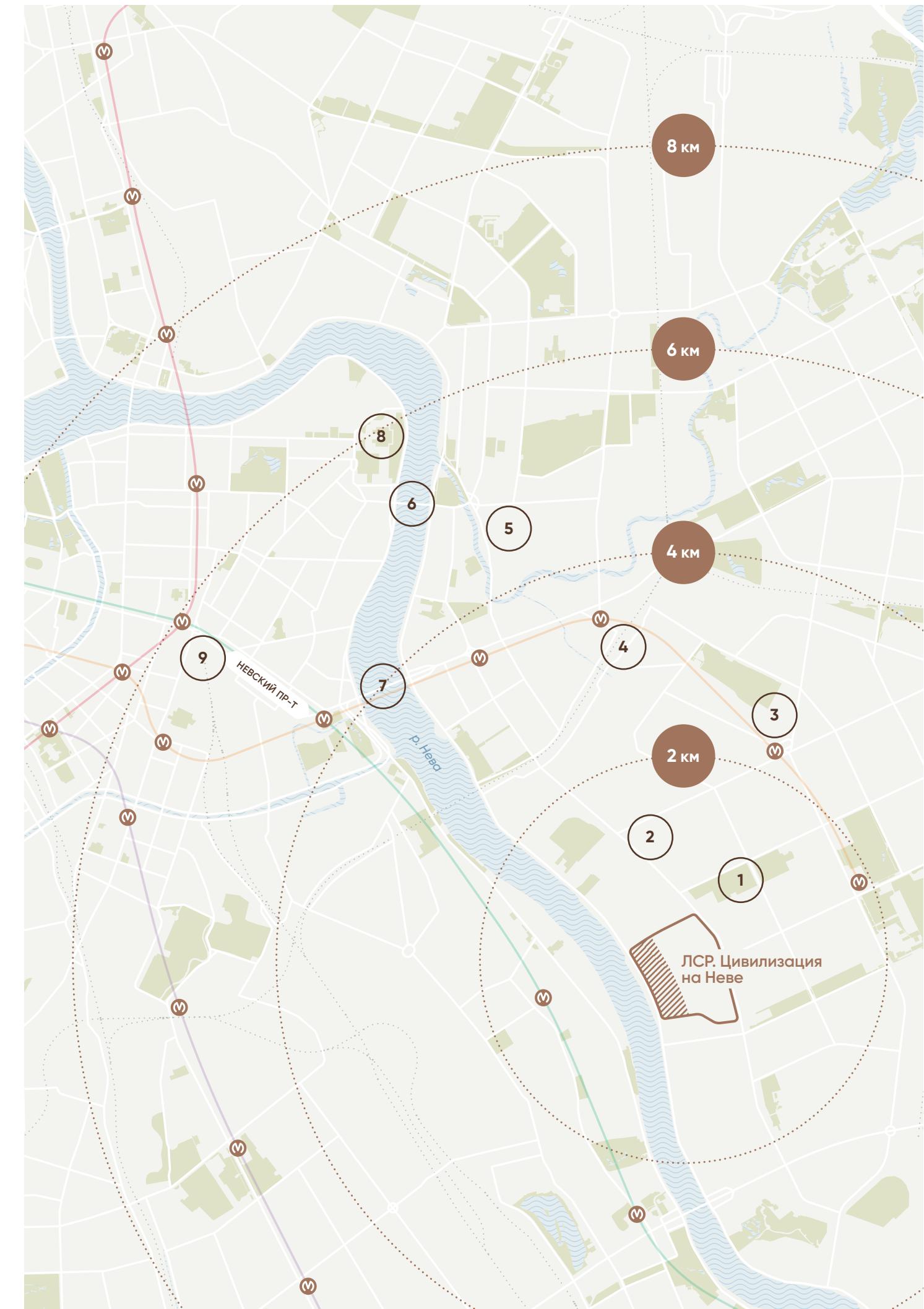
5 Охта Молл

8 Смольный собор

3 Ледовый дворец

6 Большоеохтинский мост

9 Московский вокзал





Видовые дома бизнес-класса расположились вдоль набережной Невы

7

видовых домов
бизнес-класса

15–23

этажа

до 30.12.2024 г.

срок передачи
квартир в доме 4

33 000 м²

собственной
коммерческой
инфраструктуры

4 000

мест в подземных
паркингах и открытых
парковках



новые улицы, пешеходный
бульвар, велодорожки,
велопарковки

60 га

площадь жилого
комплекса

4

детских сада

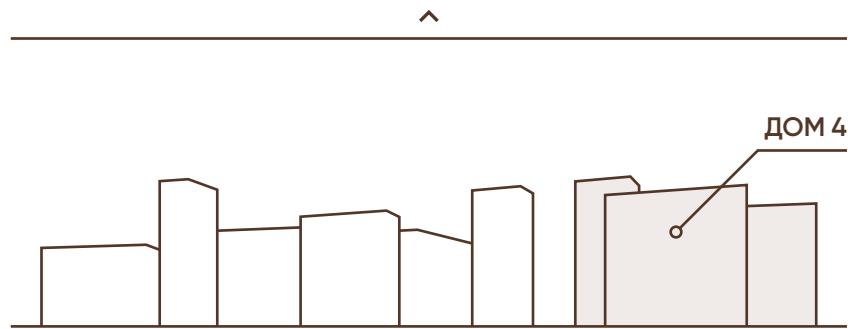
3

школы

*Цифры по всему проекту «Цивилизация»



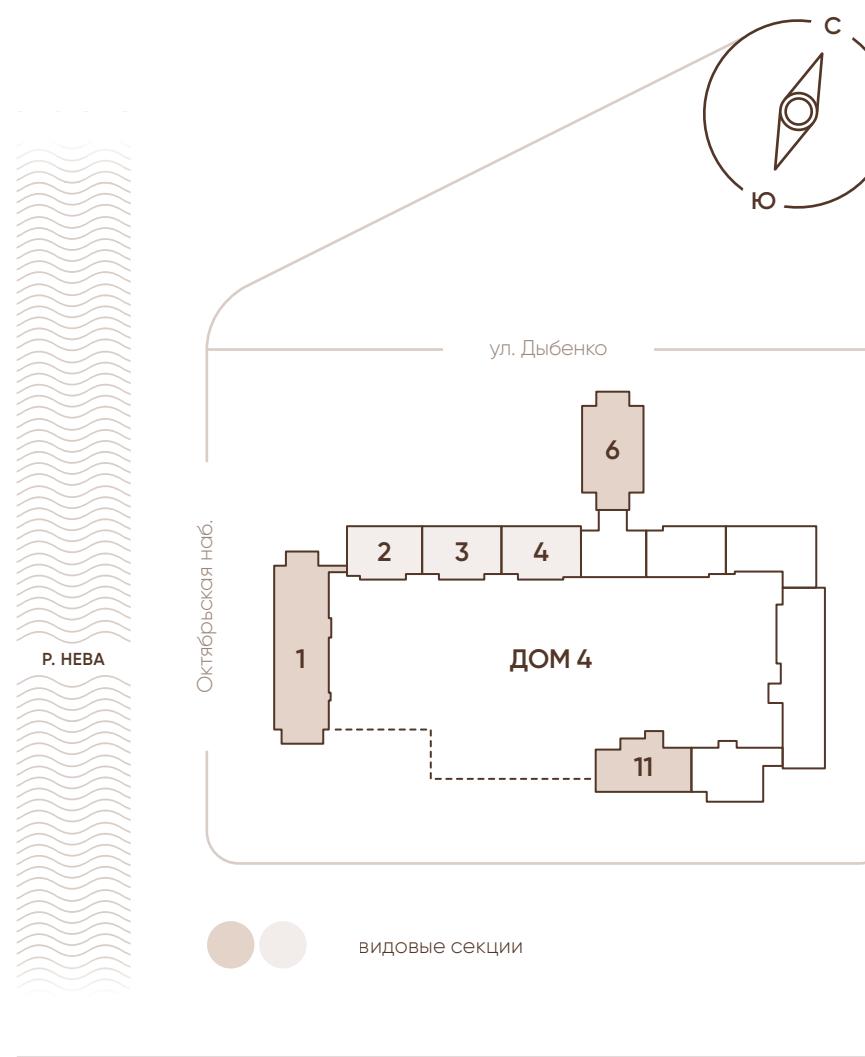
Новый облик набережной Невы



Архитектура

Доминанты комплекса
в стиле **сталинский ампир** –
яркие акценты Октябрьской
набережной.

Квартиры с видом на Неву



Из **видовых квартир** в секциях 1, 6 и 11 открываются прекрасные виды на водную гладь Невы



План проекта



- 2 Дома бизнес-класса – строящиеся
 - 1 Дома бизнес-класса – введены в эксплуатацию
 - 11 Дома комфорт-класса – строящиеся
 - 1 Дома комфорт-класса – введены в эксплуатацию
 -  Остановки общественного транспорта
 -  Детские площадки
 -  Спортивные площадки
 -  Парковки
 -  Крытые паркинги
 -  Консультационные пункты «Группы ЛСР»



Идеально для семейной жизни



ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР С ВЕЛОДОРОЖКАМИ >



Прогулочные аллеи –
для родителей с колясками



Удобные тренажеры
и велосипедные дорожки –
для любителей спорта



Детские площадки –
для детей постарше



Уютные скверы
со скамейками в тени
деревьев – для всей семьи



Безопасность превыше всего



Проезд во дворы закрыт
и возможен в исключительных
случаях по связи с диспетчером



Централизованное
видеонаблюдение на всей
территории



Внутренний двор с отдельной
системой доступа



Видеодомофон возможно
установить в каждой квартире

Благоустройство



Закрытый двор без машин



Благоустроенные зоны отдыха



Детские площадки с современным игровым оборудованием



Велопарковки и велодорожки



Спортивные площадки с тренажерами

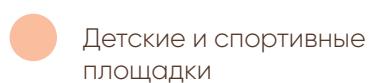


Сквозные парадные

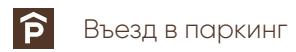
На схеме:



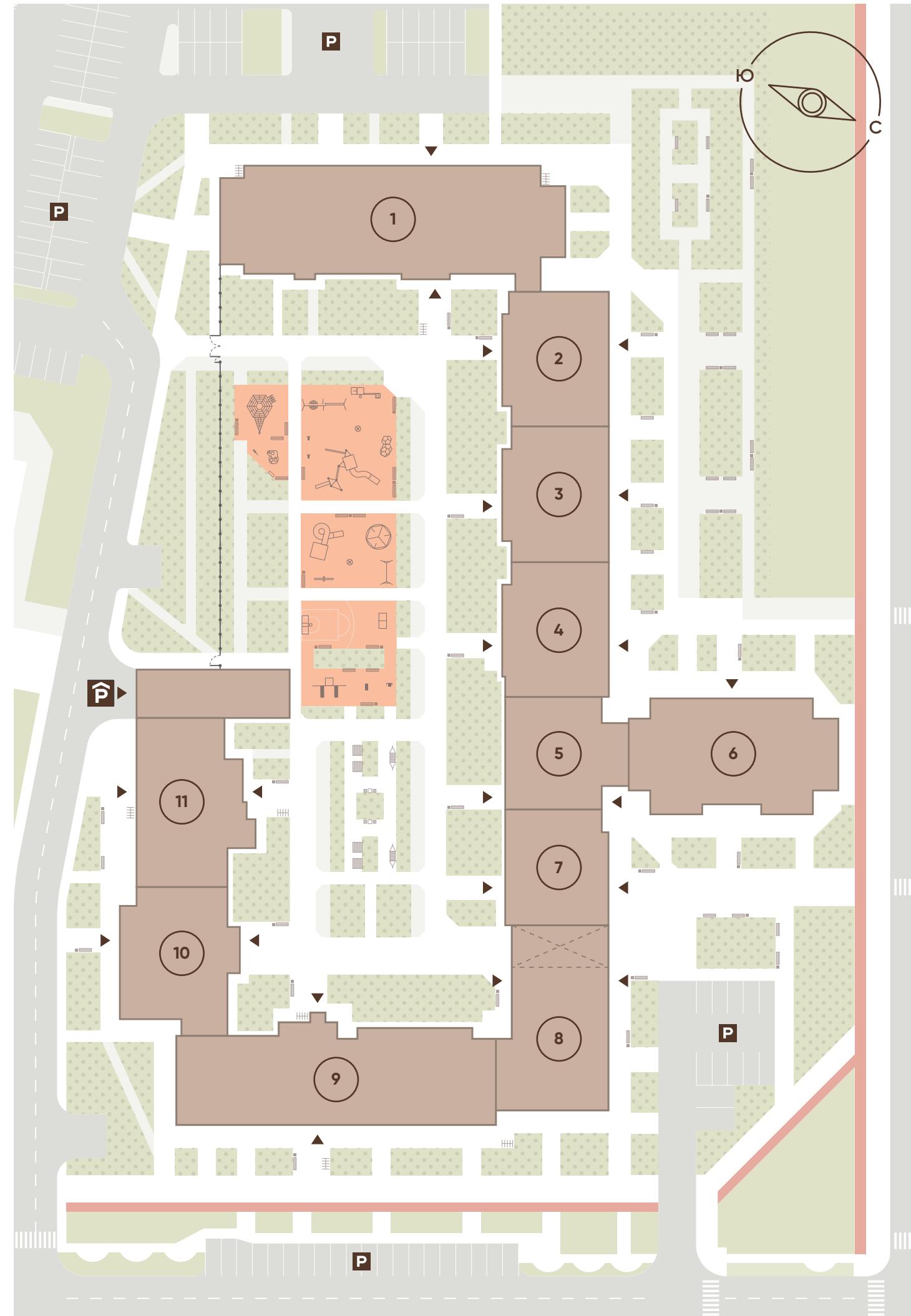
○ Пешеходные дорожки



Велодорожки



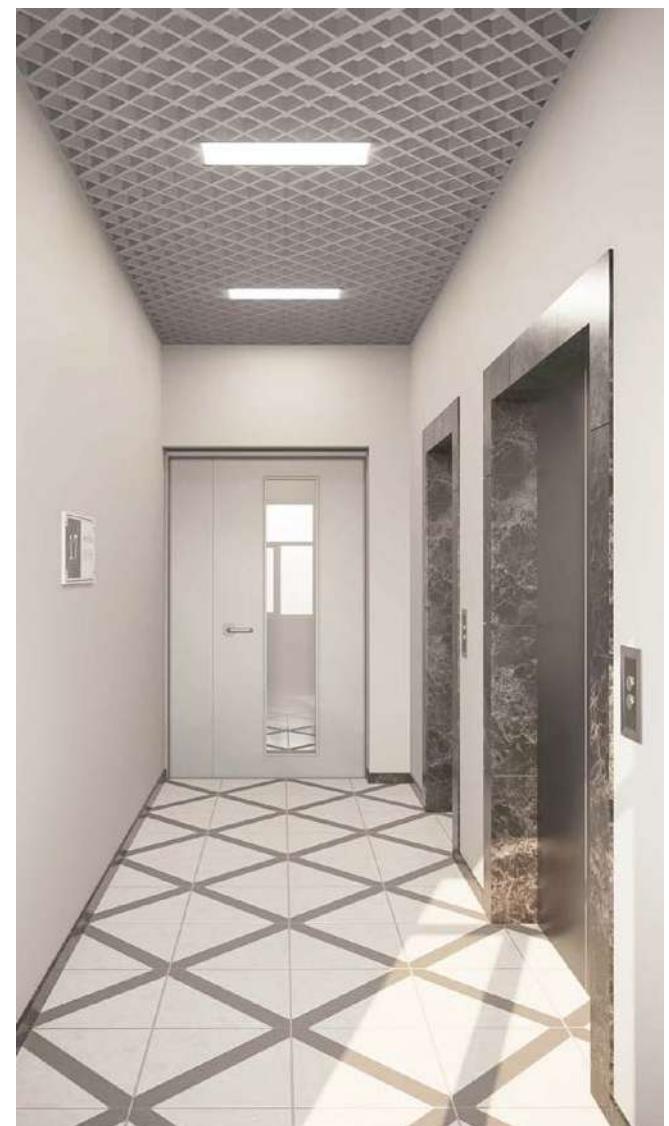
Зеленые насаждения





◀ ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ

▼ ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ



Уютные парадные



Безбарьерная среда
(комфорт для родителей
с колясками и маломобильных
групп населения)



Колясочные



Светлые парадные
с широкими коридорами



Консьержные

Удобный паркинг

265

Паркинг под домом
на 265 машино-мест



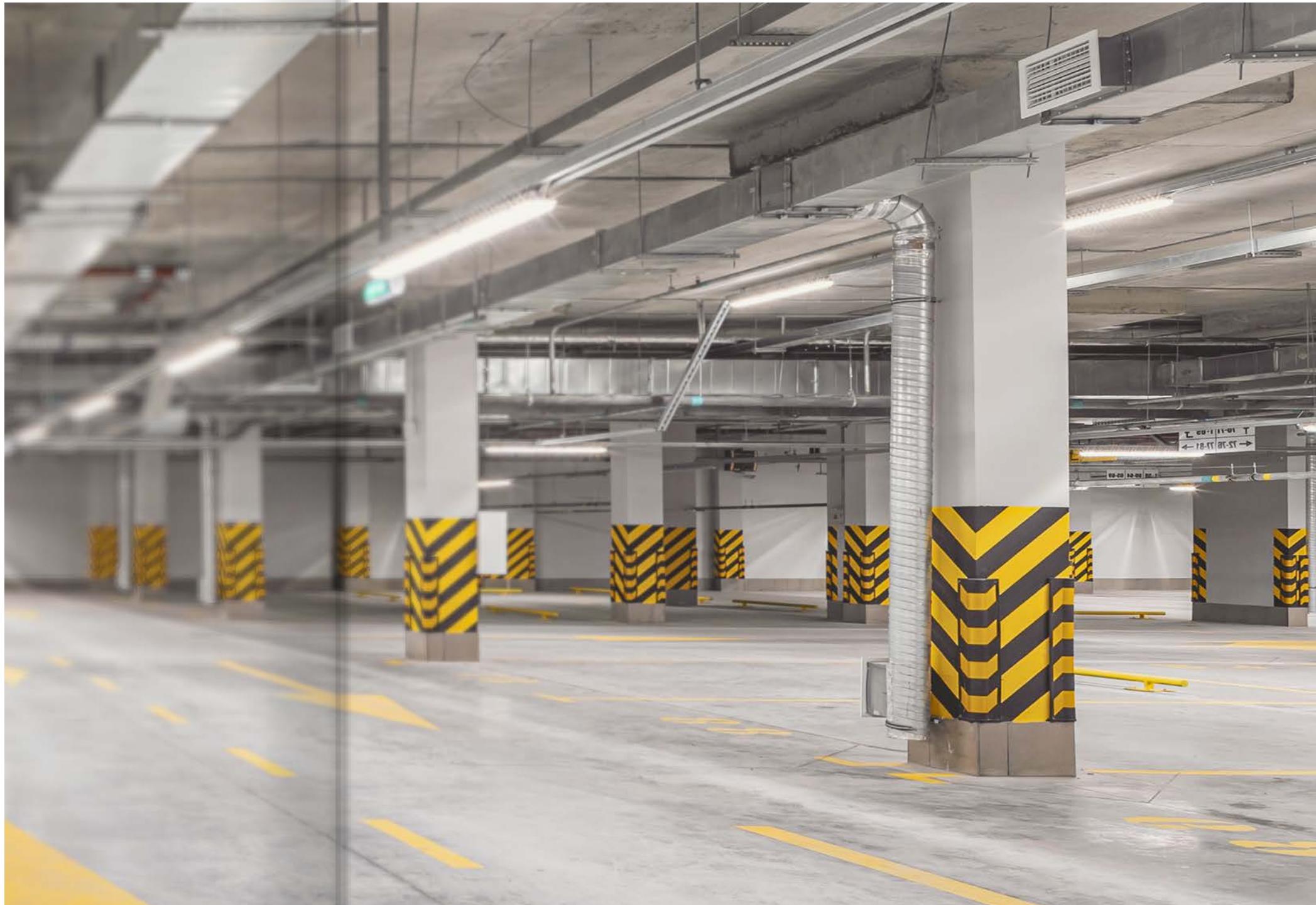
На лифте из паркинга можно
подняться на лестничную
площадку у своей квартиры



Датчики концентрации CO₂



Усилители GSM-сигнала





Планировочные решения

Квартиография:
квартиры на все случаи жизни

Студии: **16.8 28.6 м²**

1-комнатные квартиры: **33.7 61.6 м²**

2-комнатные квартиры: **53.0 91.3 м²**

3-комнатные квартиры: **67.1 107.2 м²**



Простор для жизни

2.82 м

Высота типового
жилого этажа

2.97 м

Высота увеличенного
второго этажа

3.14 м

Высота увеличенного
последнего этажа

31 м²

Новые планировки
с кухнями-гостиными до 31 м²

0.6 м

Панорамное остекление ~ 0.6 м
от уровня чистового пола



Квартиры на любой вкус

230 мм

Утолщенные монолитные перекрытия
и стены (230 мм вместо 160 мм)

2.66x1.80 м

Высота дверей ~ 2.66 м,
ширина проема ~ 1.80 м

Распашные двери
на балконы и лоджии



Дополнительная звукоизоляция
между санузлом и комнатами



Дополнительные окна
в комнатах



Эркеры



Квартиры с гардеробными



Кухни с кладовыми





Квартиры с готовой отделкой в нейтральной цветовой гамме

*Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества

1. Санузлы

Пол и стены – керамическая плитка типа Kerama Marazzi на всю высоту стен

2. Полы

Комнаты, коридор, кухня: пол из ламината с фаской типа Tarkett 32 класса

3. Стены

Комнаты, коридор, кухня: выровненные стены с обоями под покраску

4. Потолки

Комнаты, коридор, кухня: выровненный потолок, окрашенный в белый цвет



Материалы и оборудование

Окна и двери

Окна типа Rehau, фурнитура типа Roto: металлопластик, двухкамерный стеклопакет, микропроветривание

Оконный блок: подоконник ПВХ, откосы: штукатурка и грунт

Входная дверь: два замка, облицовка МДФ

Межкомнатные двери российского производства

Коммуникации

Горизонтальная разводка водоснабжения и отопления

Разводка электроснабжения в квартире с установкой двойных розеток и выключателей

Оборудование

Комплект сантехнического оборудования типа Cersanit (Польша), смесители типа Grohe (Германия)

Аудиодомофонные устройства

*Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества

ЦИВИЛИЗАЦИЯ в деталях

Технологии строительства

Монолитная технология строительства

Декор фасадов из тонкослойной штукатурки с применением декоративных элементов

Утеплитель из минеральной ваты, которая превосходно держит тепло зимой и спасает от жары летом

Электроснабжение

В квартирах до 90 м² – однофазное напряжение 220 В

В квартирах более 90 м² – трехфазное напряжение 220/380 В

Квартирные электрощиты укомплектовываются автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения

Водоснабжение

Коллекторная разводка водоснабжения

Горизонтальная разводка отопления

Трубы скрыты в стяжке пола

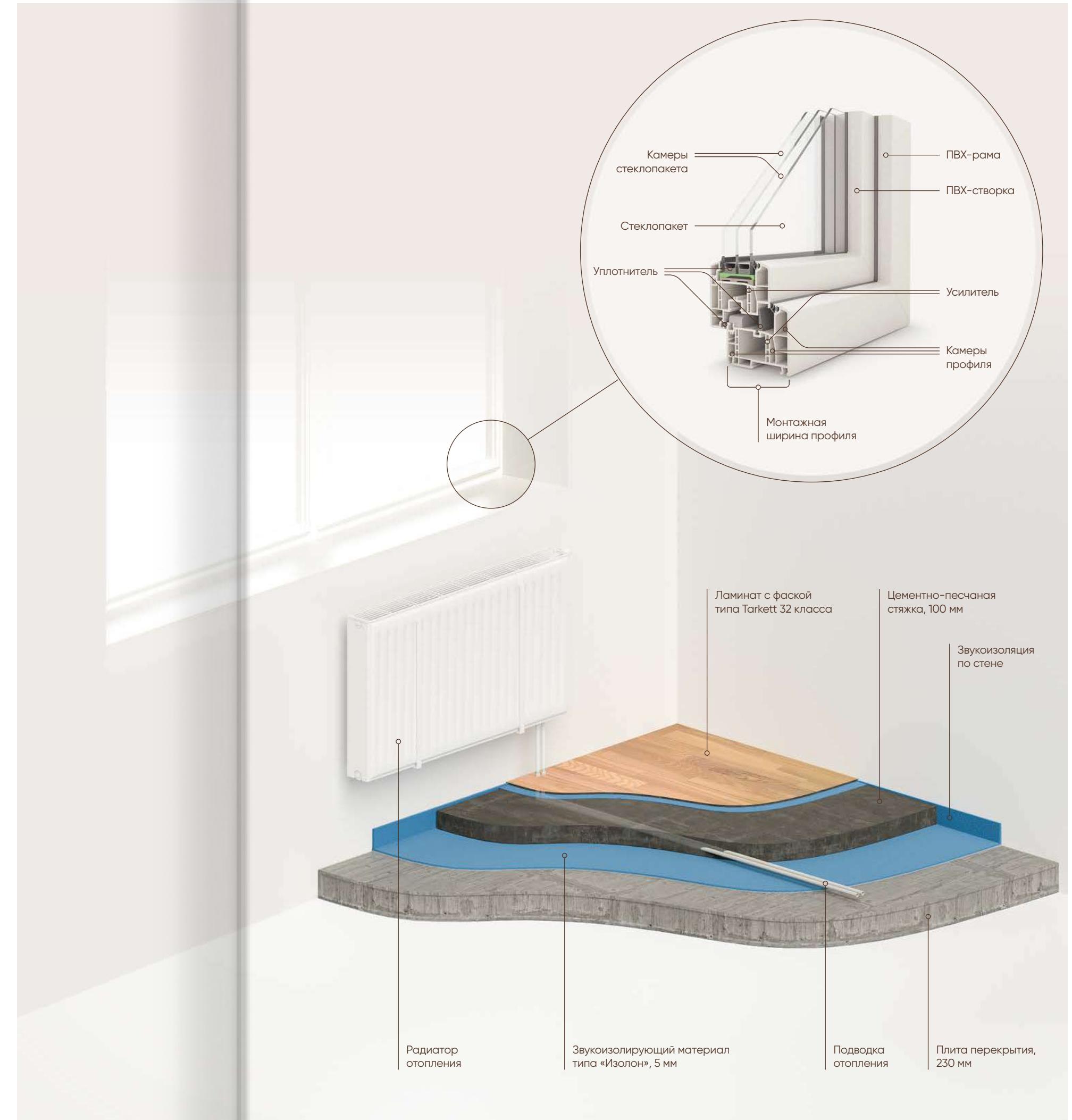
Приборы учета вынесены в общий коридор

Лифты

Бесшумные грузовые и пассажирские лифты OTIS

Коммуникации

Подготовлено оборудование для подключения в квартирах телефонной связи, телевидения, интернета

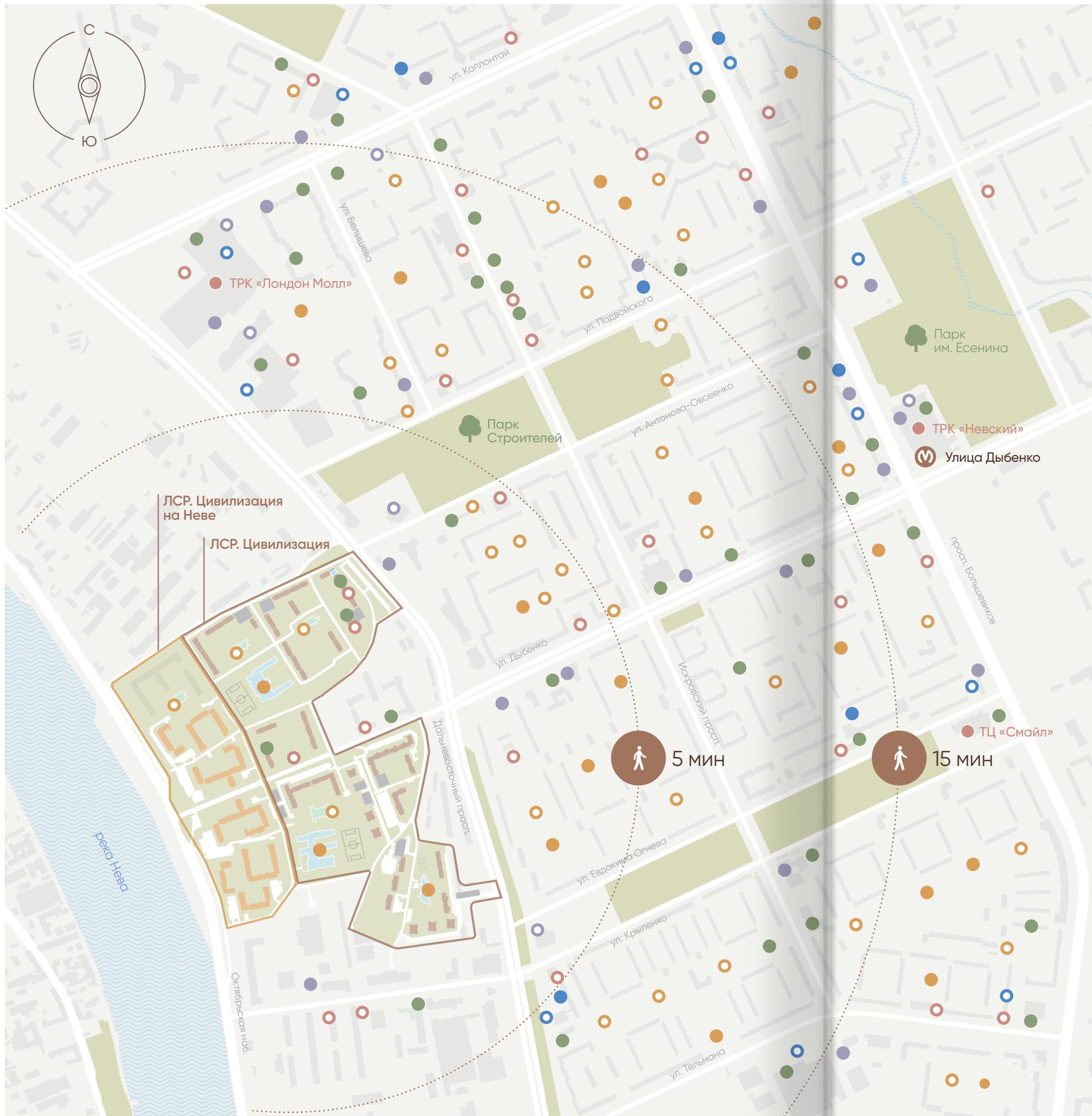


Коммерческие помещения

Этаж 1



Инфраструктура района



- Школы, гимназии, колледжи
- Детские сады
- Медучреждения, аптеки
- Торговые центры
- Продуктовые магазины
- Кафе, рестораны
- Спортивные комплексы
- Банки, банкоматы
- Отделения почты



Парадная 1 Этаж 2

P. HEBA



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



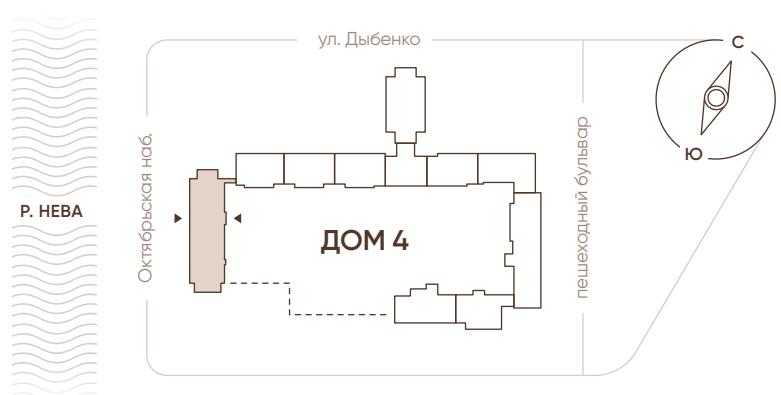
Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.97 M

Высота потолка

Парадная 1 Этаж 2

P. HEBA



Парадная 1

Этаж 3



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Просторные
лоджии



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

Высота
потолка

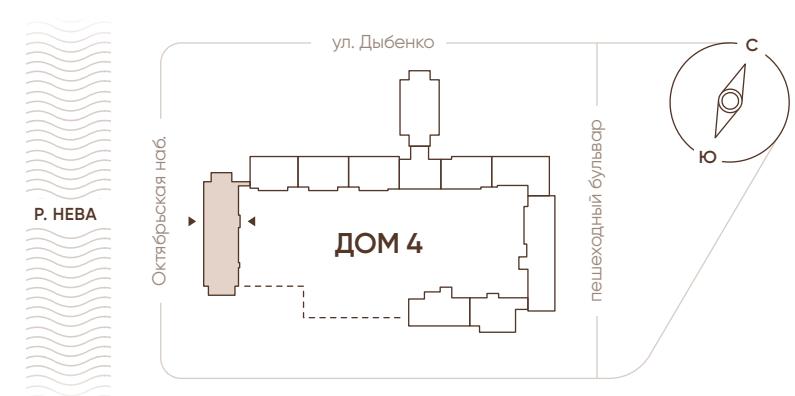
Парадная 1

Этаж 3



1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



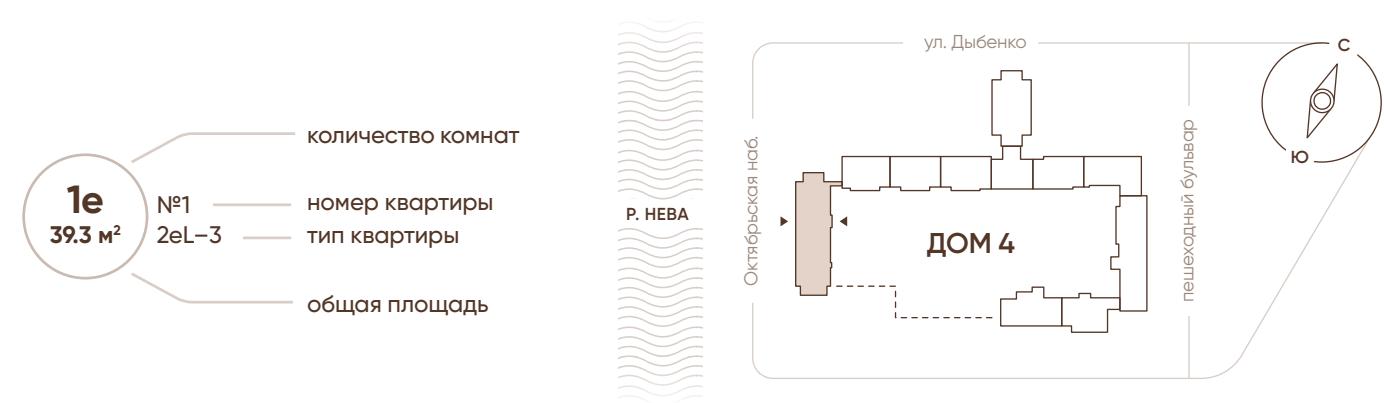
Парадная 1

Этаж 4



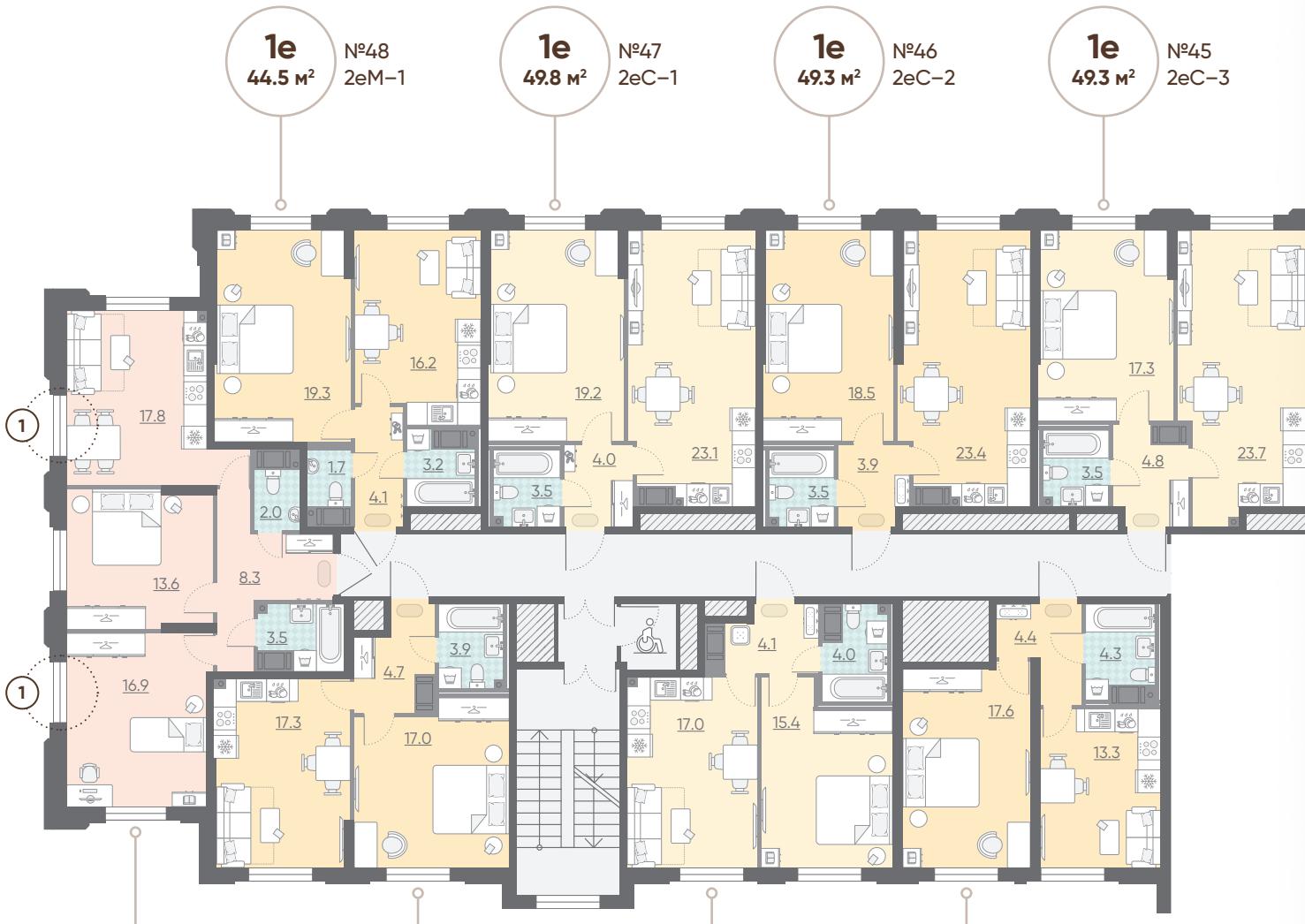
Парадная 1

Этаж 4



Парадная 1 Этаж 5

P. HEBA
↑



1

Светлые комнаты с дополнительными окнами

Просторные лоджии

Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 M

Высота потолка

54 - 55

ЦИВИЛИЗАЦИЯ НА НЕВЕ

Парадная 1 Этаж 5

P. HEBA
↑



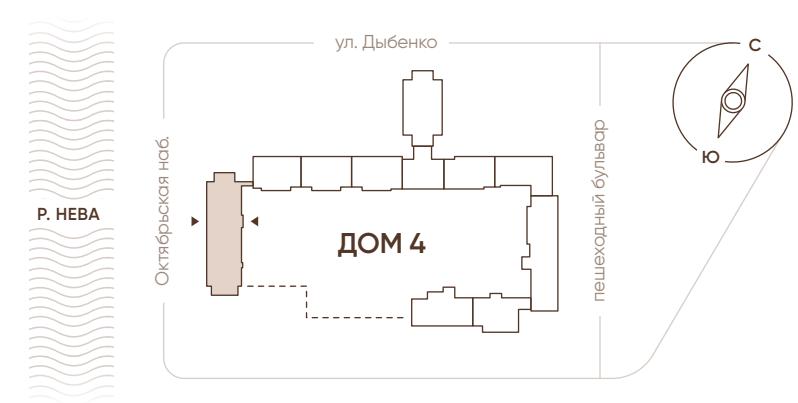
1e
39.3 м²

количество комнат

Nº1
2eL-3

номер квартиры

общая площадь



Парадная 1

Этаж 6

Р. НЕВА



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Просторные
лоджии

2.82 м

Высота
потолка

Парадная 1

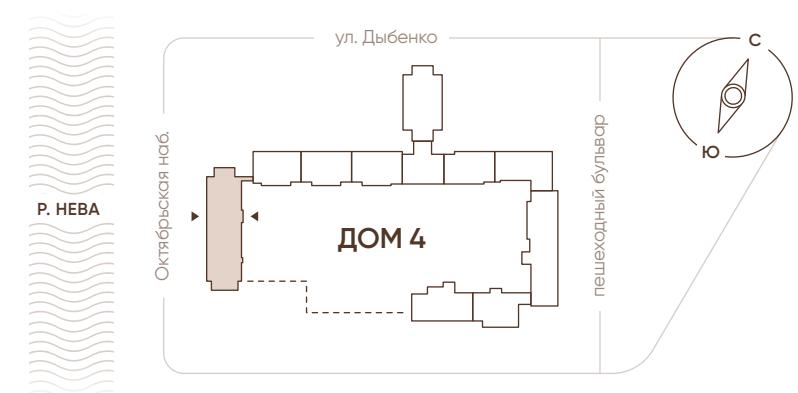
Этаж 6

Р. НЕВА



1e 39.3 м²
№1 2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 1

Этаж 7

Р. НЕВА
↑



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Просторные
лоджии



Эркеры

2.82 м

Высота
потолка

Парадная 1

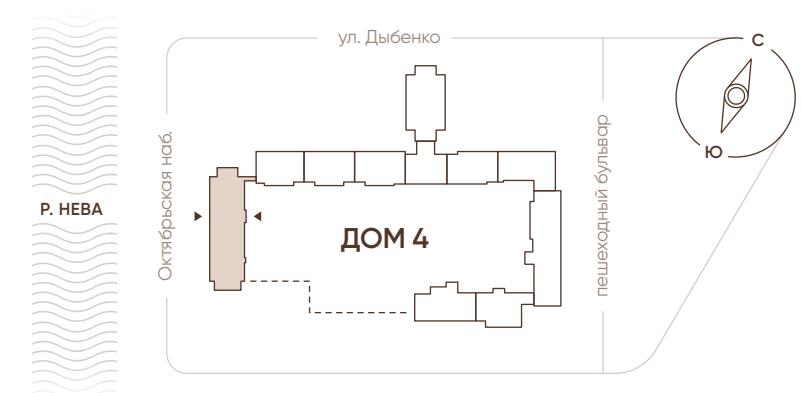
Этаж 7

Р. НЕВА
↑



1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 1

Этаж 8

Р. НЕВА
↑



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Просторные
лоджии



Эркеры

2.82 м

Высота
потолка

Парадная 1

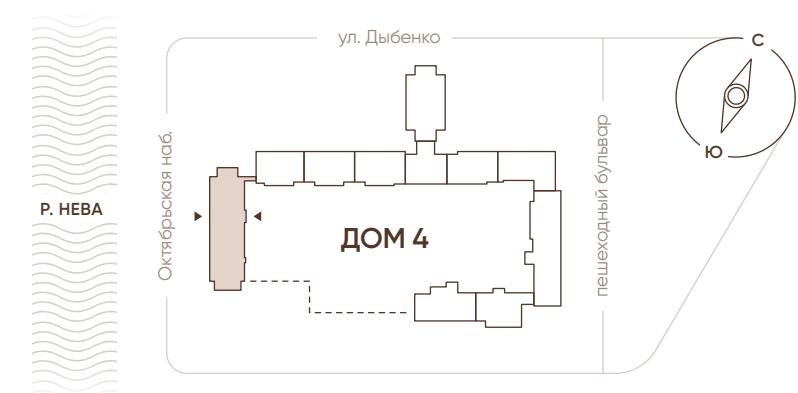
Этаж 8

Р. НЕВА
↑



1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 1

Этаж 9

Р. НЕВА



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Просторные
лоджии



Эркеры

2.82 м

Высота
потолка

Парадная 1

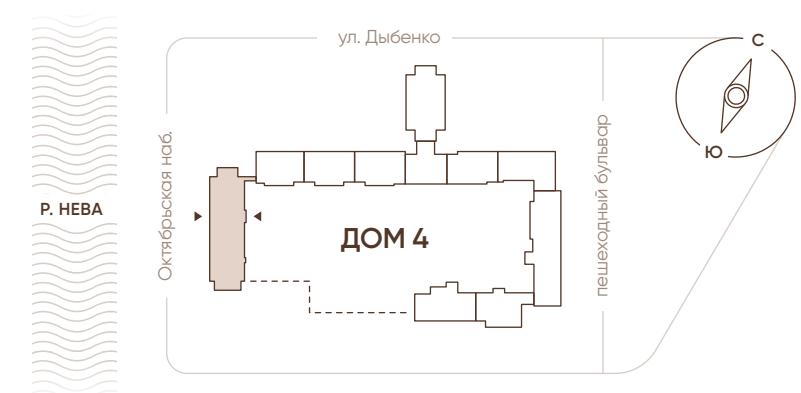
Этаж 9

Р. НЕВА



1e
39.3 m²
Nº1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 1

Этаж 10

Р. НЕВА



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Просторные
лоджии



Эркеры

2.82 м

Высота
потолка

Парадная 1

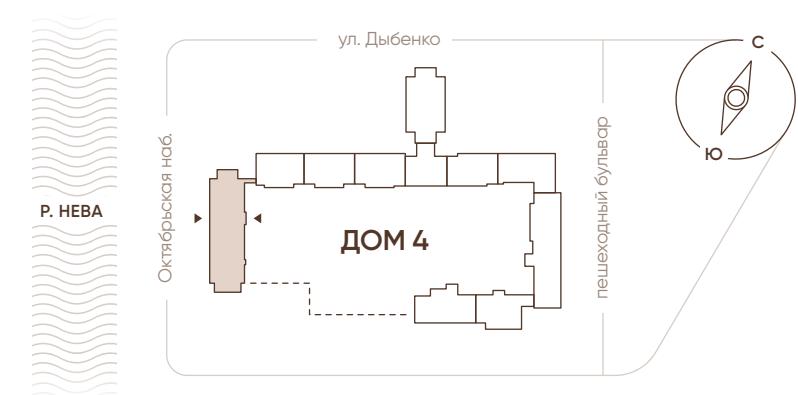
Этаж 10

Р. НЕВА



1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 1

Этаж 11

Р. НЕВА
↑



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Просторные
лоджии



Эркеры

2.82 м

Высота
потолка

Парадная 1

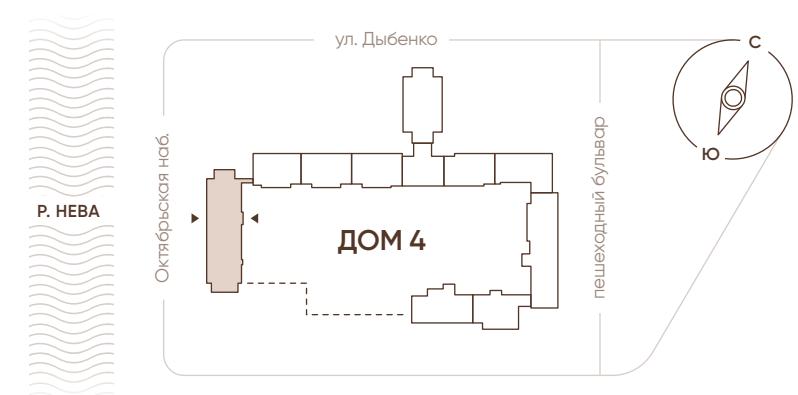
Этаж 11

Р. НЕВА
↑



1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 1

Этаж 12

Р. НЕВА



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Просторные
лоджии



Эркеры

2.82 м

Высота
потолка

Парадная 1

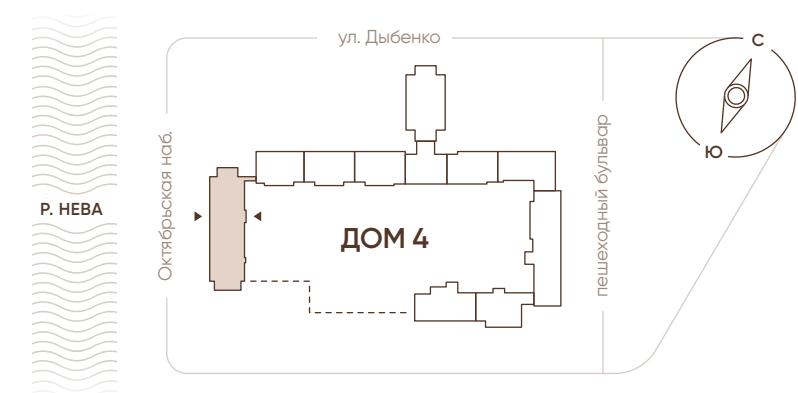
Этаж 12

Р. НЕВА



1e
39.3 m²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 1

Этаж 13

Р. НЕВА
↑



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Просторные
лоджии



Эркеры

2.82 м

Высота
потолка

Парадная 1

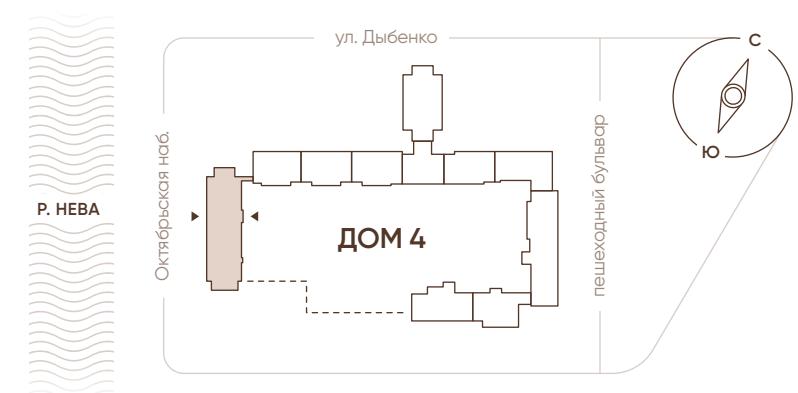
Этаж 13

Р. НЕВА
↑



1e **39.3 м²**
№1 2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 1 Этаж 14

P. HEBA
↑



1

Светлые комнаты с дополнительными окнами

3

Панорамные окна

2.82 M

Высота
потолка

Парадная 1 Этаж 14

P. HEBA
↑



1e
39.3 m²

КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

1 — номер квартиры

общая площадь

P. HEB.

ул. Дыбенко

ДОМ 4

A diagram of a pedestrian crossing. It features a circular sign with a diagonal line through it, indicating that the crossing is closed. The letter 'C' is positioned at the top right of the circle, and the letter 'Ю' is at the bottom left. A curved line extends from the bottom right of the circle towards the bottom left of the image, representing a road or path.

Парадная 1 Этаж 15

P. HEBA
↑



1

Светлые комнаты с дополнительными окнами

3

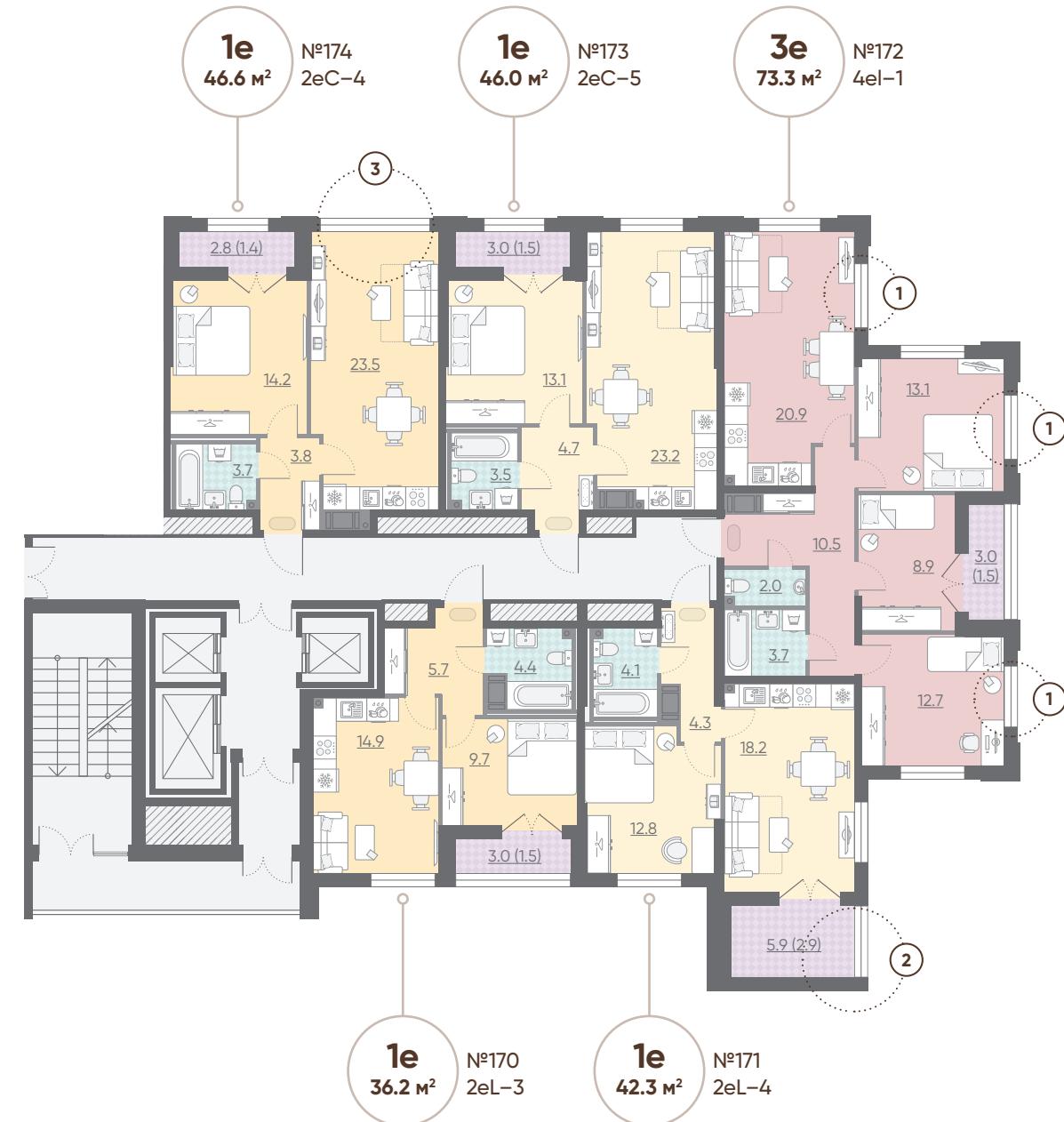
Панорамные окна

2.82 M

Высота потолка

Парадная 1 Этаж 15

P. HEBA
↑



1e
39.3 m²

КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

1 — номер квартиры

P. HEBA

A diagram of a pedestrian crossing sign. It consists of a large circle with a smaller circle inside. The letter 'C' is at the top right, and the letter 'O' is at the bottom left. A diagonal line extends from the bottom left towards the top right, passing through the center of the inner circle.

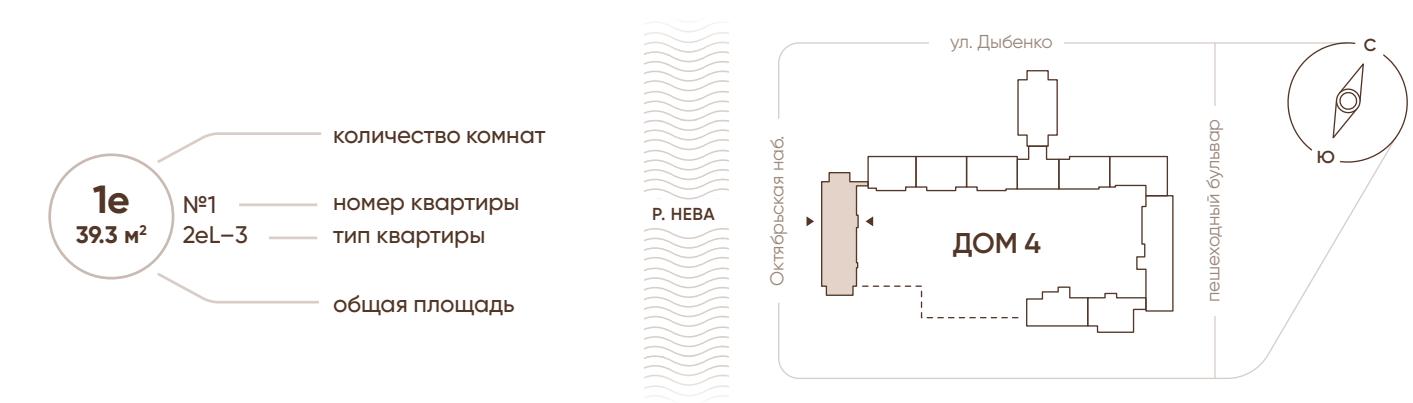
Парадная 1

Этаж 16



Парадная 1

Этаж 16



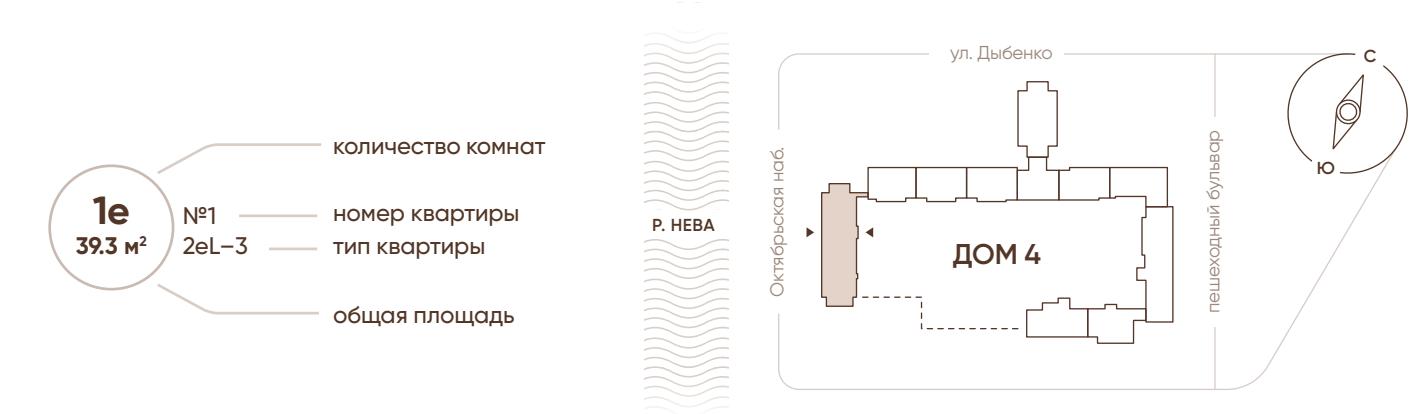
Парадная 1

Этаж 17



Парадная 1

Этаж 17



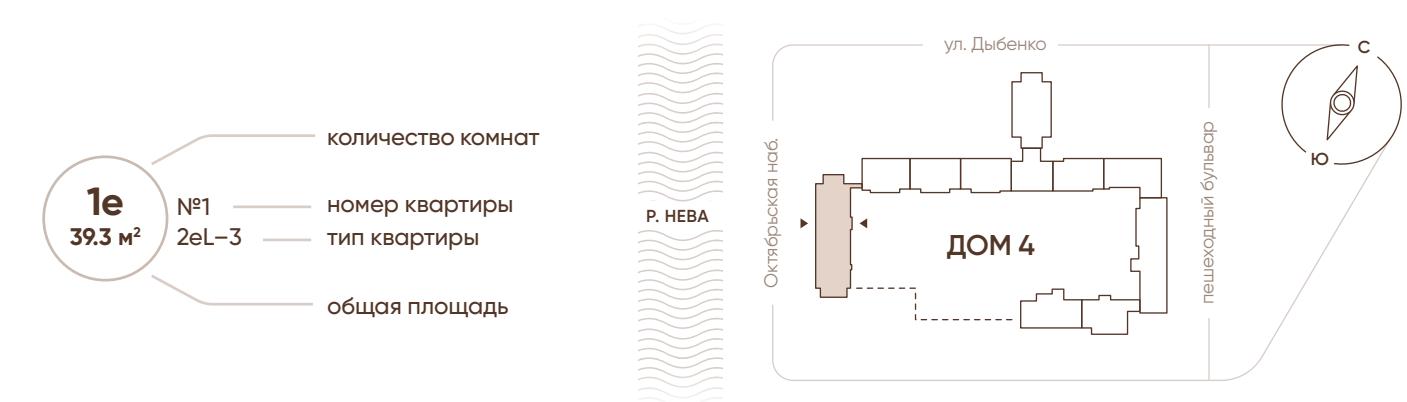
Парадная 1

Этаж 18



Парадная 1

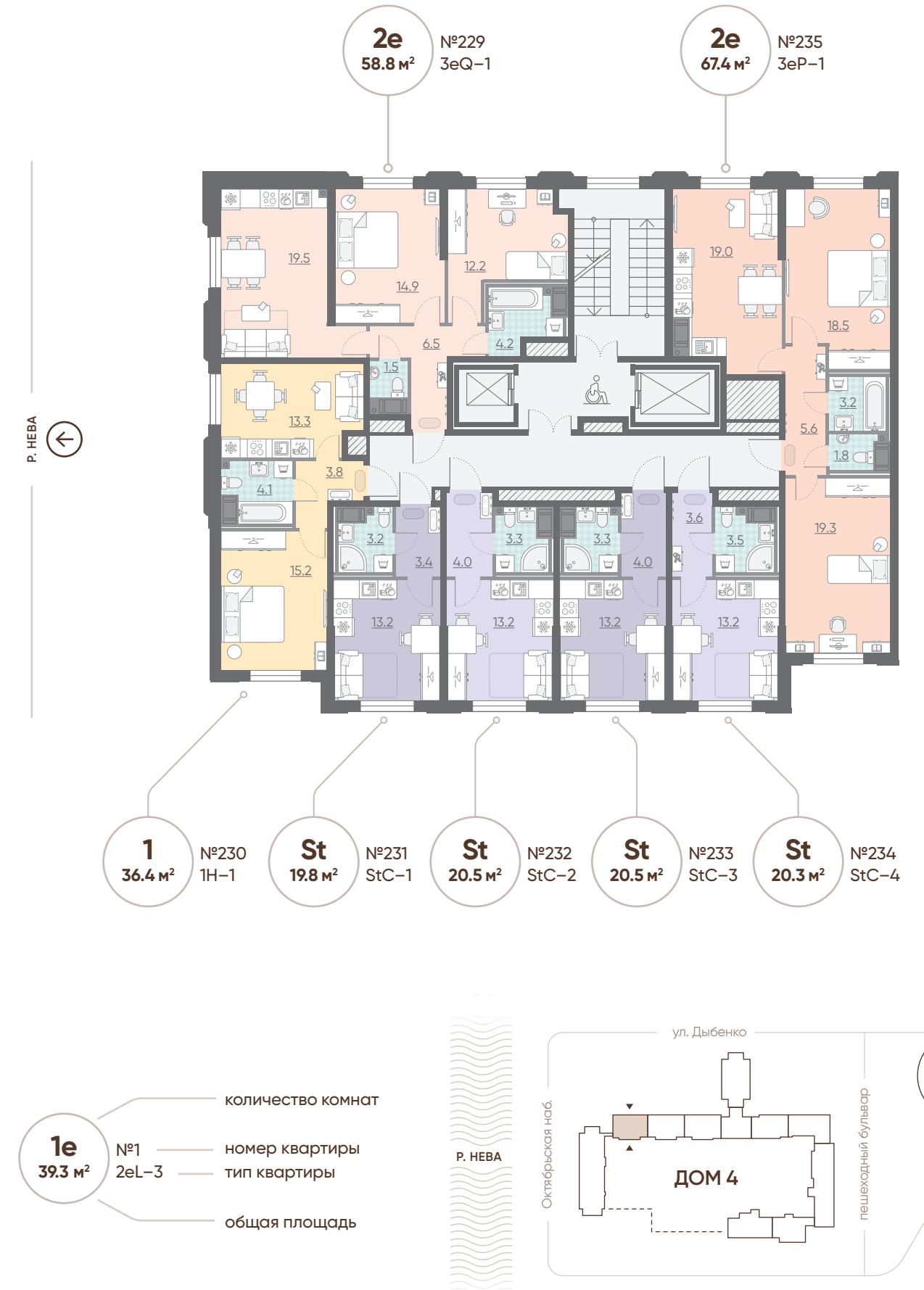
Этаж 18



Парадная 2 Этаж 2



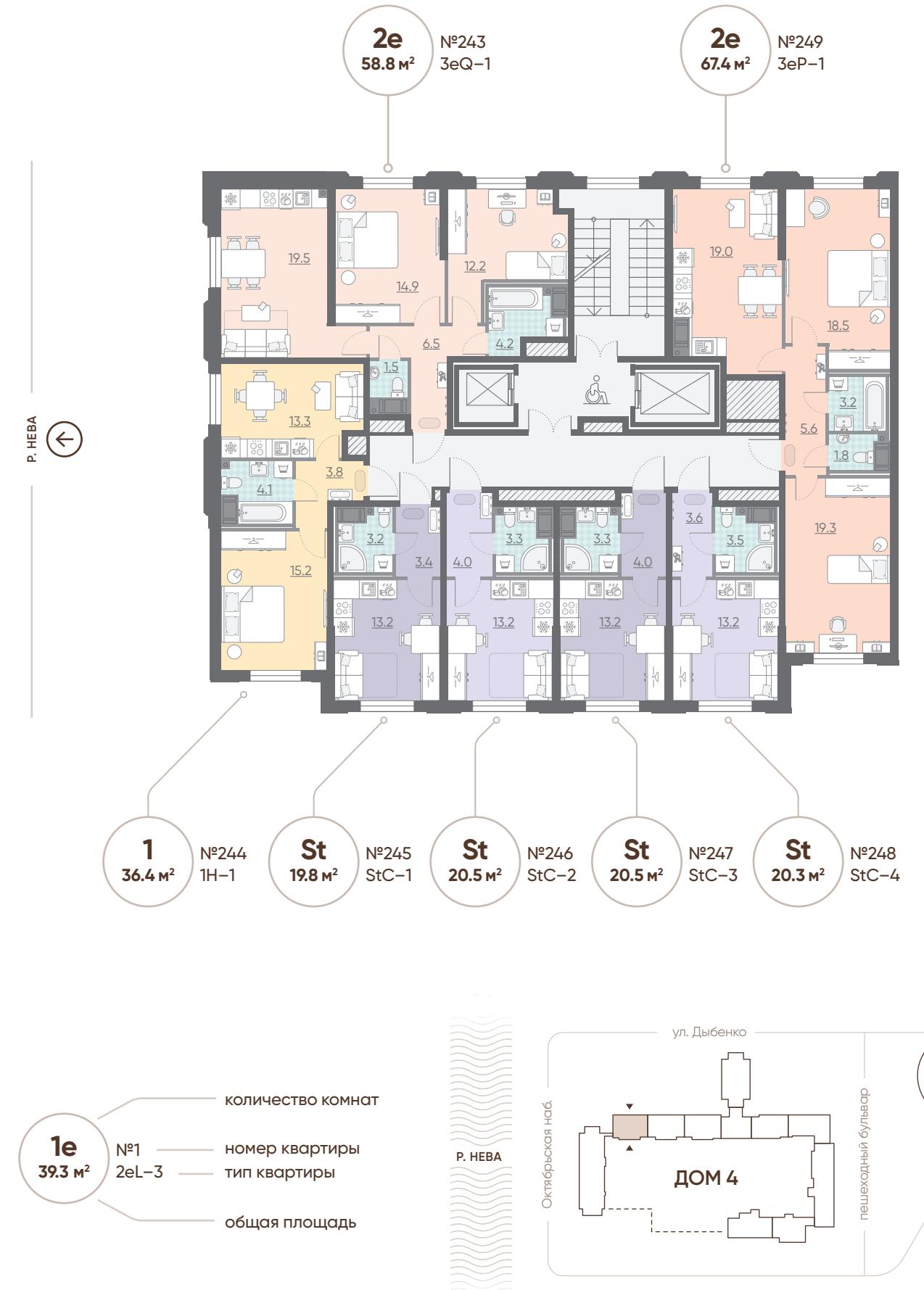
Парадная 2 Этаж 3



Парадная 2 Этаж 4



Парадная 2 Этаж 5



Парадная 2

Этаж 6



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка
6 эт./7 эт.

Парадная 2

Этаж 7



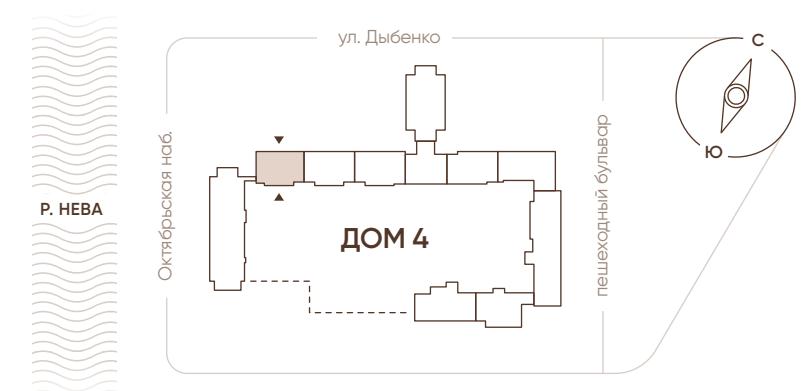
1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат

номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Парадная 2

Этаж 8



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка
8 эт./9 эт.

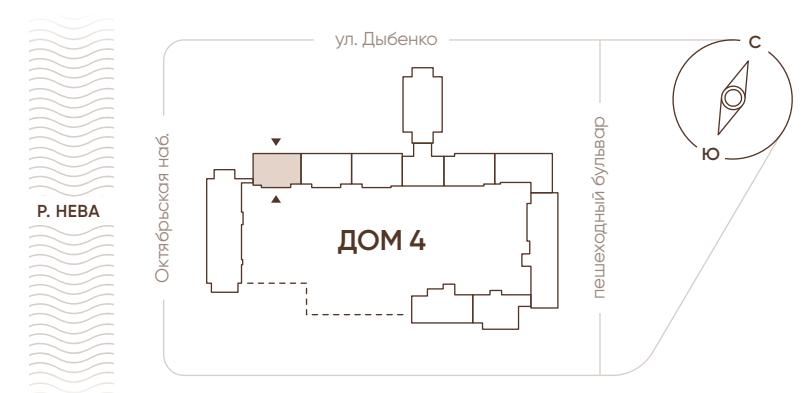
Парадная 2

Этаж 9



1e
39.3 м²
№1
2eL-3

- количество комнат
- номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 2 Этаж 10



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

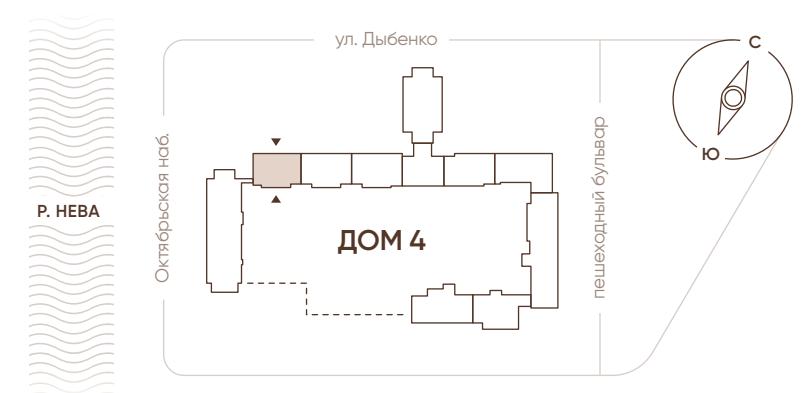
Высота потолка
10 эт./11 эт.

Парадная 2 Этаж 11



1e
39.3 м²
№1
2eL-3

- количество комнат
- номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 2

Этаж 12



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка
12 эт./13 эт.

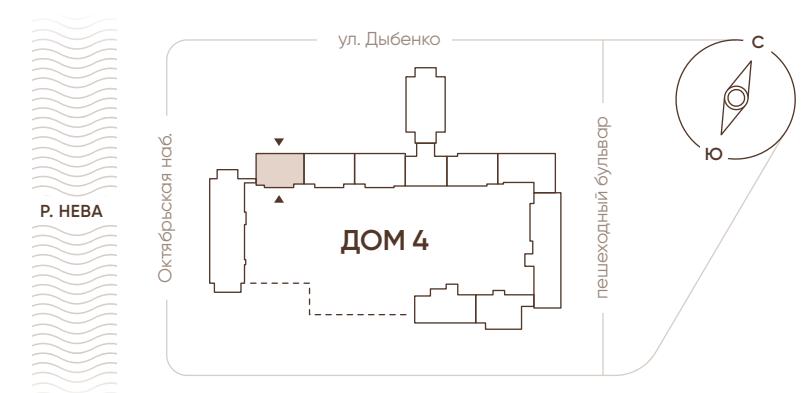
Парадная 2

Этаж 13



1e
39.3 м²
№1
2eL-3

- количество комнат
- номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



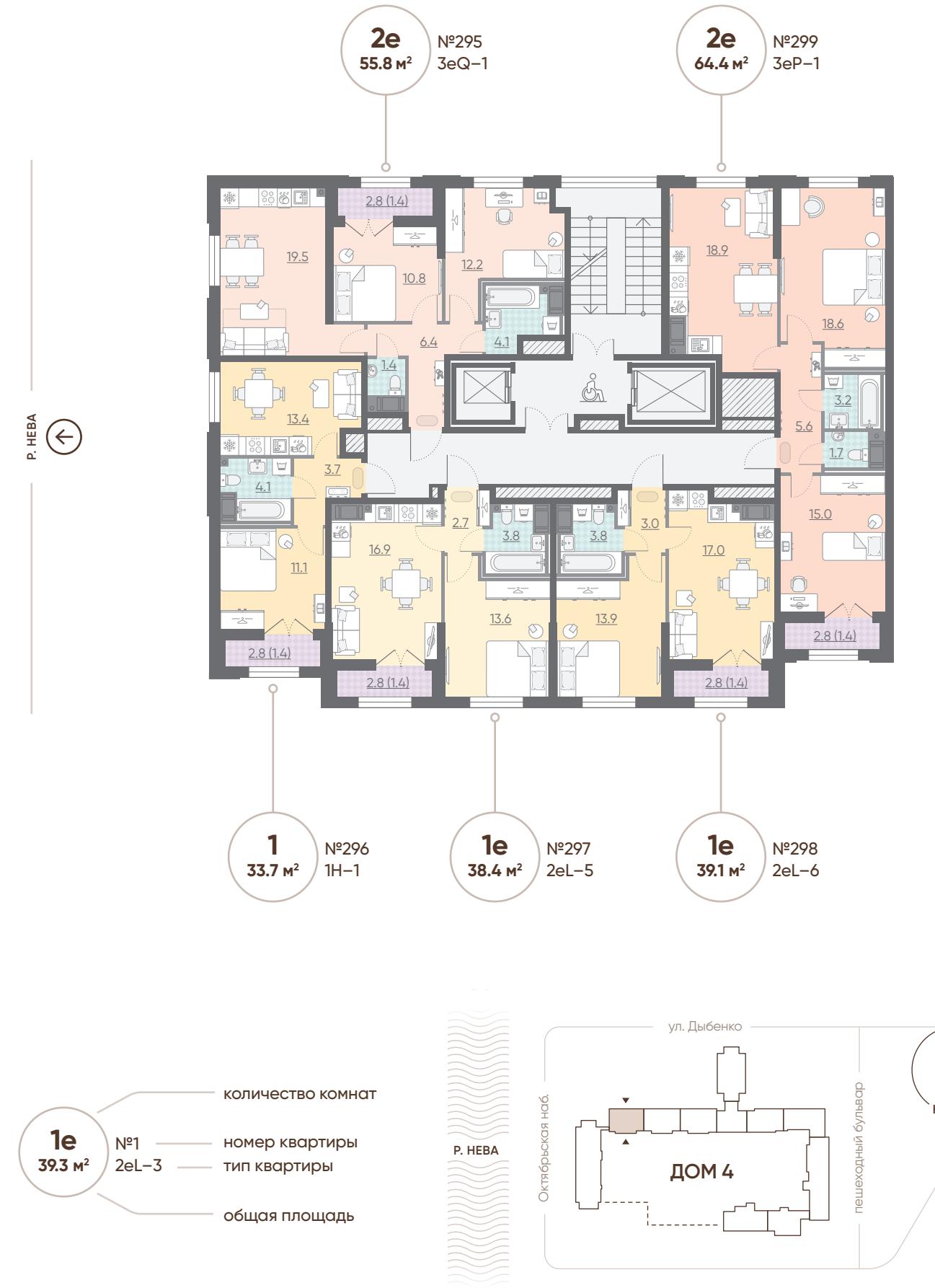
Парадная 2

Этаж 14



Парадная 2

Этаж 15



Парадная 3 Этаж 2



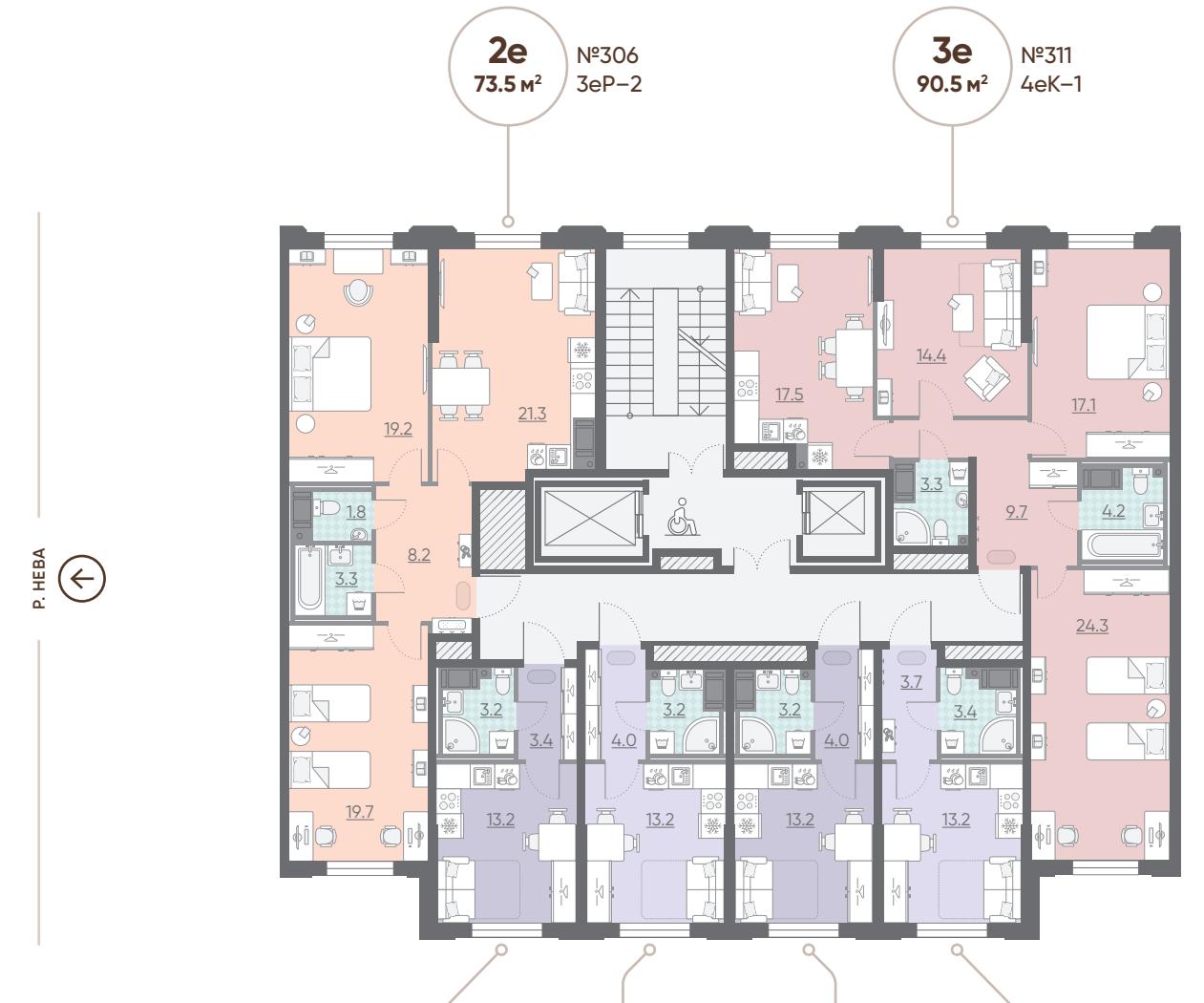
Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.97/2.82 м

Высота потолка
2 эт./3 эт.

Р. НЕВА

Парадная 3 Этаж 3



Р. НЕВА

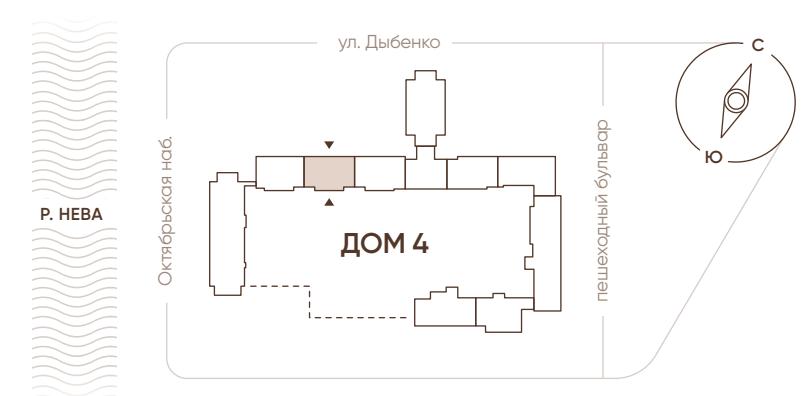
1e 39.3 м² №1 2eL-3

количество комнат

номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Парадная 3

Этаж 4



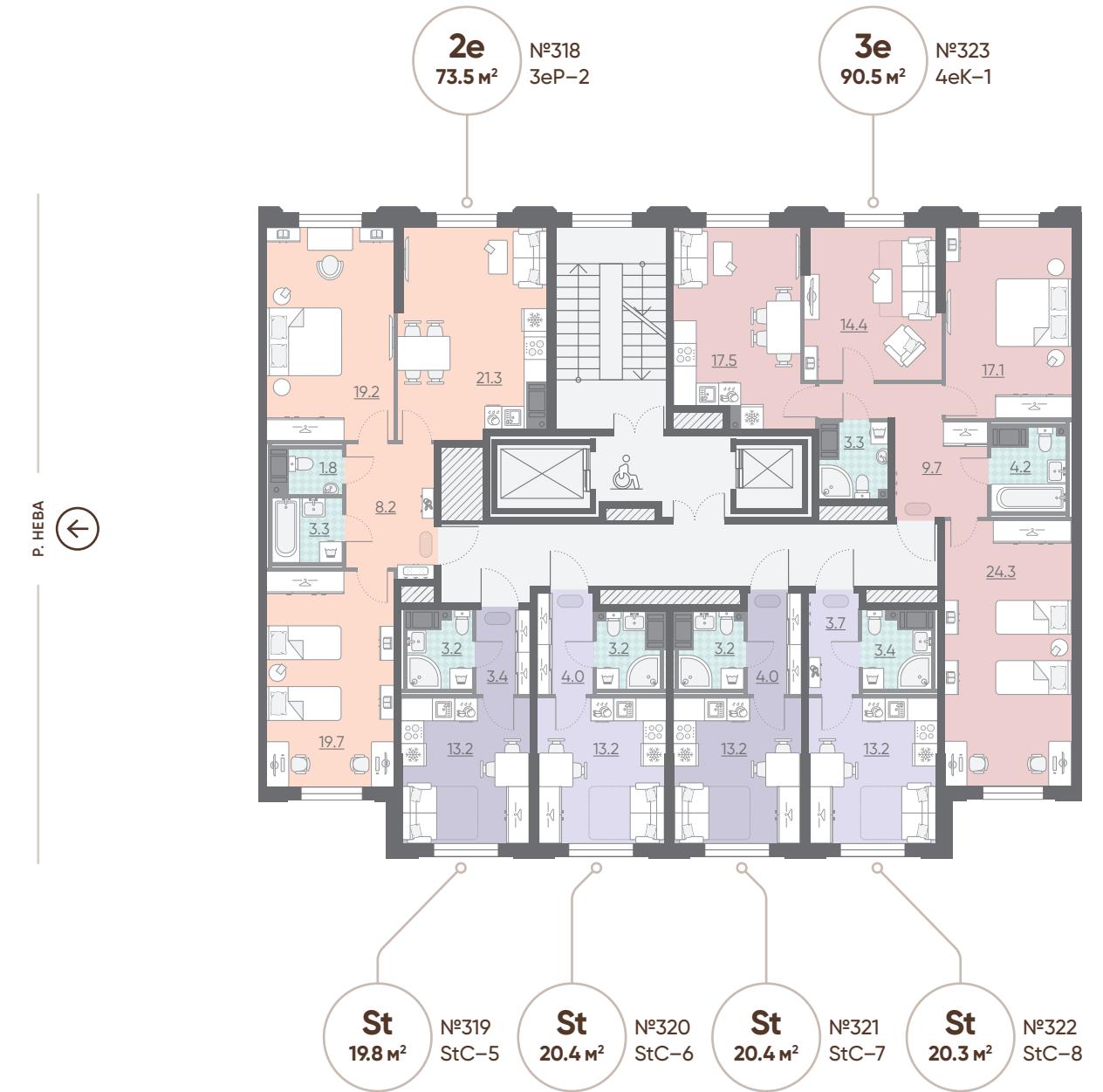
Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка
4 эт./5 эт.

Парадная 3

Этаж 5



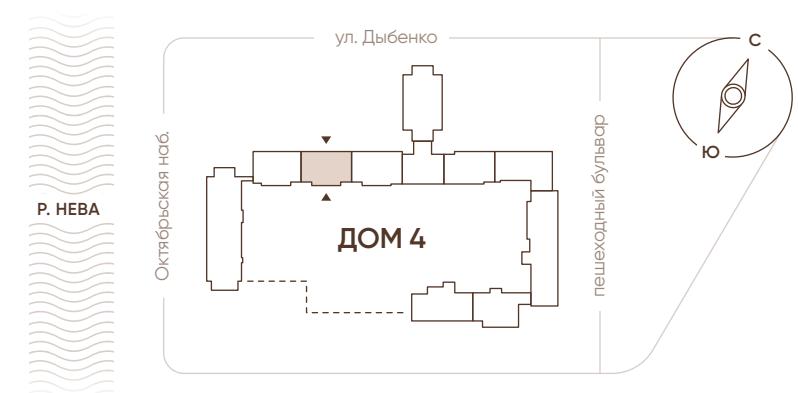
1e 39.3 м² №1 2eL-3

количество комнат

номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Парадная 3

Этаж 6



Панорамные окна



Распашные двери на балконы и лоджии



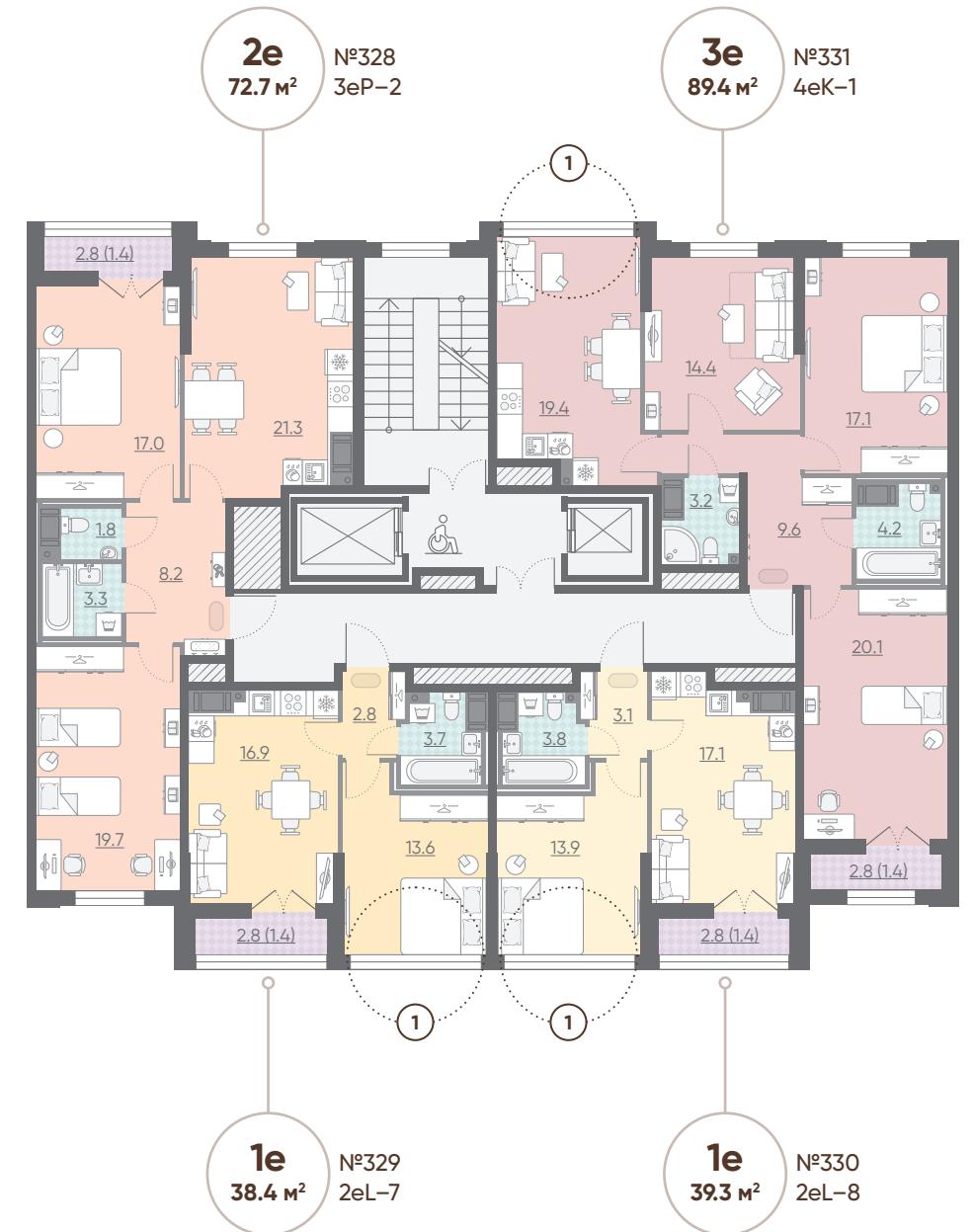
Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка 6 эт./7 эт.

Парадная 3

Этаж 7



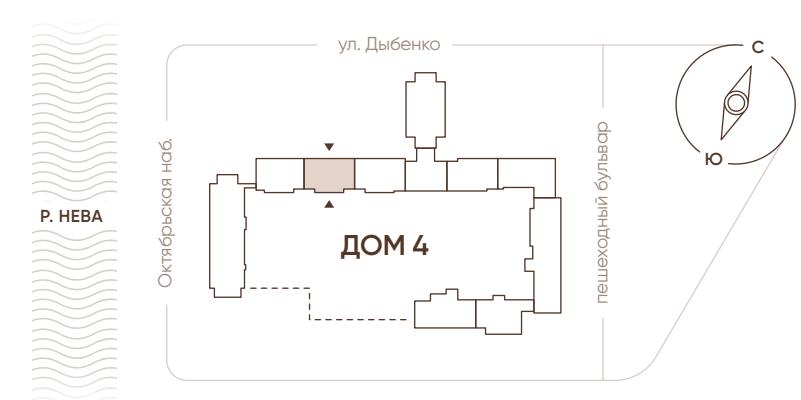
1e 39.3 м²
№1 2eL-3

количество комнат

номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Парадная 3 Этаж 8



Панорамные окна



Распашные двери на балконы и лоджии

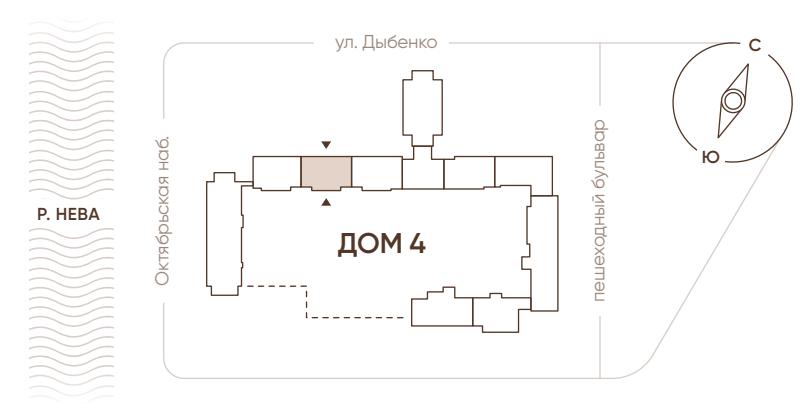
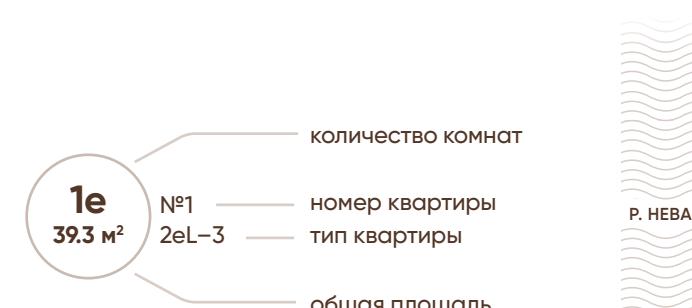


Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 M

Высота потолка
8 эт./9 эт.

Парадная 3 Этаж 9



Парадная 3

Этаж 10



Панорамные
окна



Распашные двери
на балконы и лоджии



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка
10 эт./11 эт.

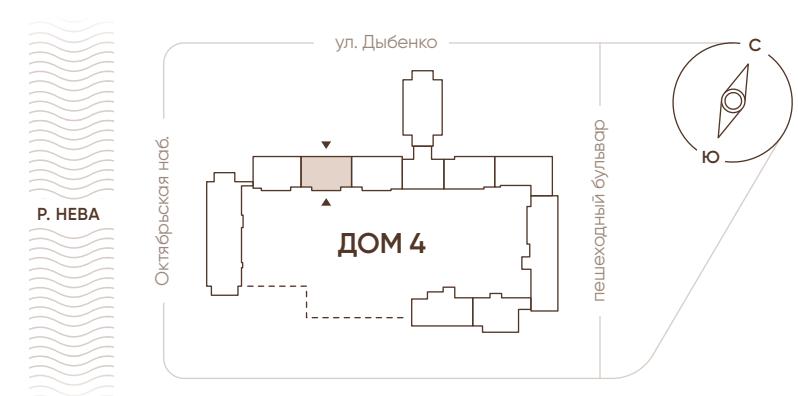
Парадная 3

Этаж 11



1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 3

Этаж 12



Панорамные
окна



Распашные двери
на балконы и лоджии



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка
12 эт./13 эт.

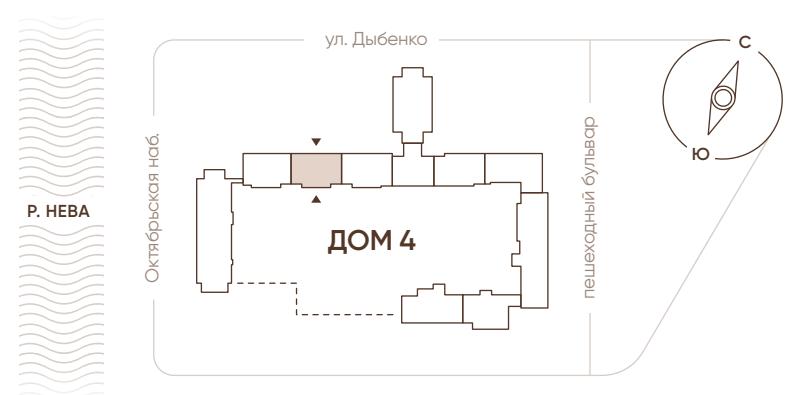
Парадная 3

Этаж 13



**1e
39.3 м²**
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 3

Этаж 14



Панорамные
окна



Распашные двери
на балконы и лоджии



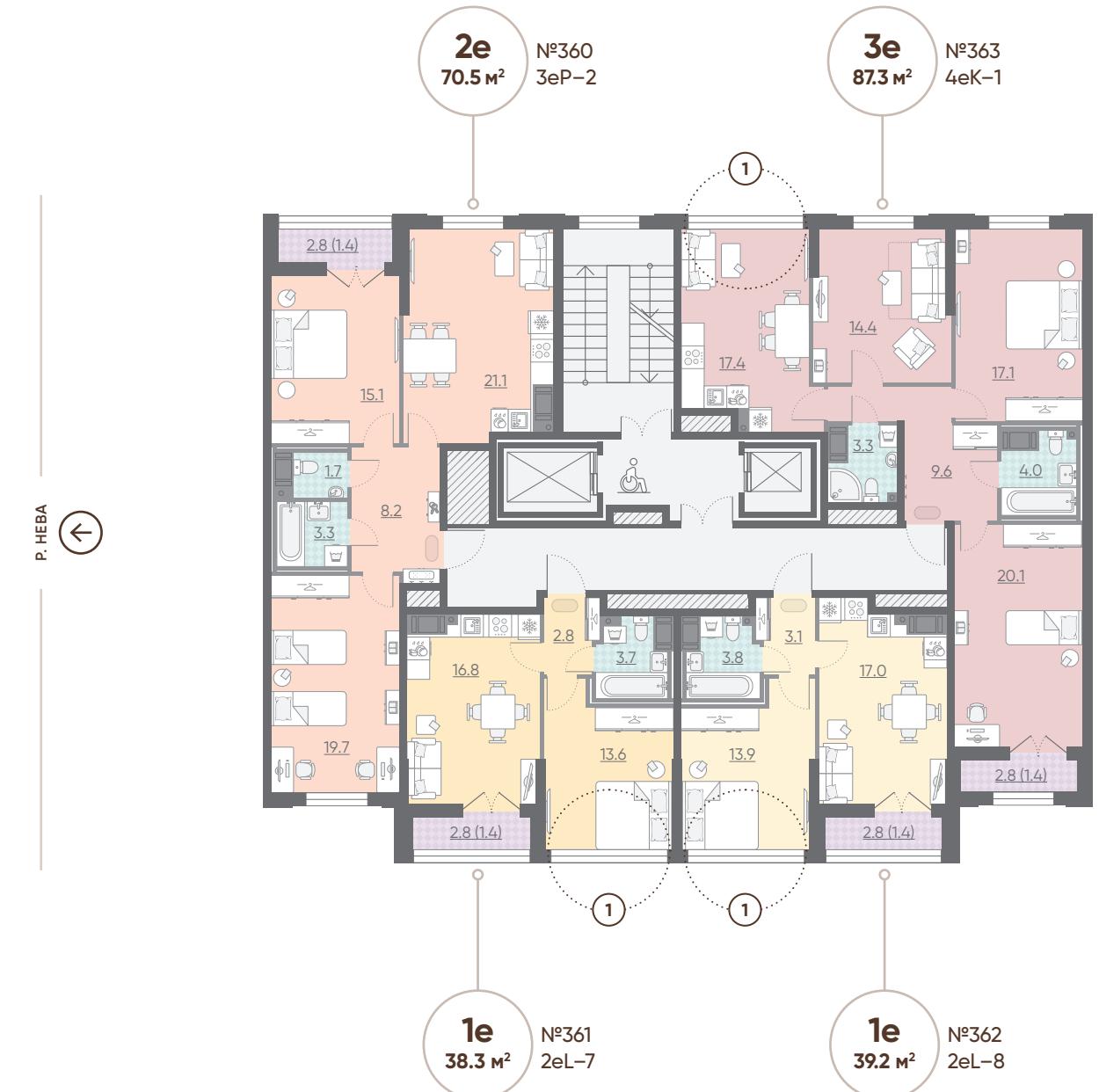
Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82/3.14 м

Высота потолка
14 эт./15 эт.

Парадная 3

Этаж 15



1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



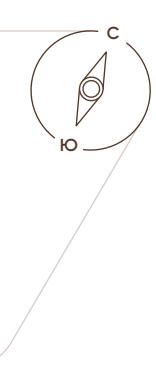
р. НЕВА

Октябрьская наб.

ул. Дыбенко

пешеходный бульвар

ДОМ 4



Парадная 4 Этаж 2



2.97/2.82 м

Высота потолка
2 эт./3 эт.



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

Парадная 4 Этаж 3



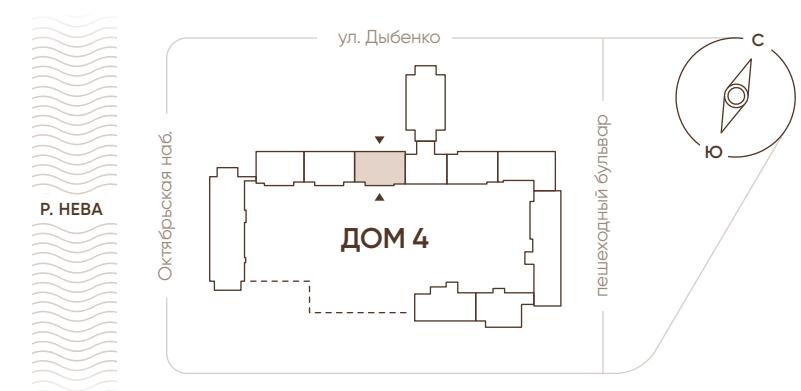
1e 39.3 м² №1 2eL-3

количество комнат

номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Парадная 4

Этаж 4



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка
4 эт./5 эт.

Парадная 4

Этаж 5



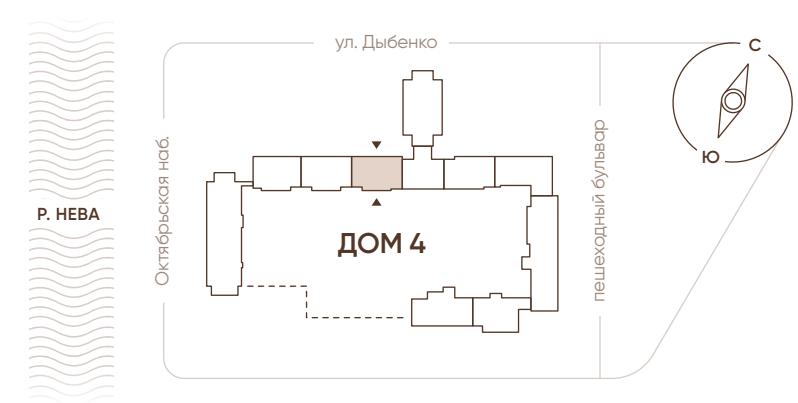
1e 39.3 м² №1 2eL-3

количество комнат

номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Парадная 4

Этаж 6



Панорамные
окна



Распашные двери
на балконы и лоджии



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка
6 эт./7 эт.

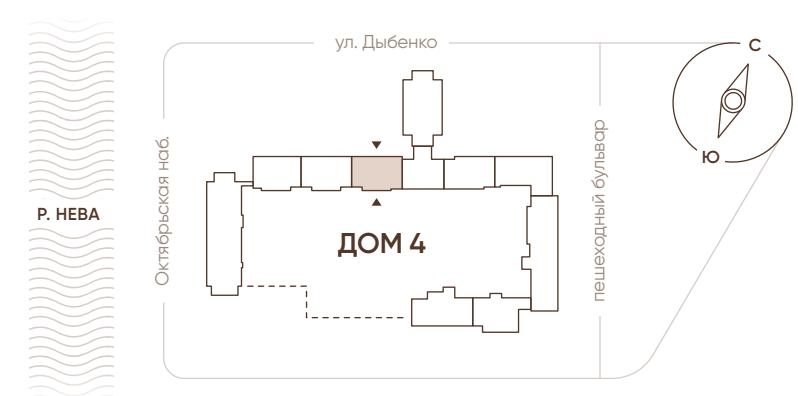
Парадная 4

Этаж 7



1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 4

Этаж 8



Панорамные окна



Распашные двери на балконы и лоджии



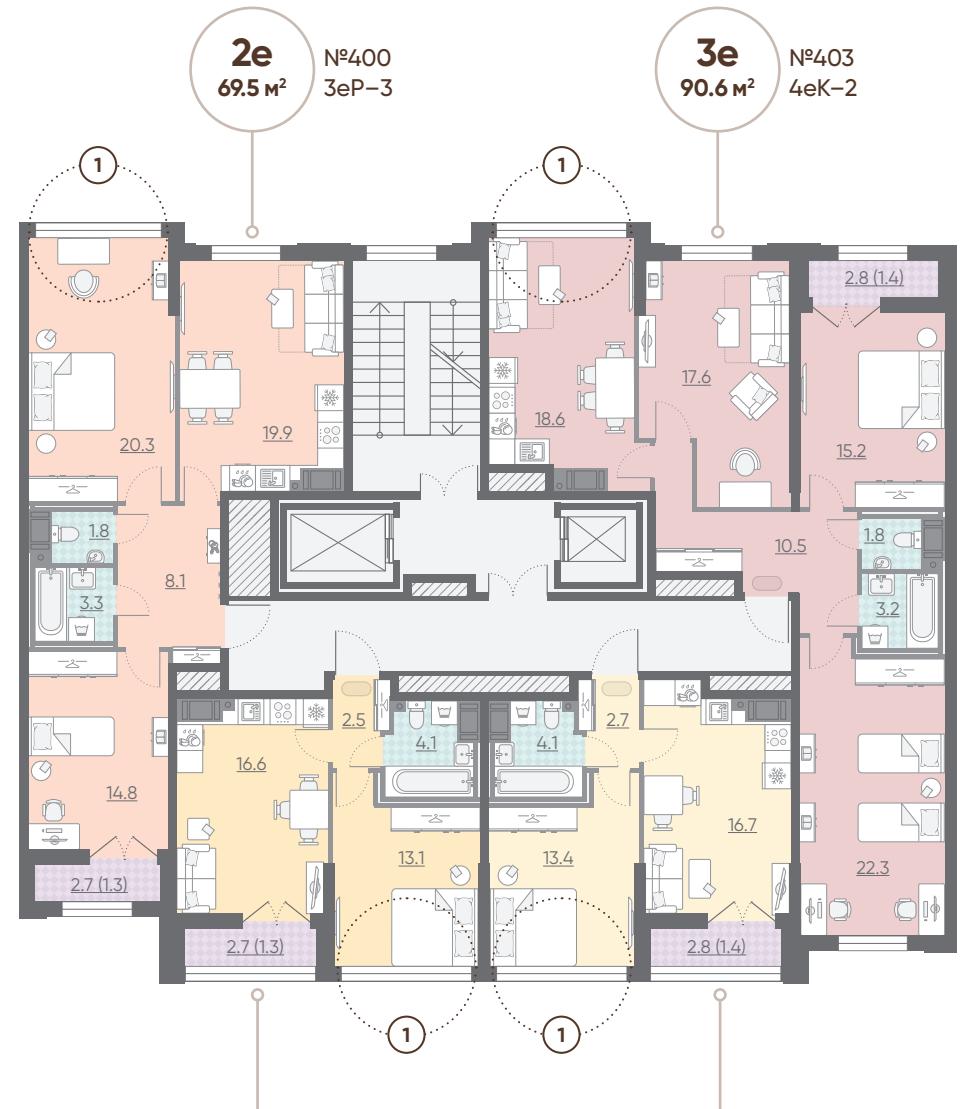
Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка
8 эт./9 эт.

Парадная 4

Этаж 9



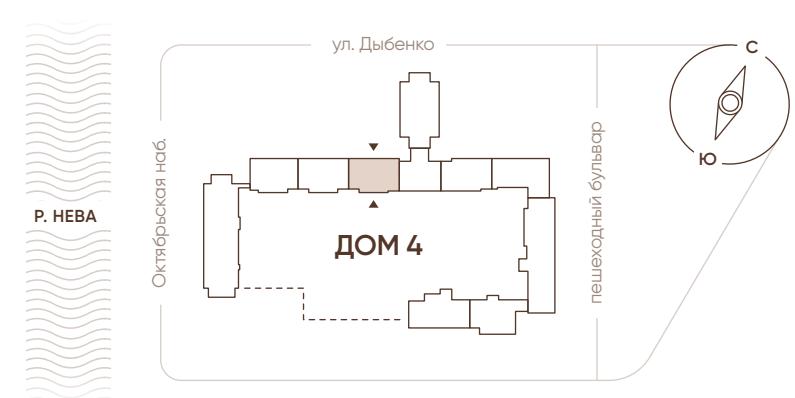
1e **39.3 м²** №1 2eL-3

количество комнат

номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Парадная 4

Этаж 10



Панорамные окна



Распашные двери на балконы и лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка 10 эт./11 эт.

Парадная 4

Этаж 11



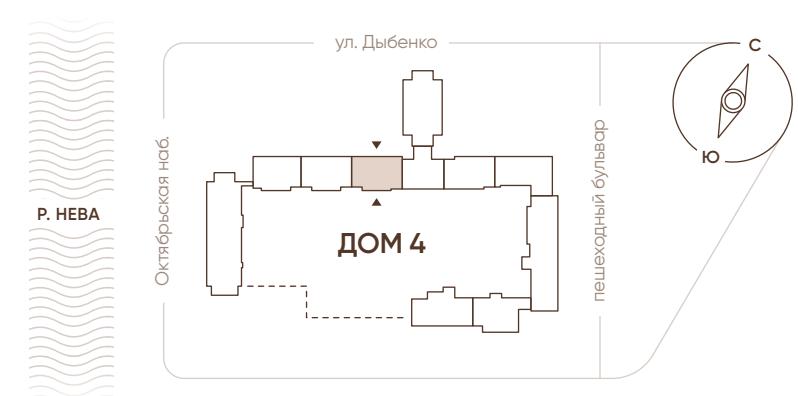
1e 39.3 м² №1 2eL-3

количество комнат

номер квартиры

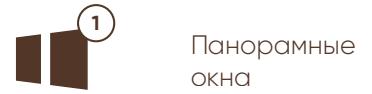
тип квартиры

общая площадь



Парадная 4

Этаж 12



Панорамные
окна



Распашные двери
на балконы и лоджии

2.82 м

Высота потолка
12 эт./13 эт.



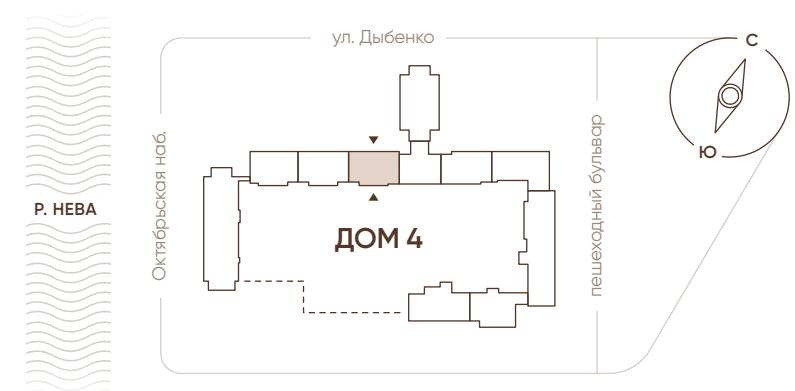
Кухни-гостиные
для семьи и друзей

Парадная 4

Этаж 13



количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 4

Этаж 14



Панорамные
окна



Распашные двери
на балконы и лоджии



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82/3.14 м

Высота потолка
14 эт./15 эт.

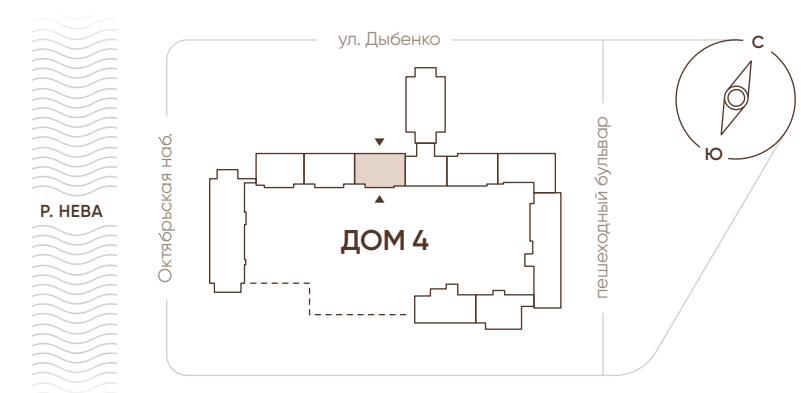
Парадная 4

Этаж 15



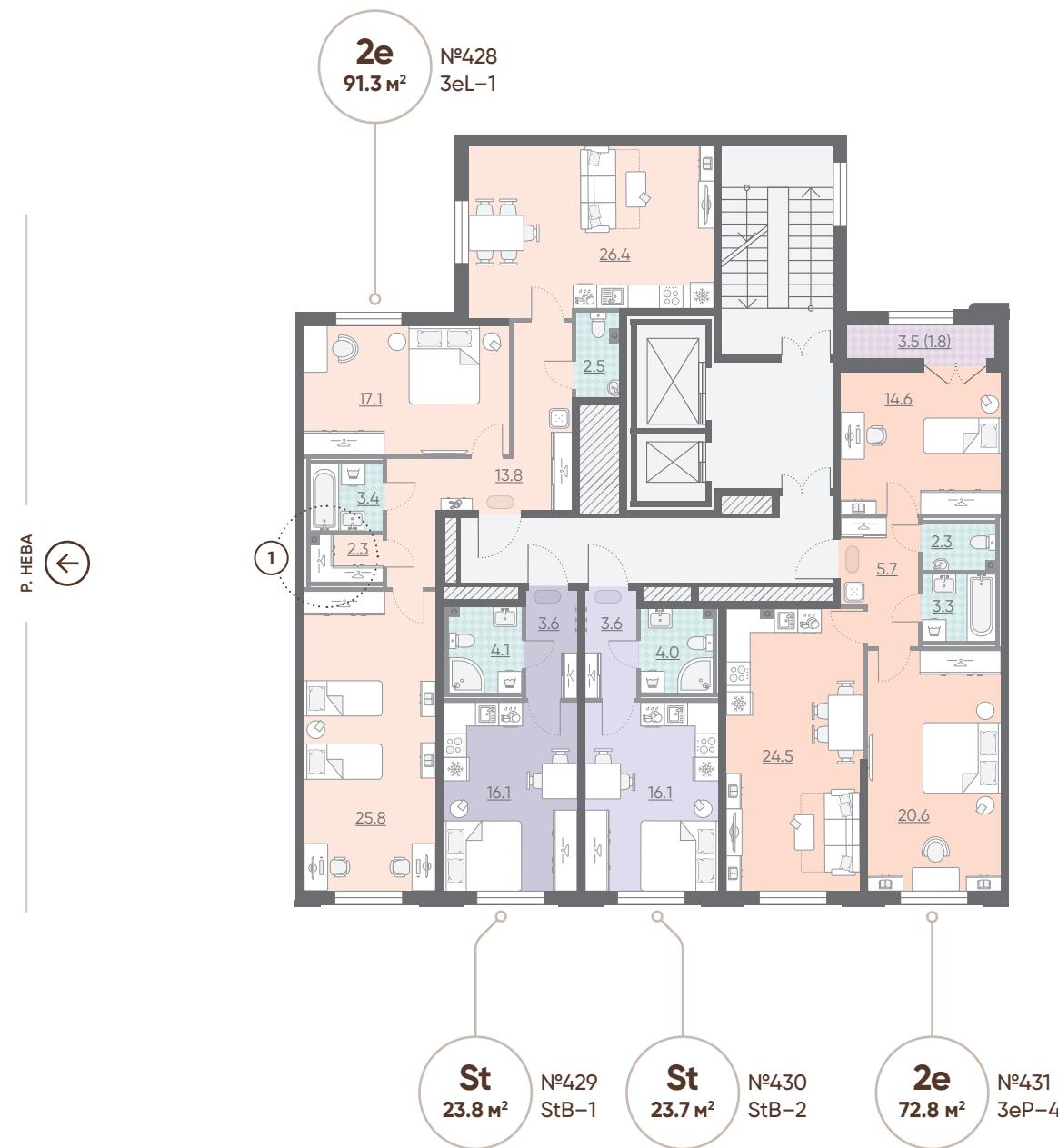
количество комнат
номер квартиры
тип квартиры

общая площадь



Парадная 5

Этаж 2



1
Квартиры
с гардеробными

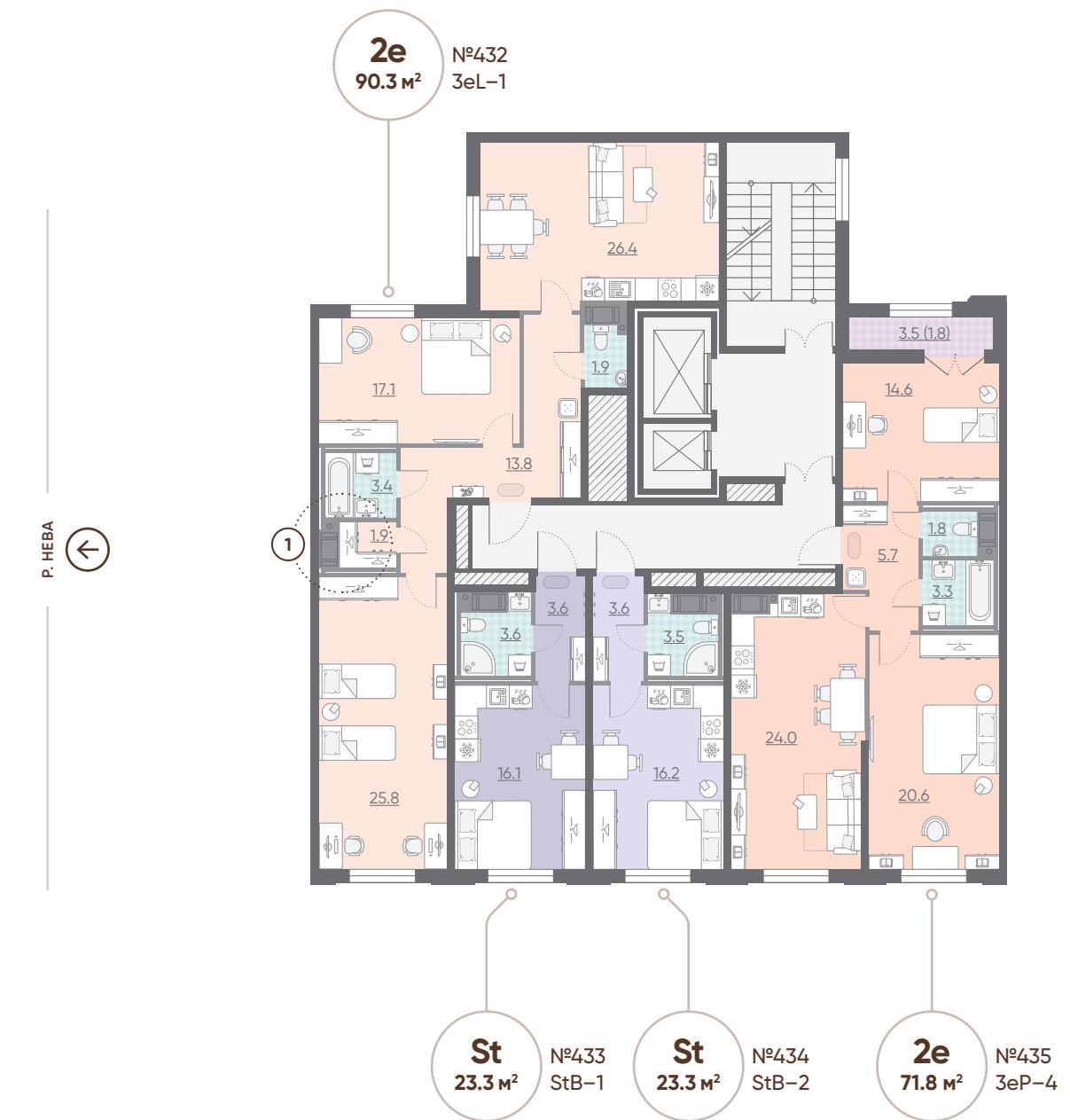
Распашные двери
на балконы и лоджии

2.97/2.82 м
Высота потолка
2 эт./3 эт.

Кухни-гостиные
для семьи и друзей

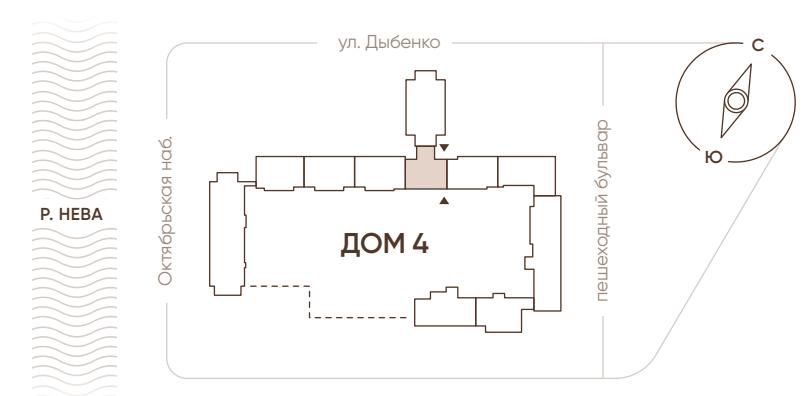
Парадная 5

Этаж 3



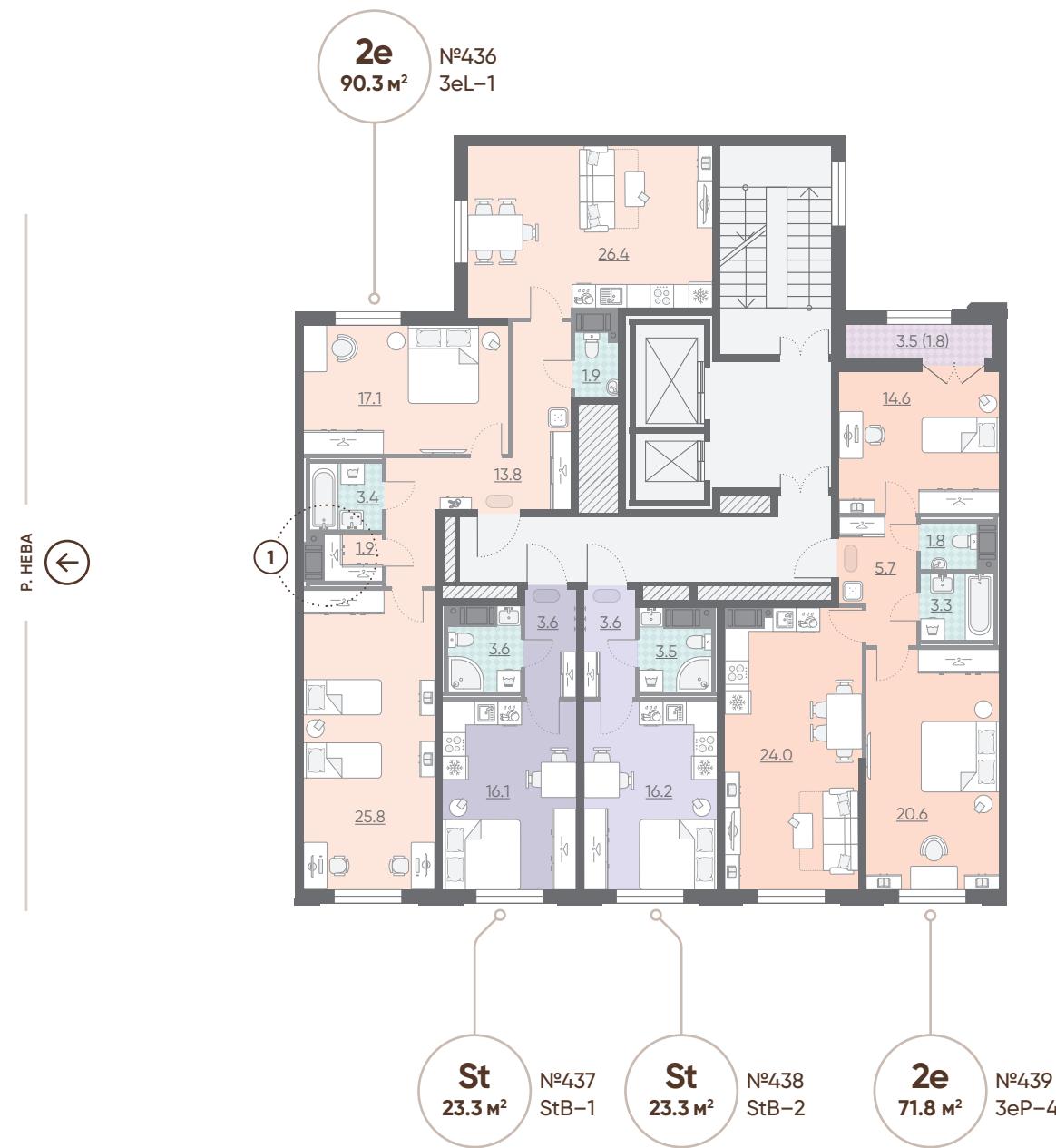
1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 5

Этаж 4



Квартиры
с гардеробными



Распашные двери
на балконы и лоджии



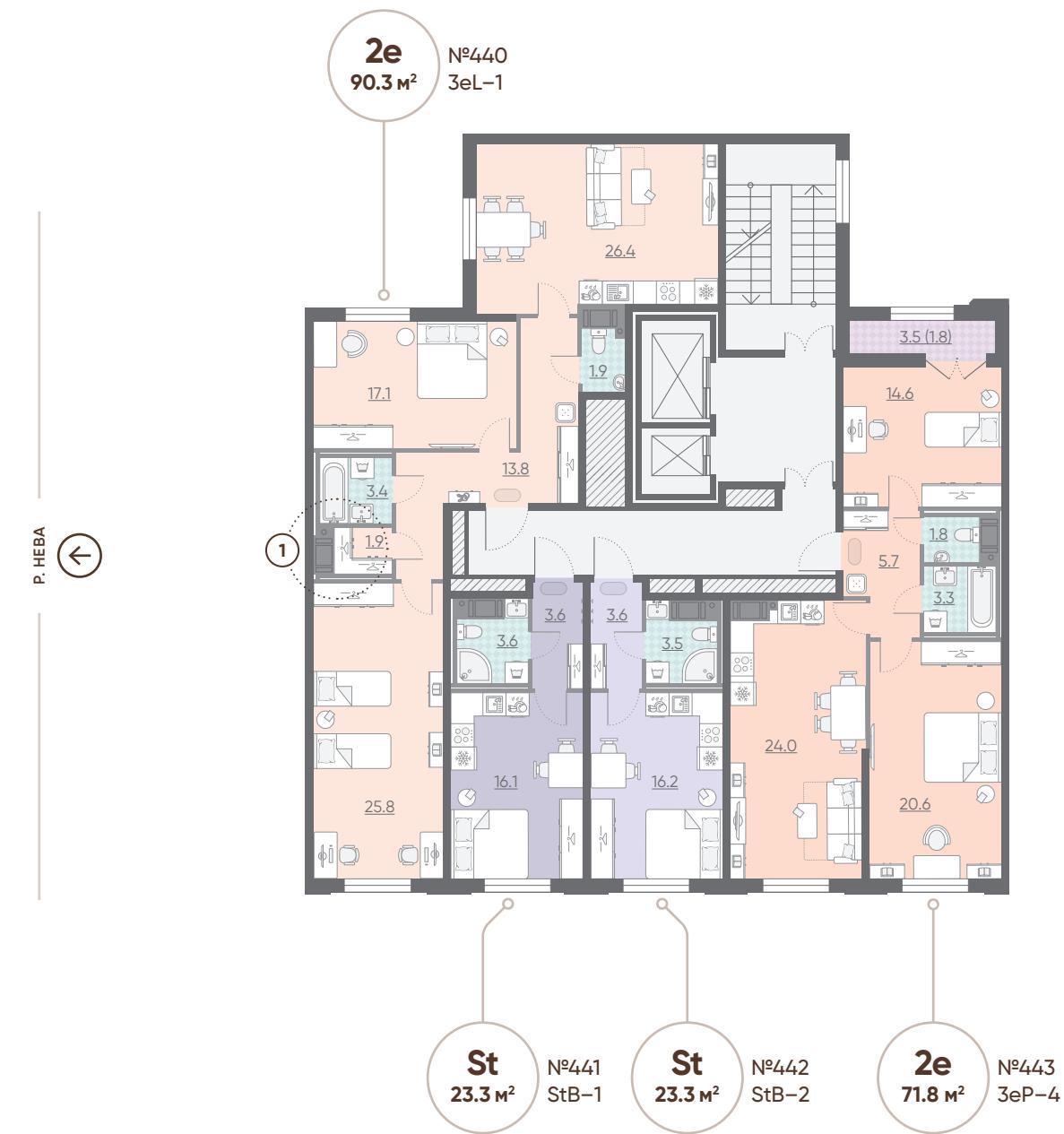
Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка
4 эт./5 эт.

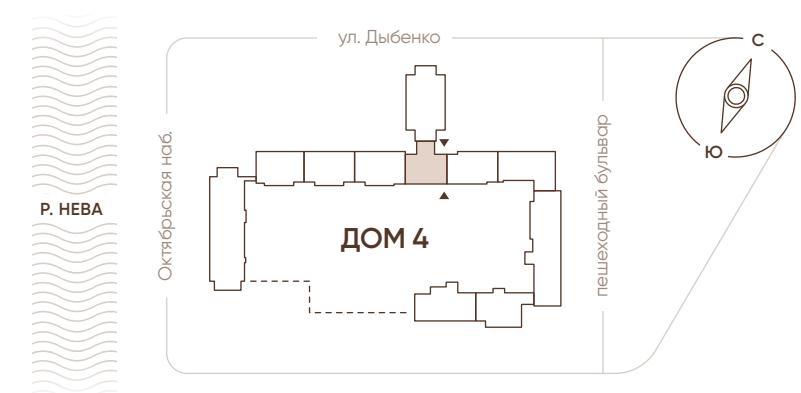
Парадная 5

Этаж 5



1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 5

Этаж 6



Квартиры
с гардеробами



Распашные двери
на балконы и лоджии



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка
4 эт./5 эт.

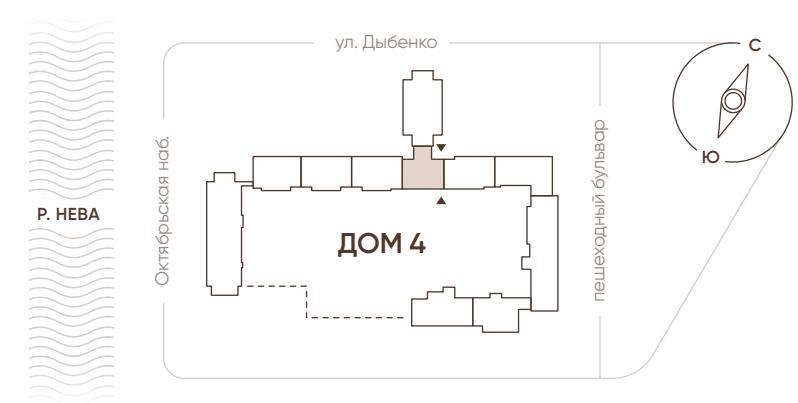
Парадная 5

Этаж 7



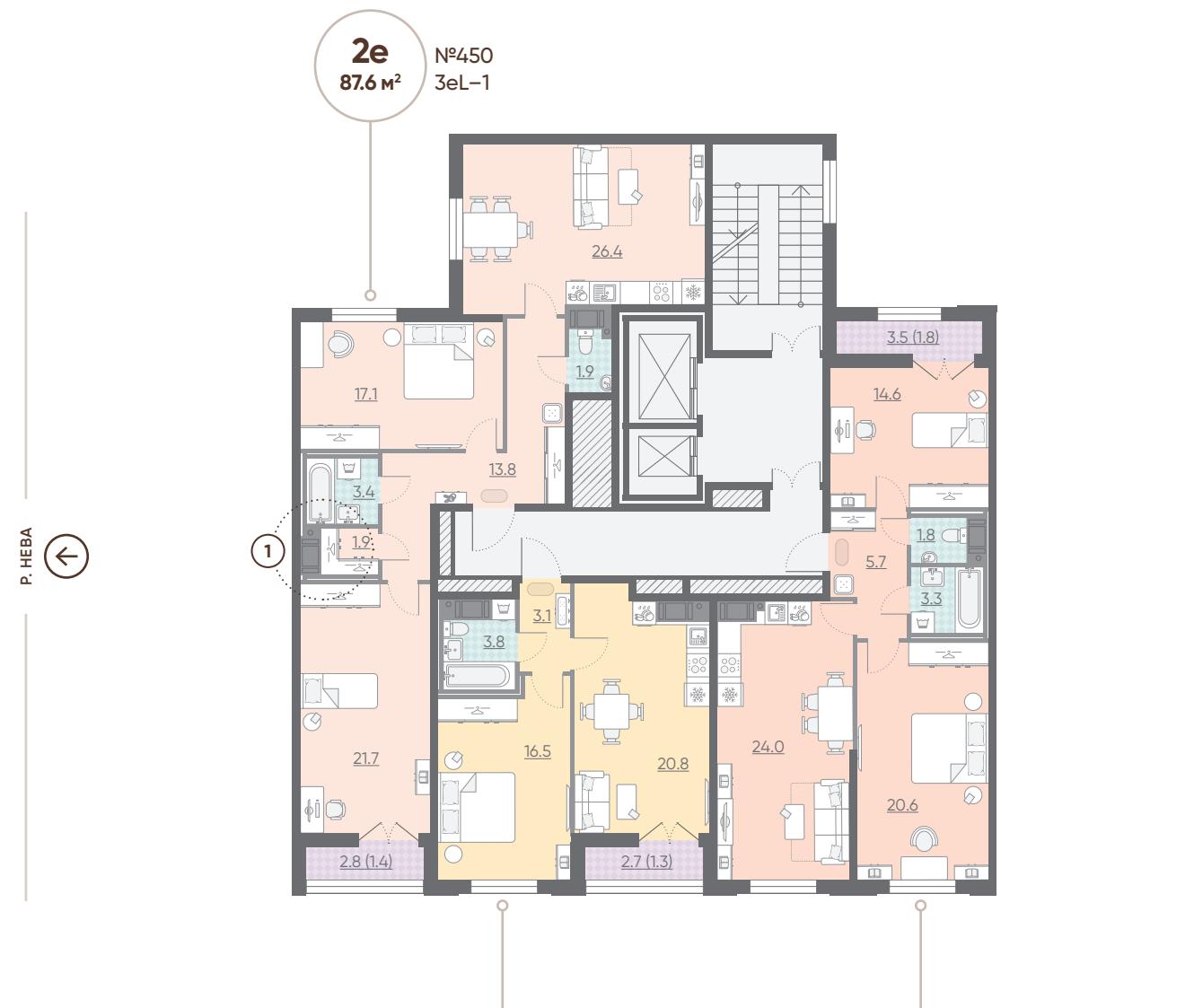
1e
39.3 м²
№1
2eL-3

- количество комнат
- номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 5

Этаж 8



Квартиры
с гардеробами



Распашные двери
на балконы и лоджии



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка
8 эт./9 эт.

Парадная 5

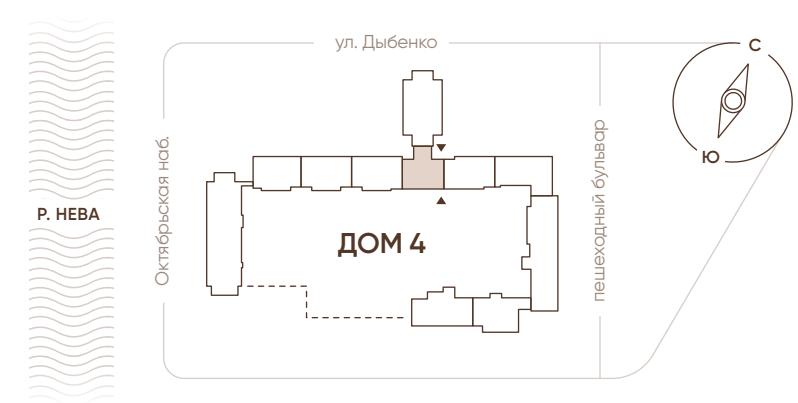
Этаж 9



1e
39.3 м²

№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 5

Этаж 10



1
Квартиры
с гардеробными

Распашные двери
на балконы и лоджии

2.82 м
Высота потолка
10 эт./11 эт.



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

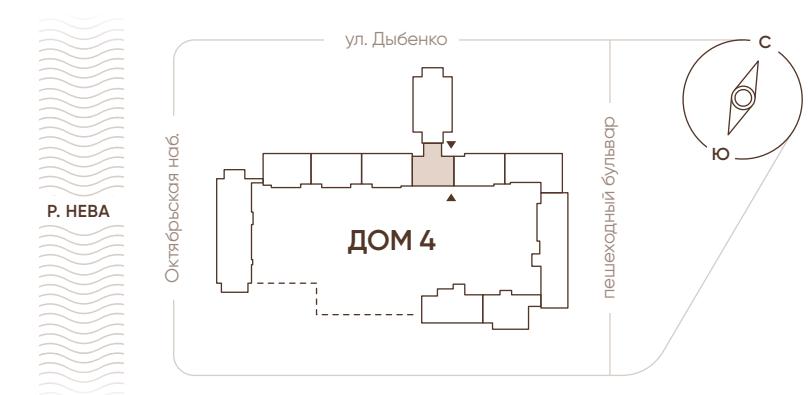
Парадная 5

Этаж 11



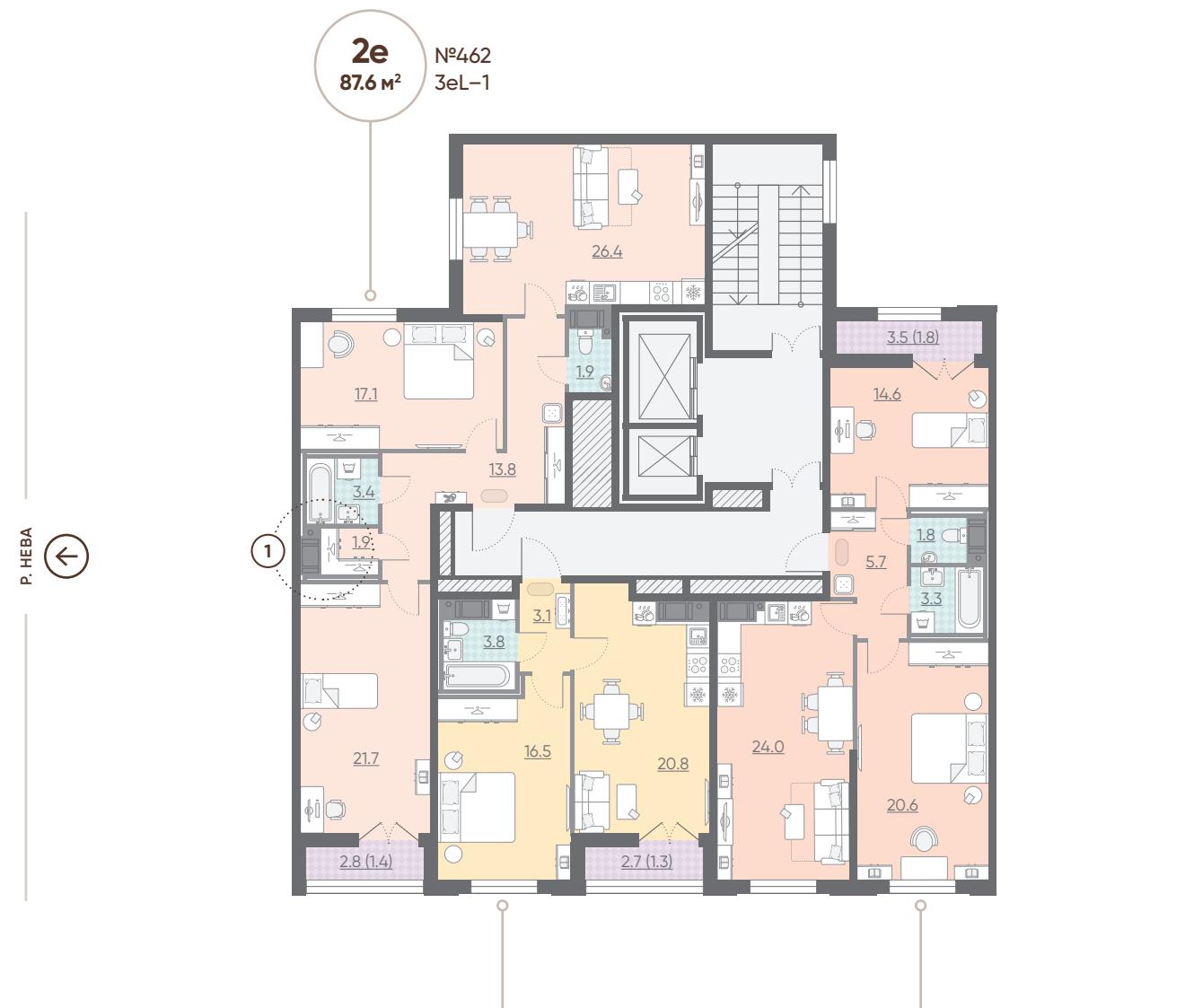
1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 5

Этаж 12



Квартиры
с гардеробными



Распашные двери
на балконы и лоджии



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка
12 эт./13 эт.

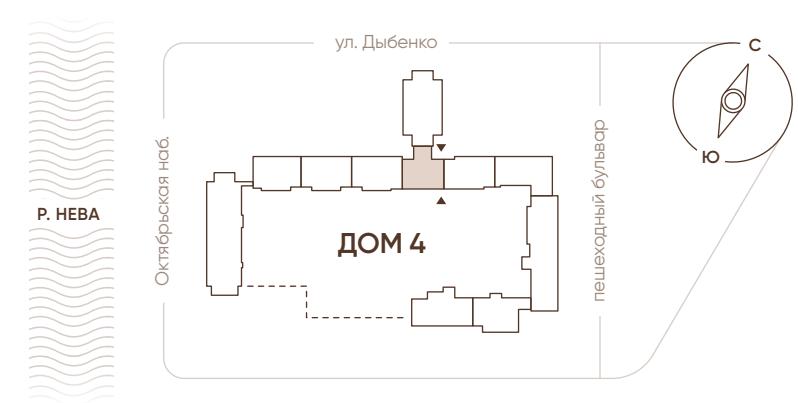
Парадная 5

Этаж 13



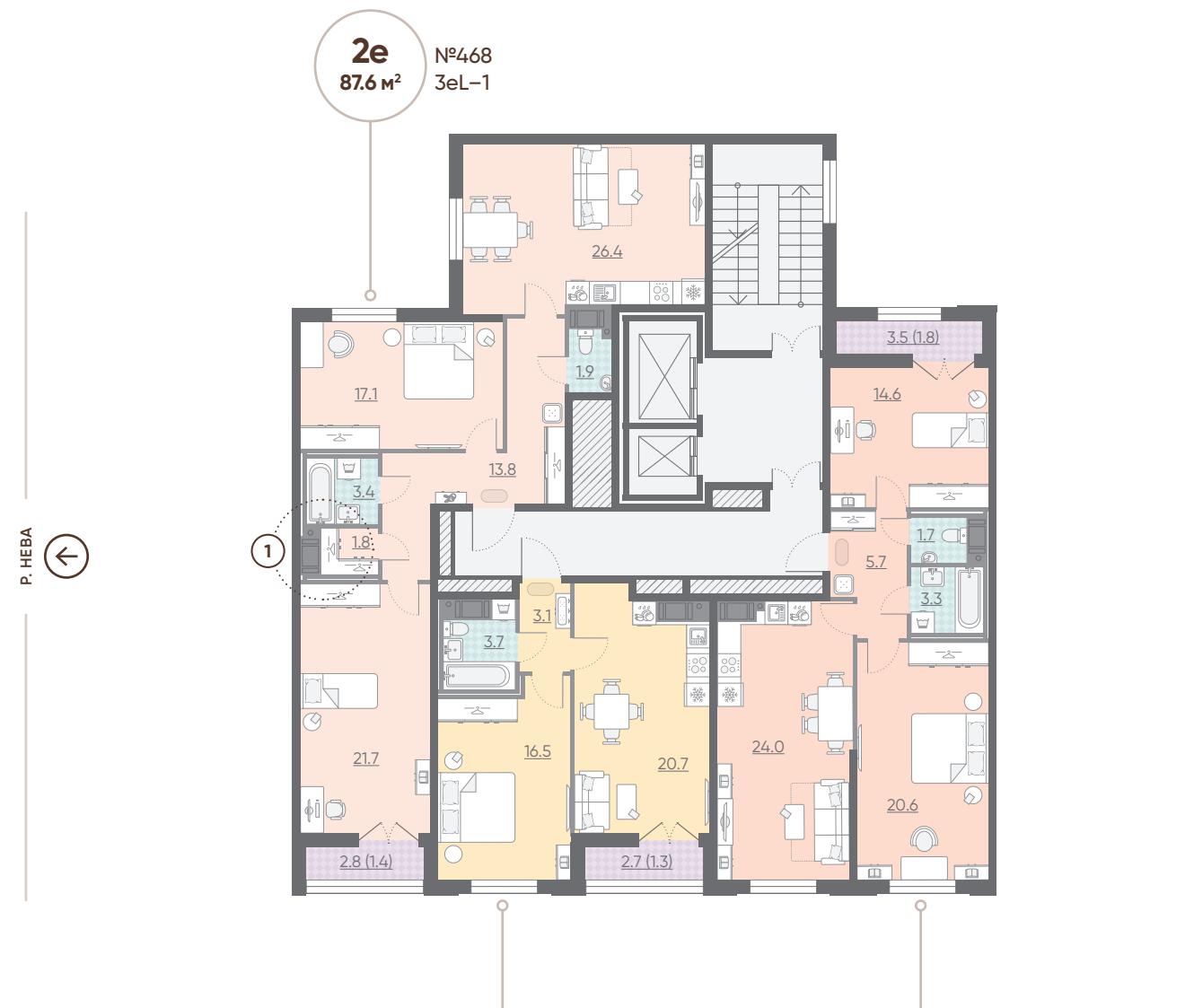
1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 5

Этаж 14



1
Квартиры
с гардеробными

Распашные двери
на балконы и лоджии

2.82/3.14 м
Высота потолка
14 эт./15 эт.

Кухни-гостиные
для семьи и друзей

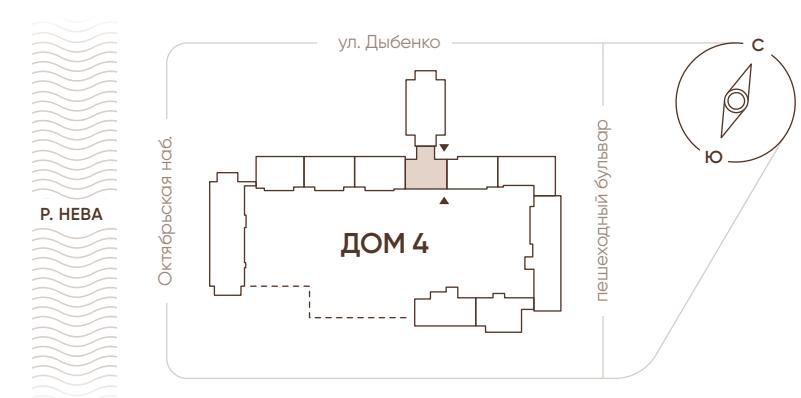
Парадная 5

Этаж 15



1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь

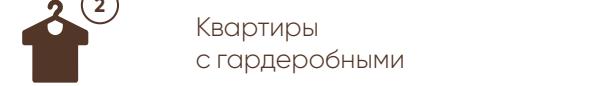


Парадная 6

Этаж 2



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Квартиры
с гардеробными

2.97/2.82 м

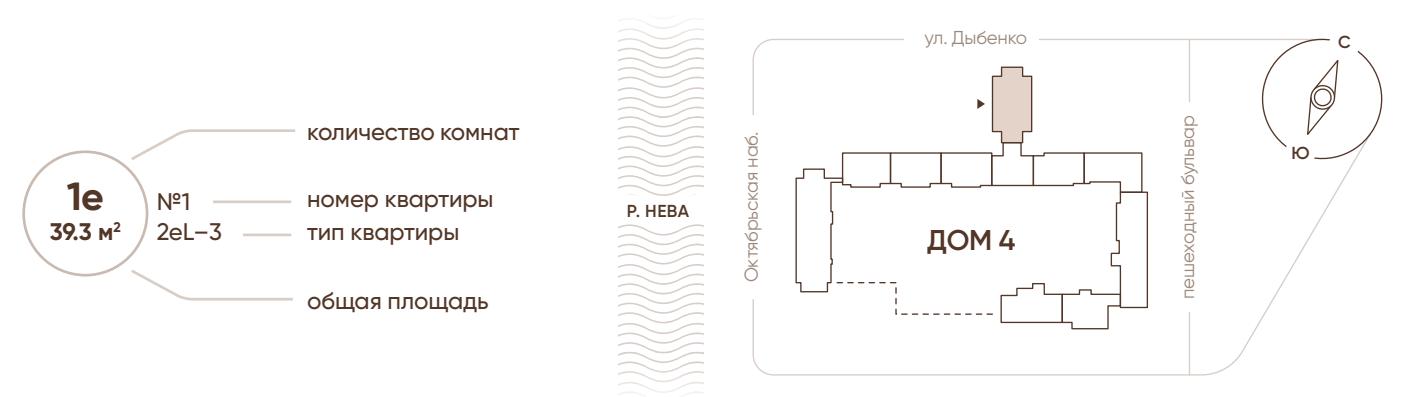
Высота потолка
2 эт./3 эт.



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

Парадная 6

Этаж 3



Парадная 6

Этаж 4



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Квартиры
с гардеробными



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка
4 эт./5 эт.

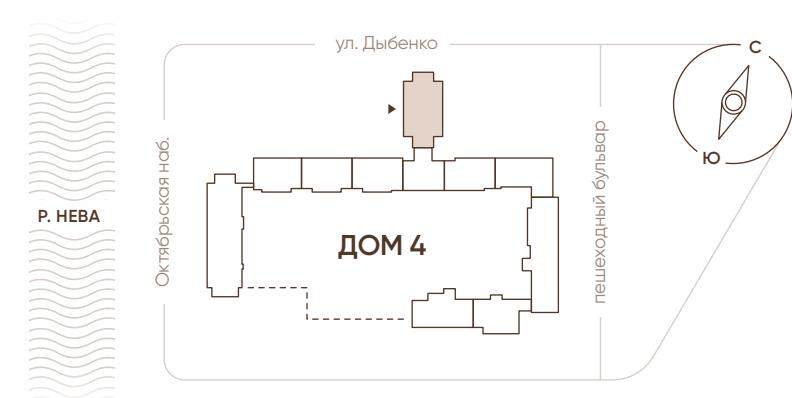
Парадная 6

Этаж 5



1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 6

Этаж 6



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Квартиры
с гардеробными



Эркеры



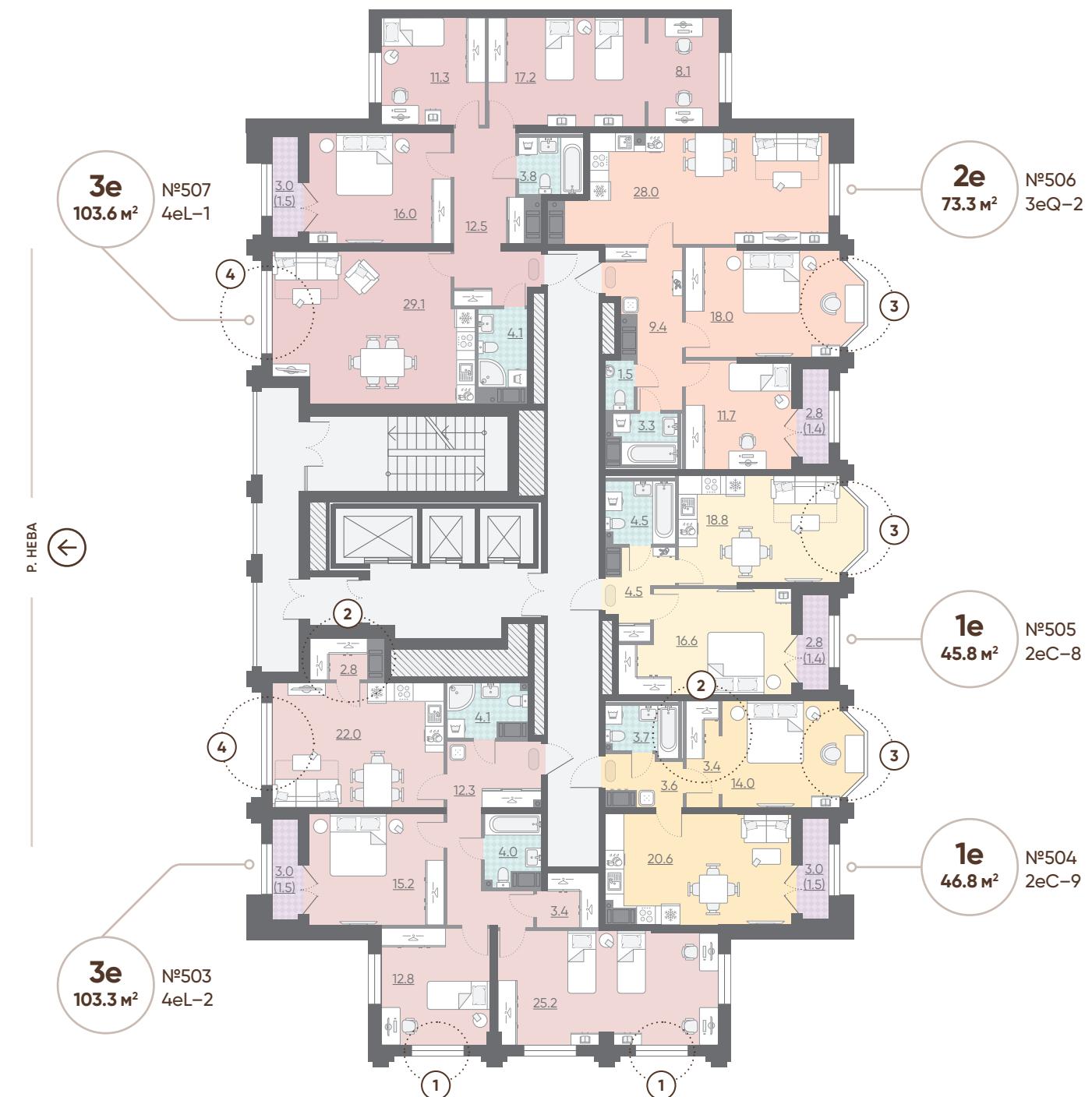
Панорамные
окна

2.82 м

Высота потолка
6 эт./7 эт.

Парадная 6

Этаж 7



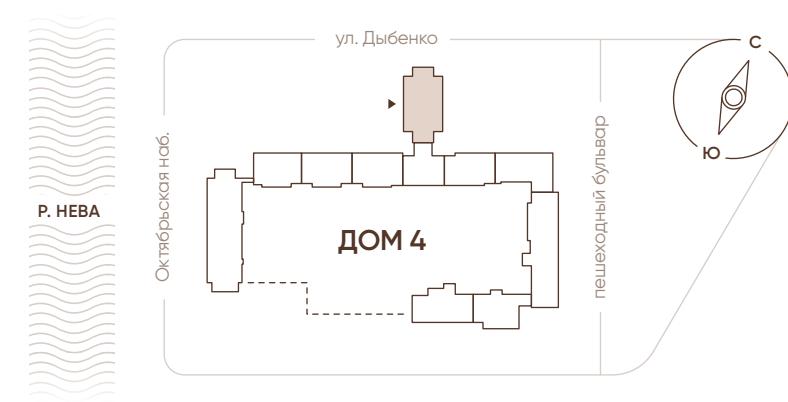
1e 39.3 м² №1 2eL-3

количество комнат

номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Парадная 6

Этаж 8



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Квартиры
с гардеробными



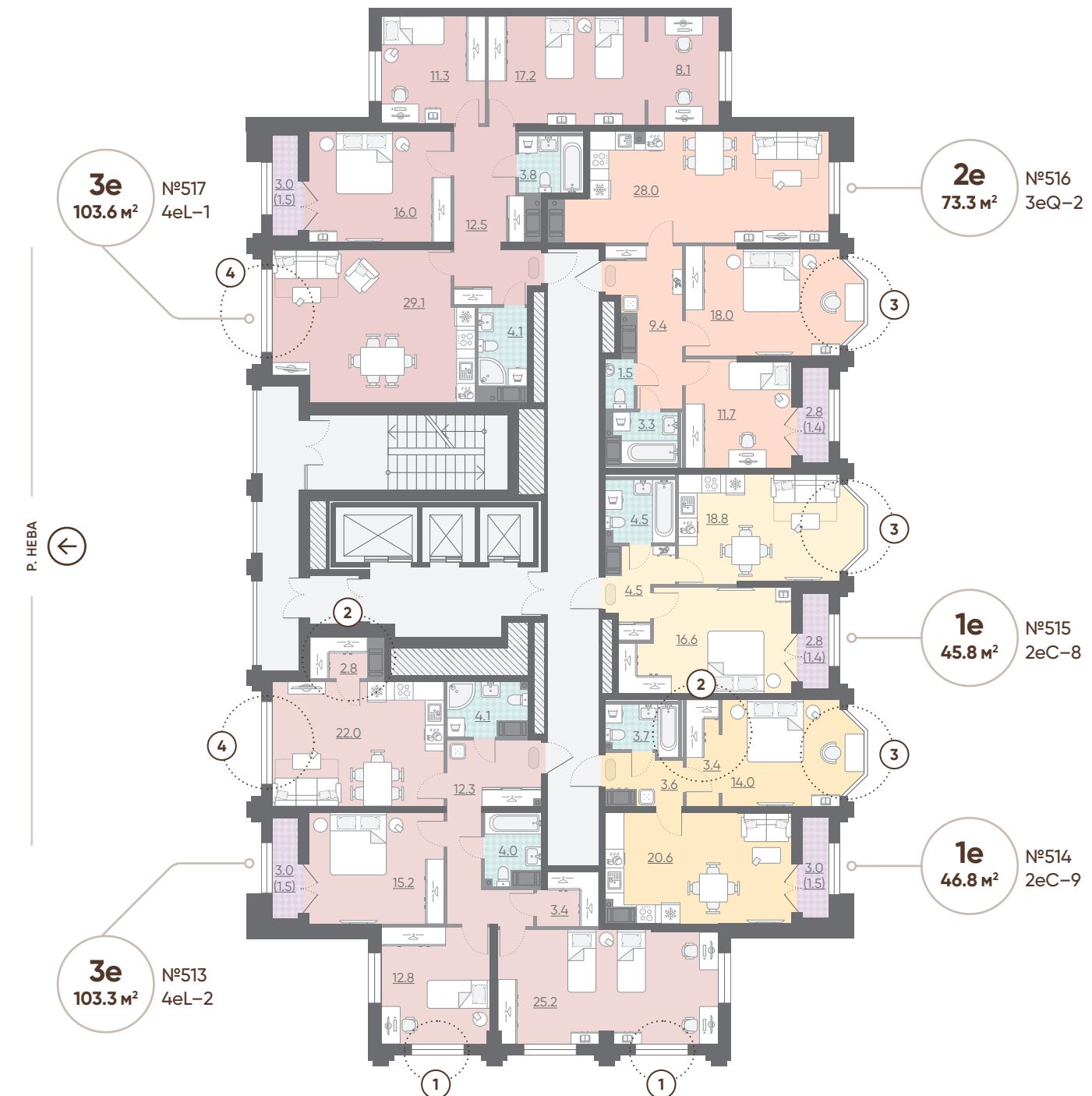
Эркеры

2.82 м

Высота потолка
8 эт./9 эт.

Парадная 6

Этаж 9



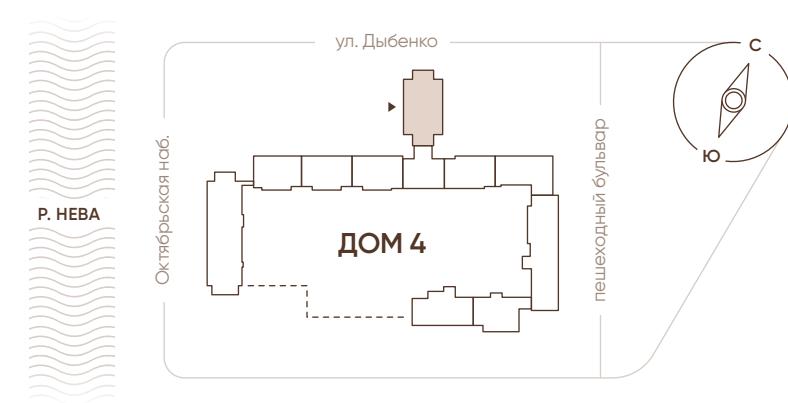
1e 39.3 м² №1 2eL-3

количество комнат

номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Парадная 6

Этаж 12



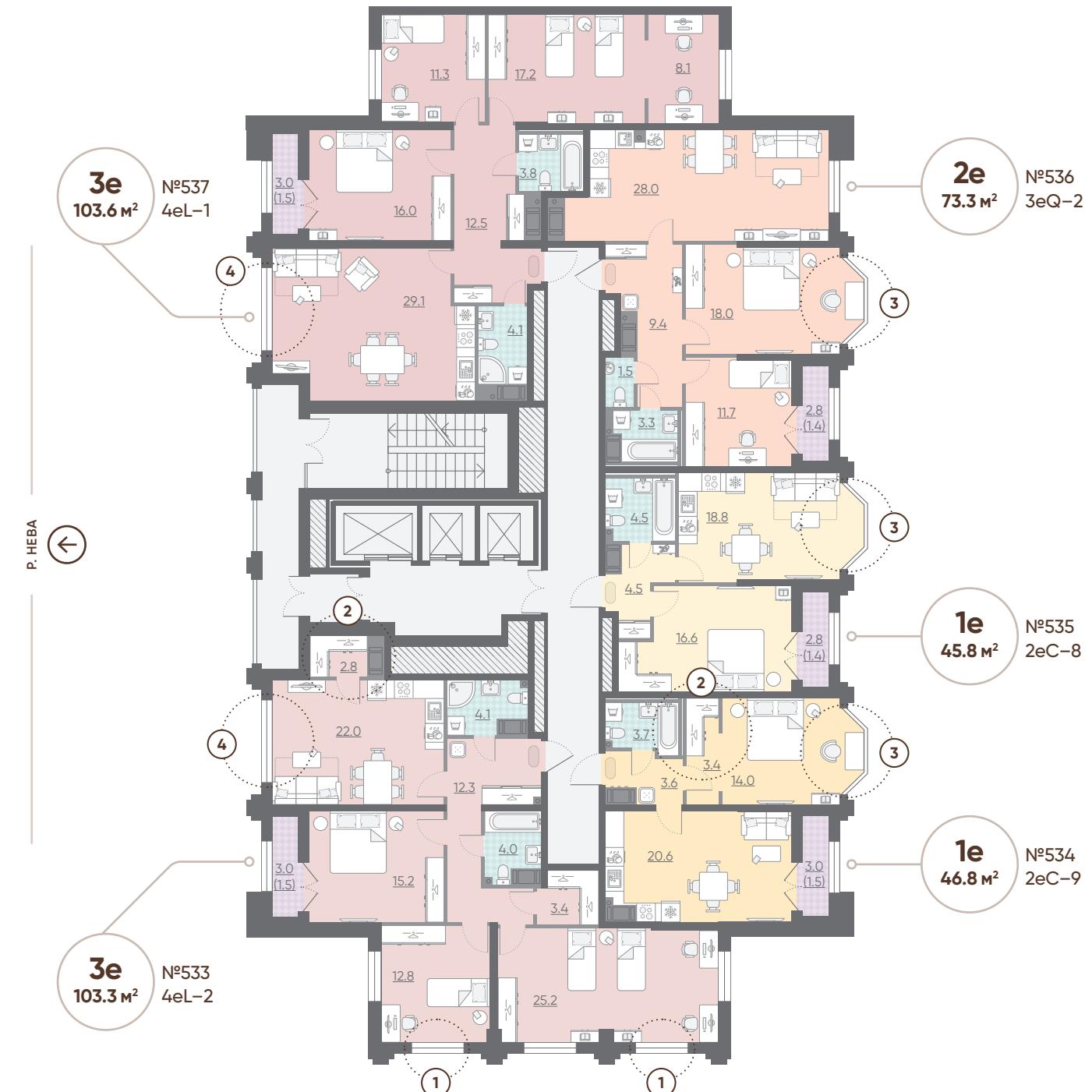
2.82 м
Высота потолка
12 эт./13 эт.



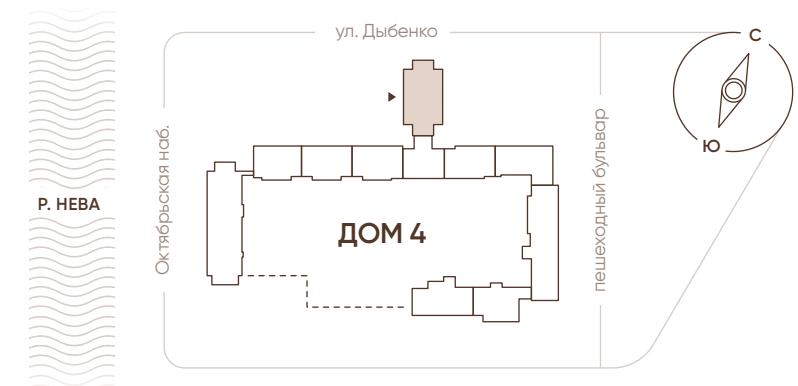
Панорамные окна

Парадная 6

Этаж 13

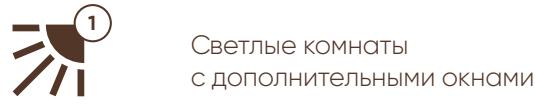


1e 39.3 м² №1 2eL-3
количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 6

Этаж 14



2.82 м Высота потолка 14 эт./15 эт.

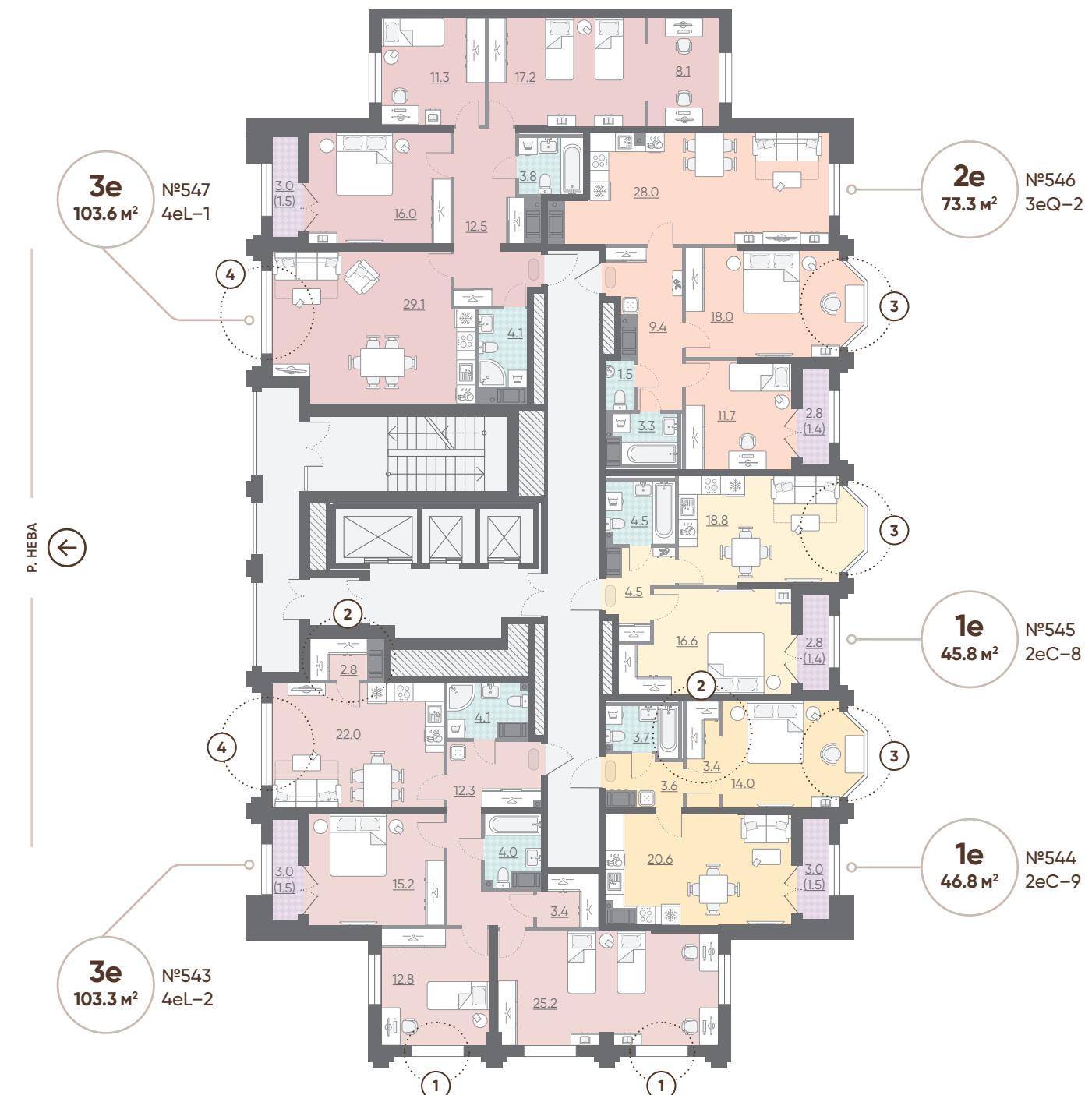


3 Эркеры

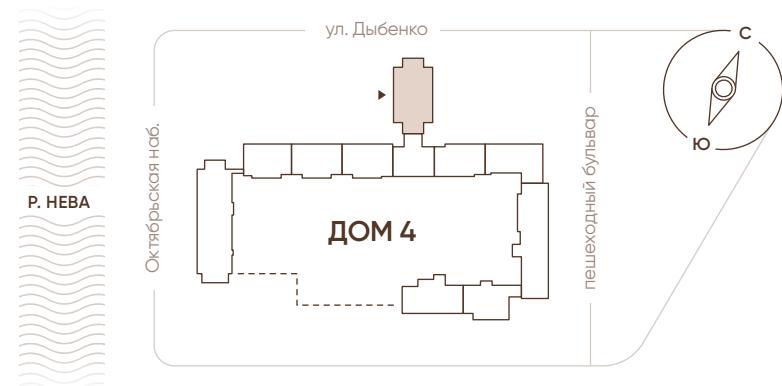
4 Панорамные окна

Парадная 6

Этаж 15



1 количество комнат
2 номер квартиры
3 тип квартиры
4 общая площадь



Парадная 6

Этаж 16



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Квартиры
с гардеробными



Эркеры



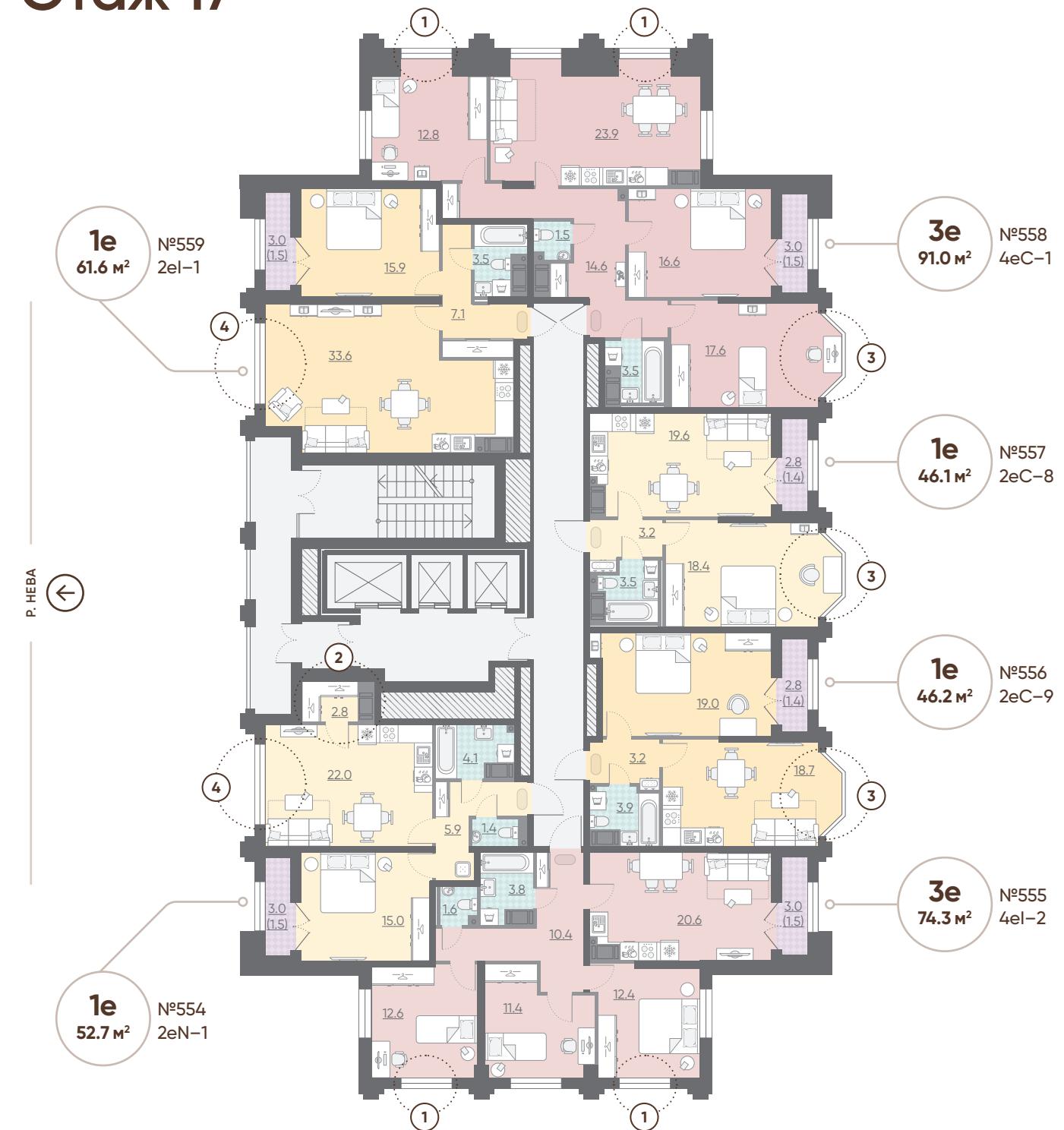
Панорамные
окна

2.82 м

Высота потолка
16 эт./17 эт.

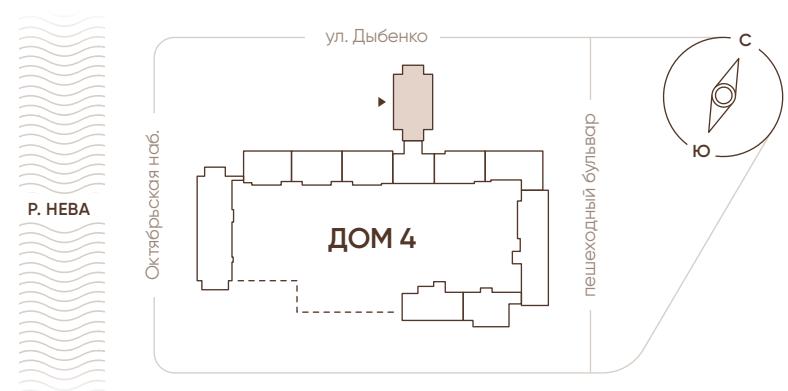
Парадная 6

Этаж 17



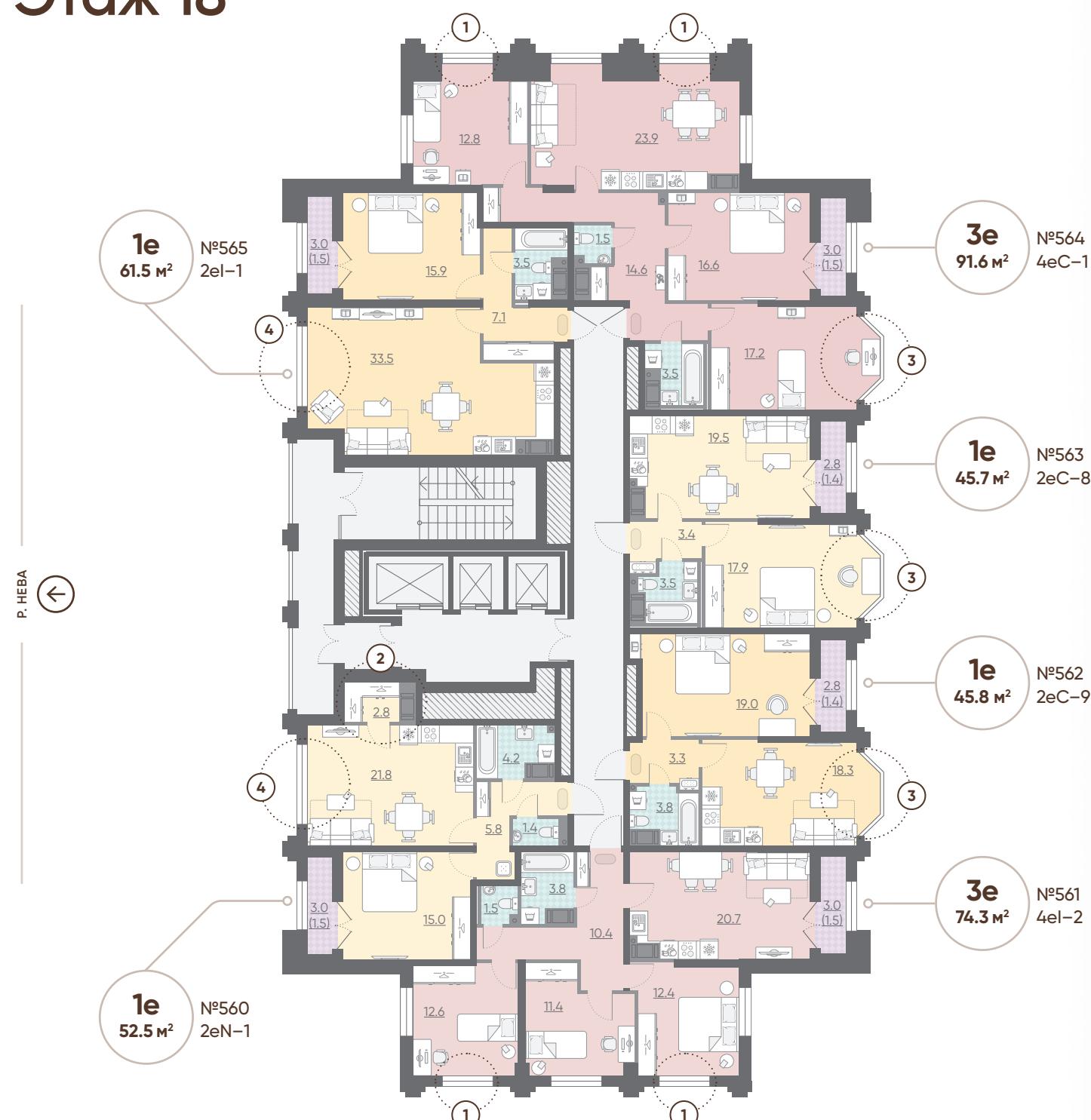
1e
39.3 m²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



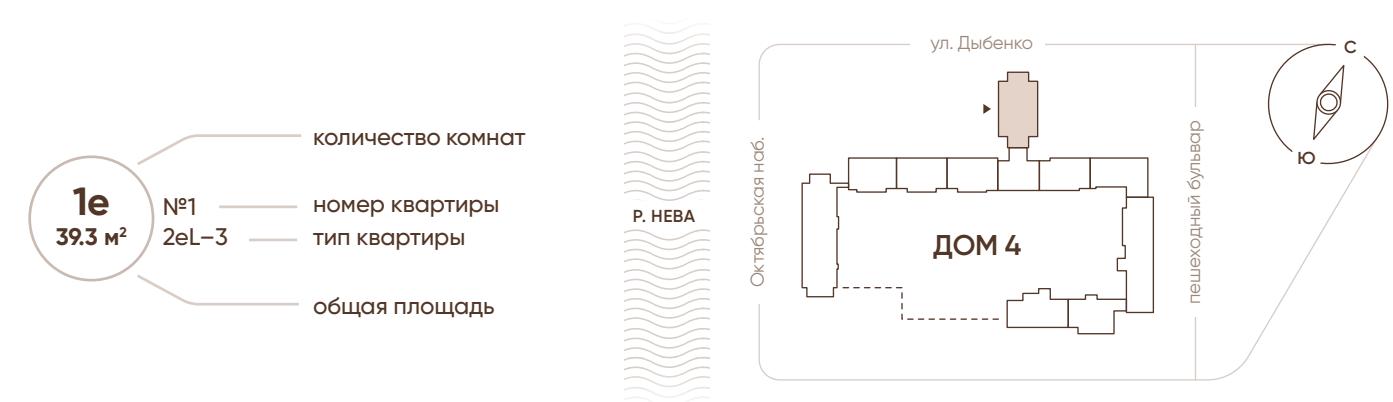
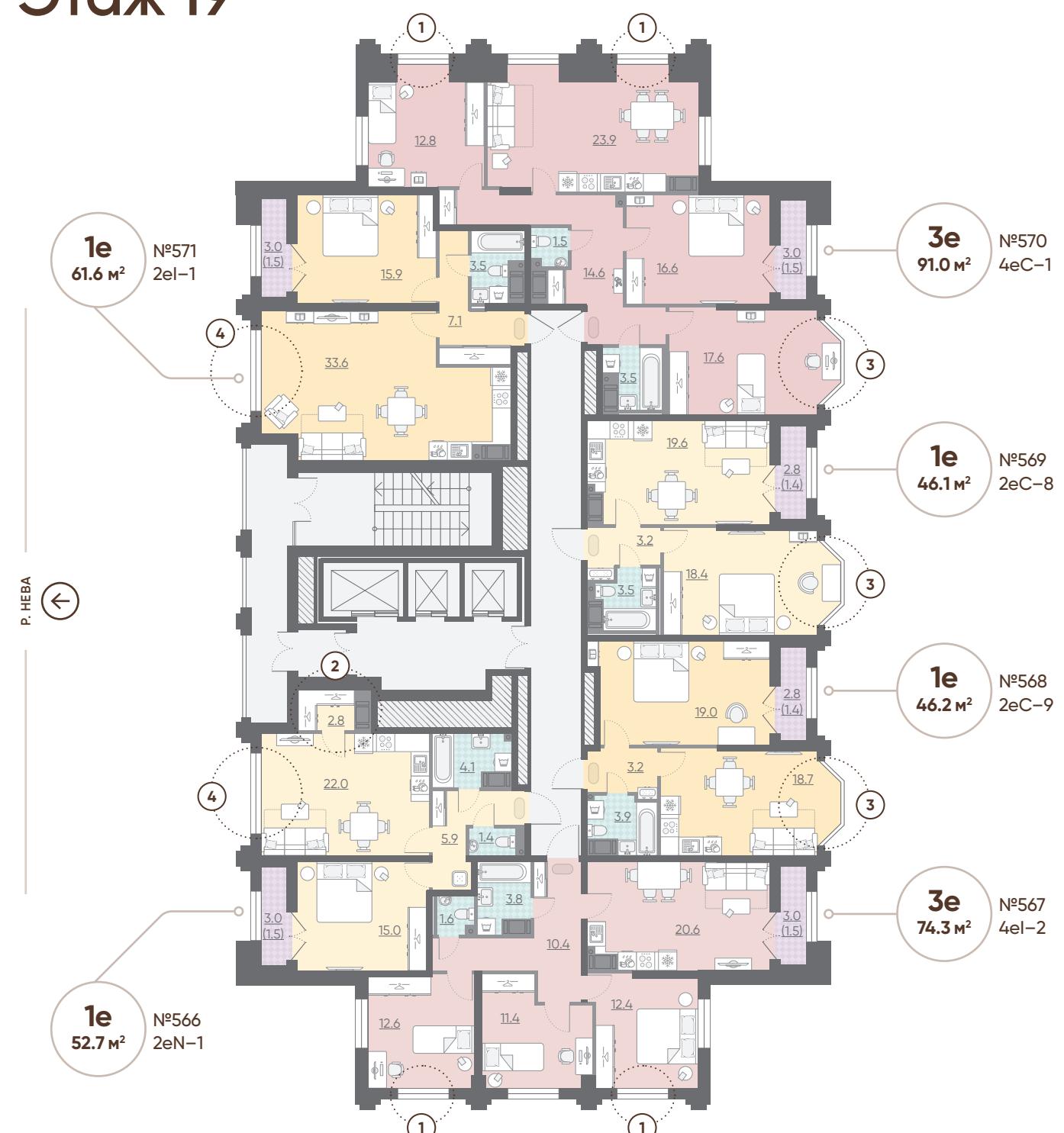
Парадная 6

Этаж 18



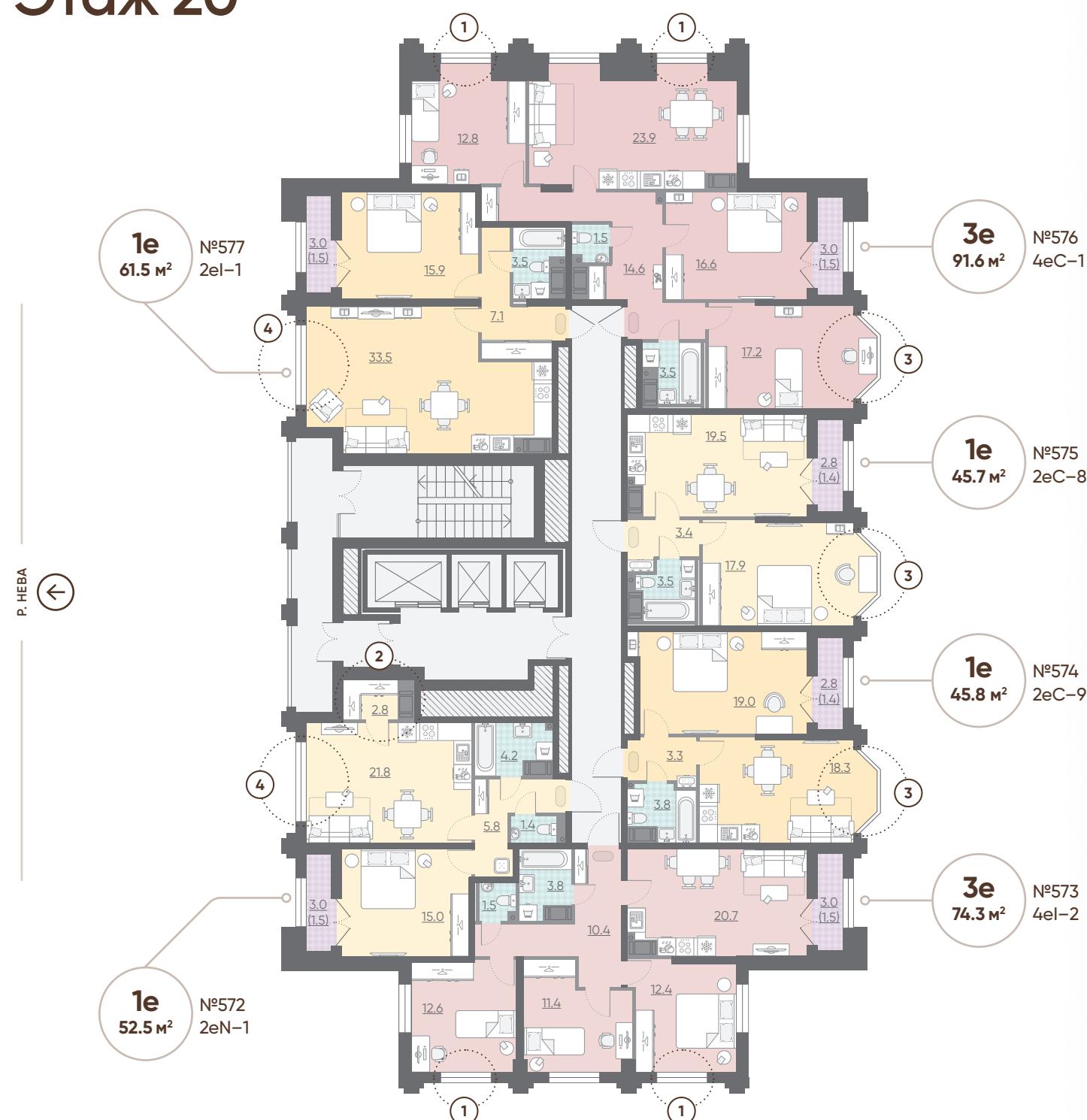
Парадная 6

Этаж 19



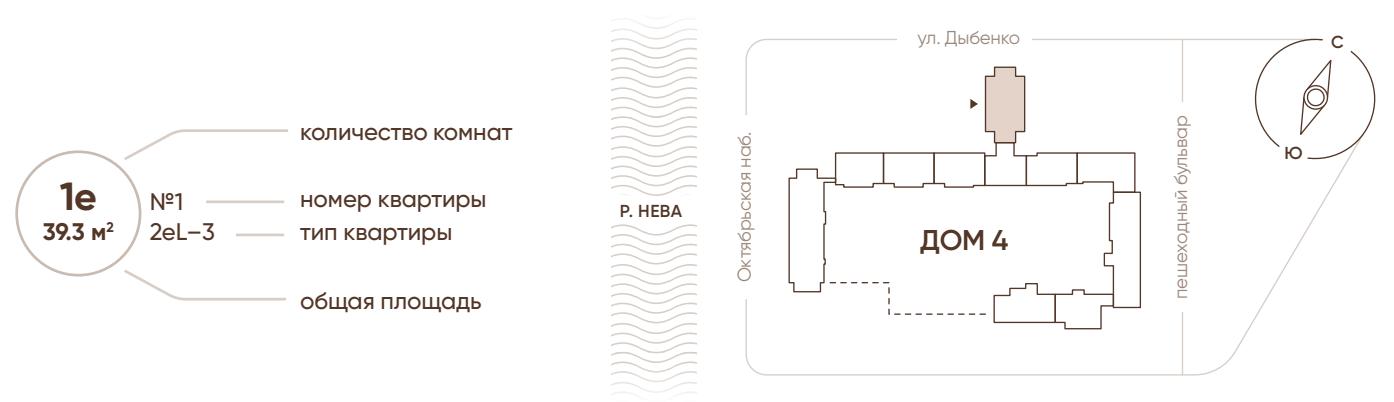
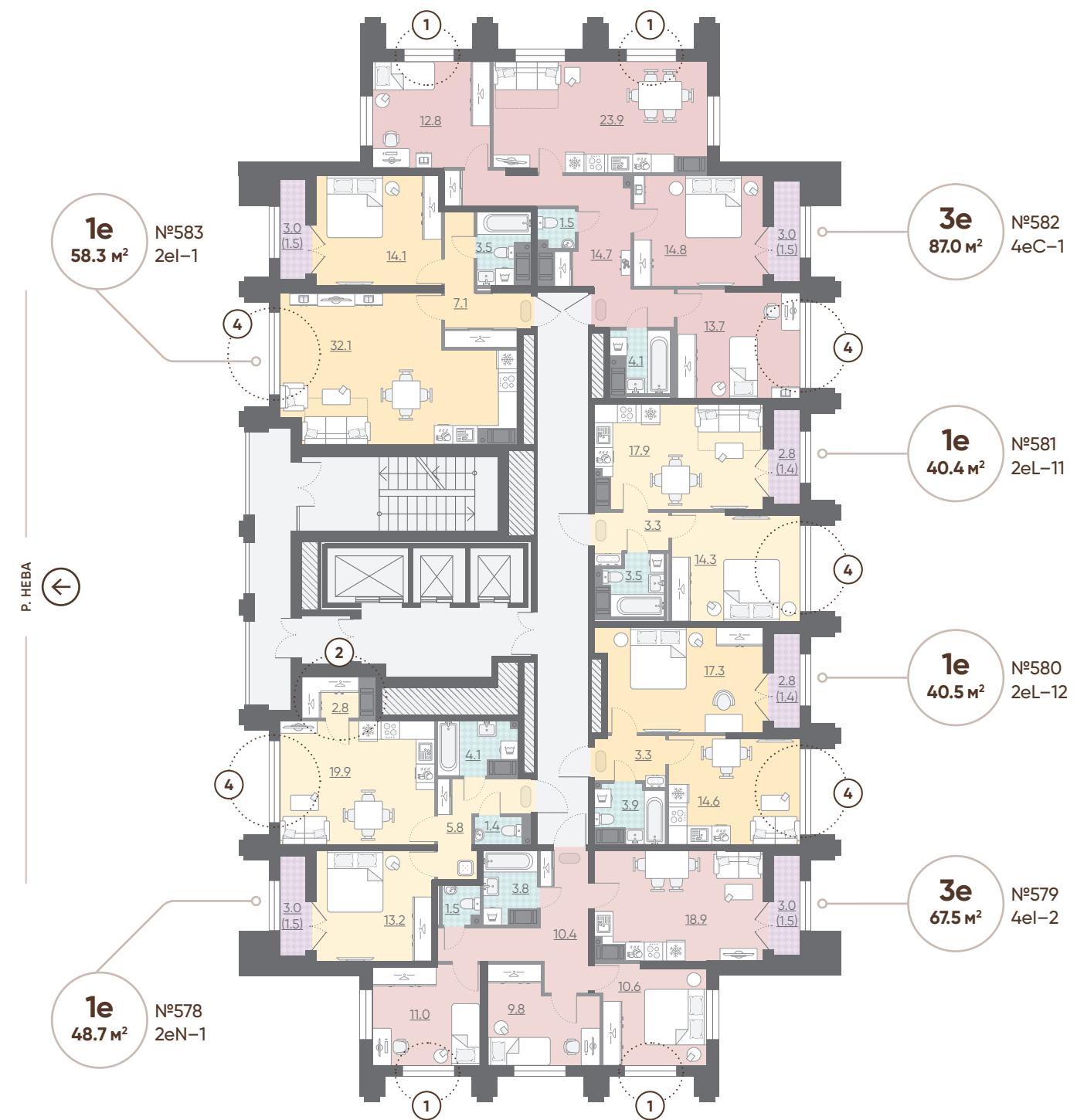
Парадная 6

Этаж 20



Парадная 6

Этаж 21



Парадная 6

Этаж 22



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Панорамные
окна



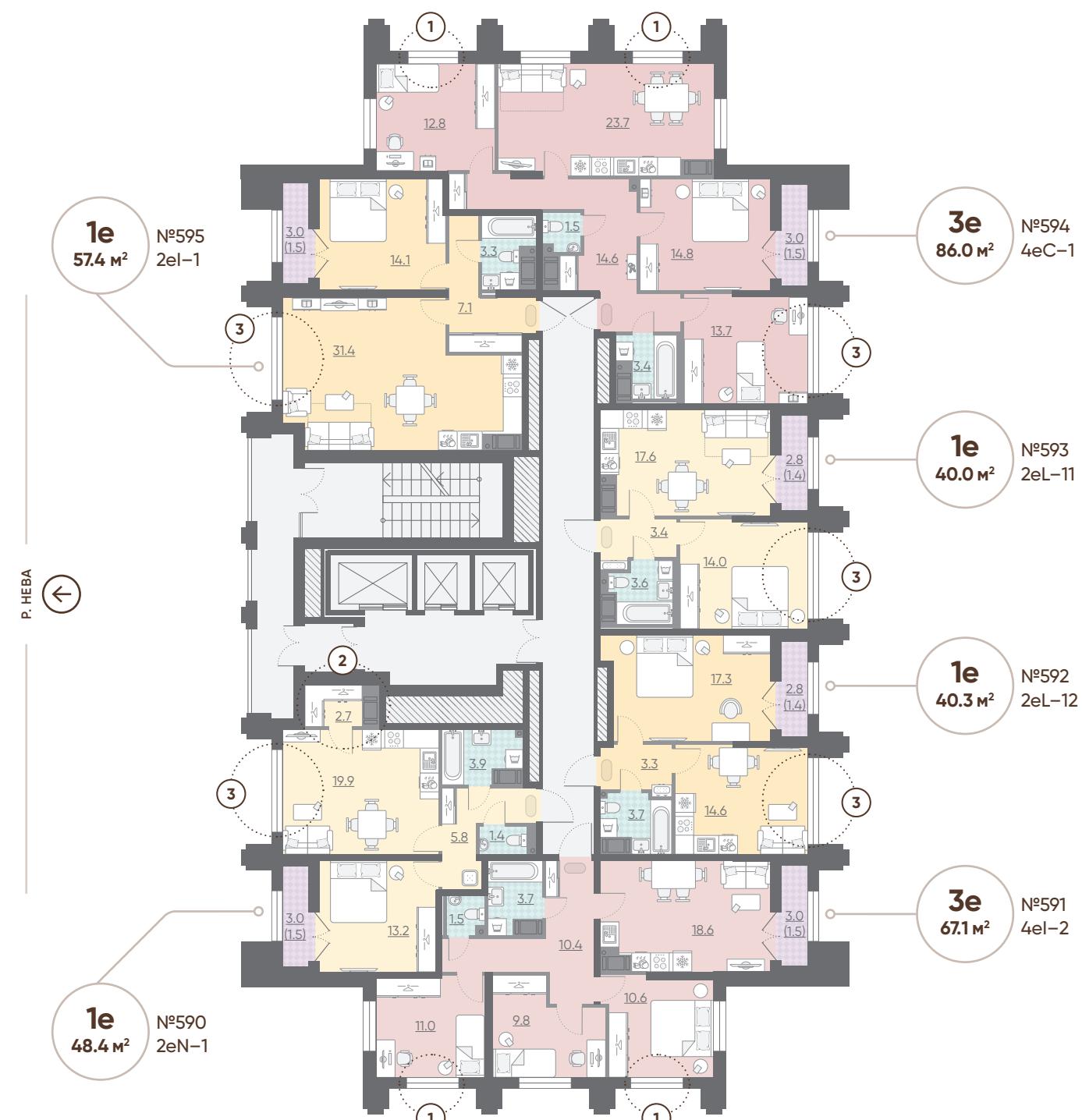
Квартиры
с гардеробными

2.82/3.14 м

Высота потолка
22 эт./23 эт.

Парадная 6

Этаж 23



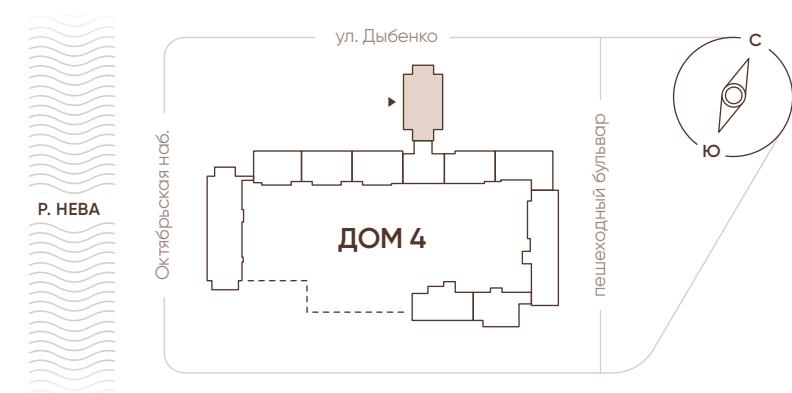
1e 39.3 м² №1 2eL-3

количество комнат

номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Парадная 7

Этаж 2



Квартиры
с гардеробными



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.97/2.82 м

Высота потолка
2 эт./3 эт.

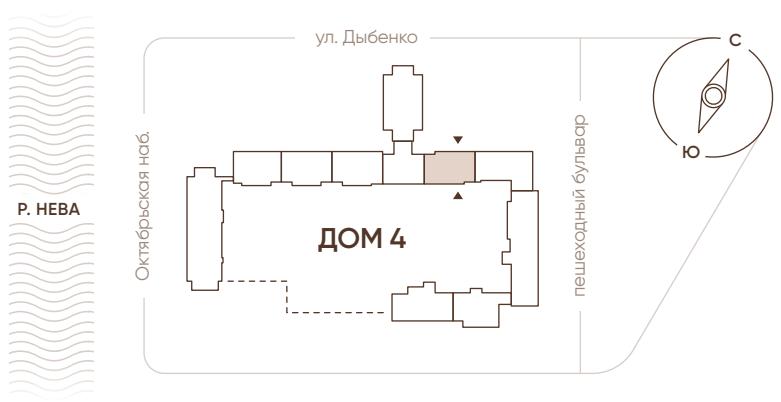
Парадная 7

Этаж 3



1e
39.3 м²
№1
2eL-3

- количество комнат
- номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 7 Этаж 4



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 M

Высота потолка
4 эт./5 эт.

Парадная 7 Этаж 5



1e
39.3 M

Nº1
2eL

Nº1
2eL-3

№1 — номер квартиры
2eL-3 — тип квартиры

Октябрьская наб.

1000

— ул. Д

The diagram shows a cross-section of a stepped structure. A central rectangular region is shaded brown. A horizontal line extends from the top of the structure, with a small triangle pointing downwards and another triangle pointing upwards from the line.

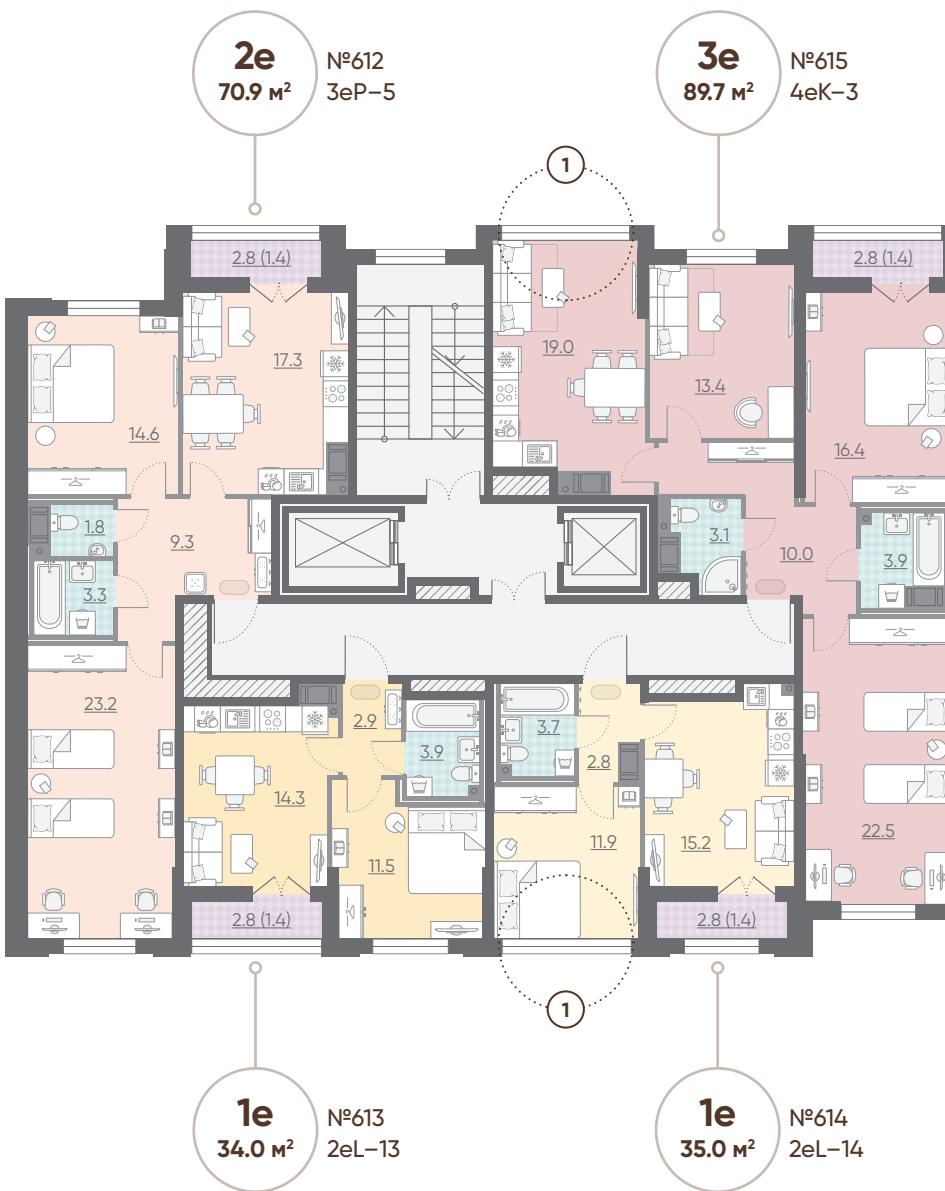
100

— пешеходный бульвар

A diagram showing a large circle labeled 'C' at the top right, representing a celestial body like a planet. A smaller circle labeled 'IO' at the bottom left represents a satellite in orbit around it. A straight line extends from the bottom right corner of the image, passing through the center of the satellite's orbit.

Парадная 7

Этаж 6



Панорамные окна



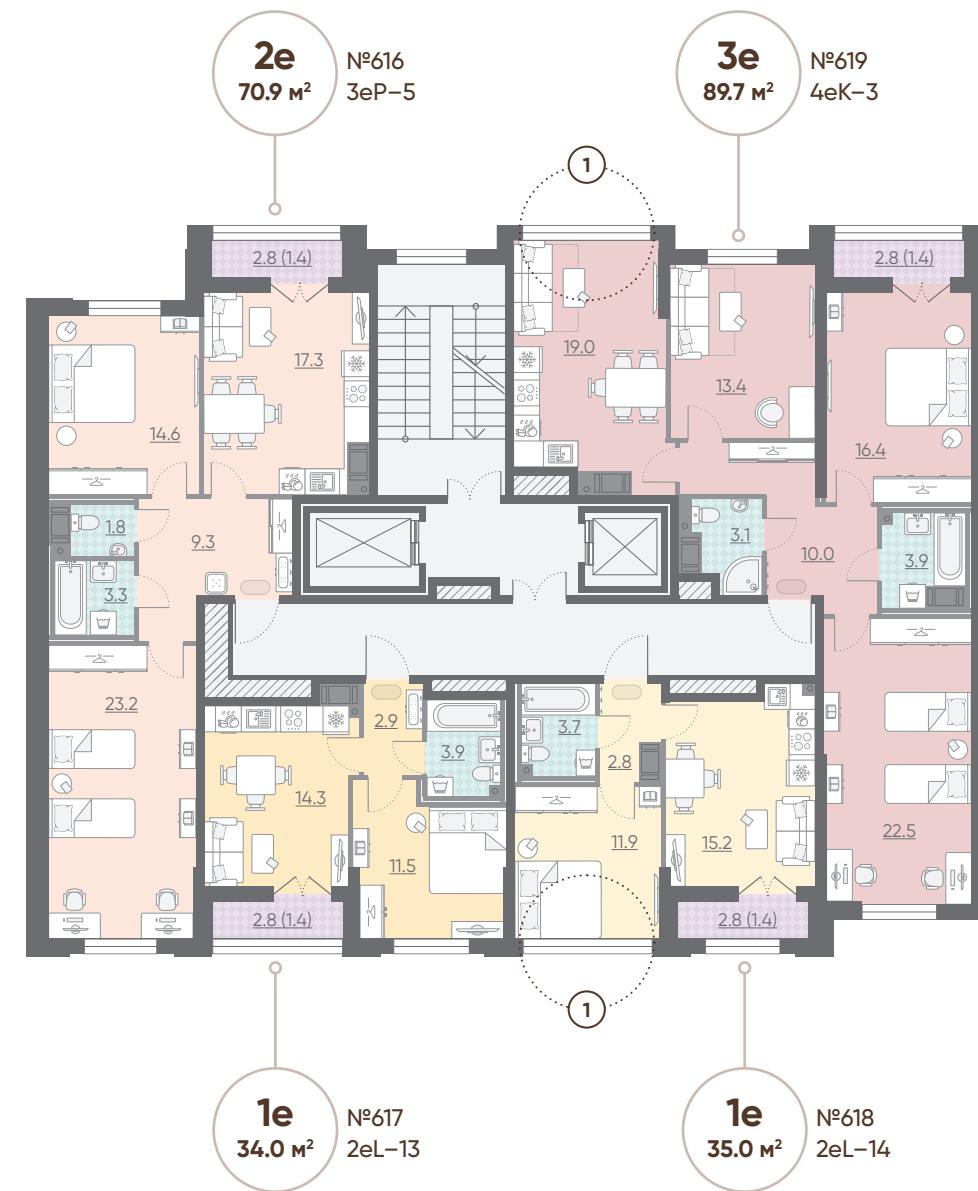
Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка
6 эт./7 эт.

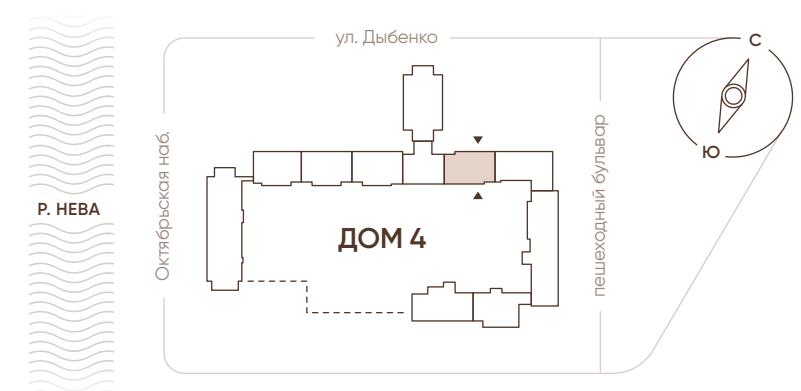
Парадная 7

Этаж 7



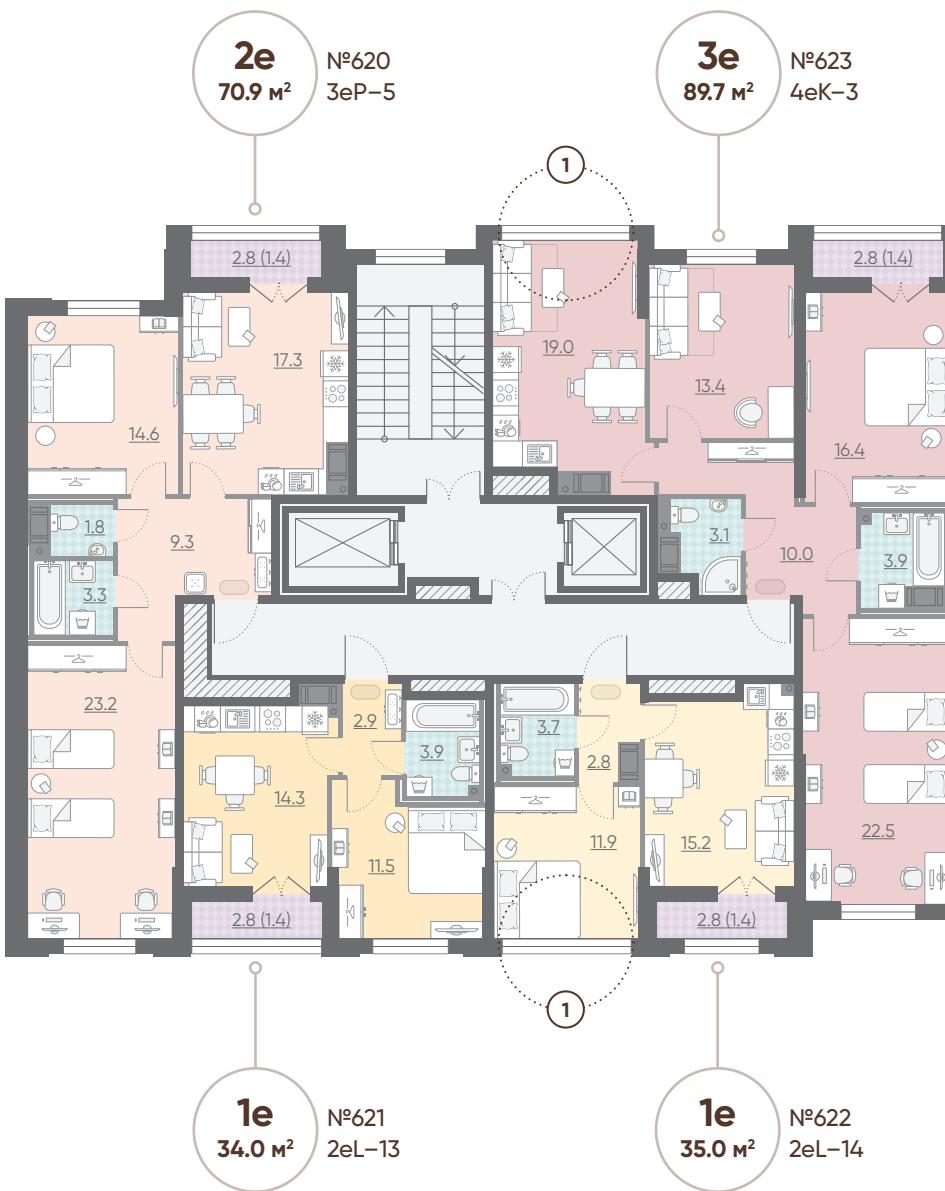
1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 7

Этаж 8



Р. НЕВА



Панорамные окна



Распашные двери на балконы и лоджии

2.82 м

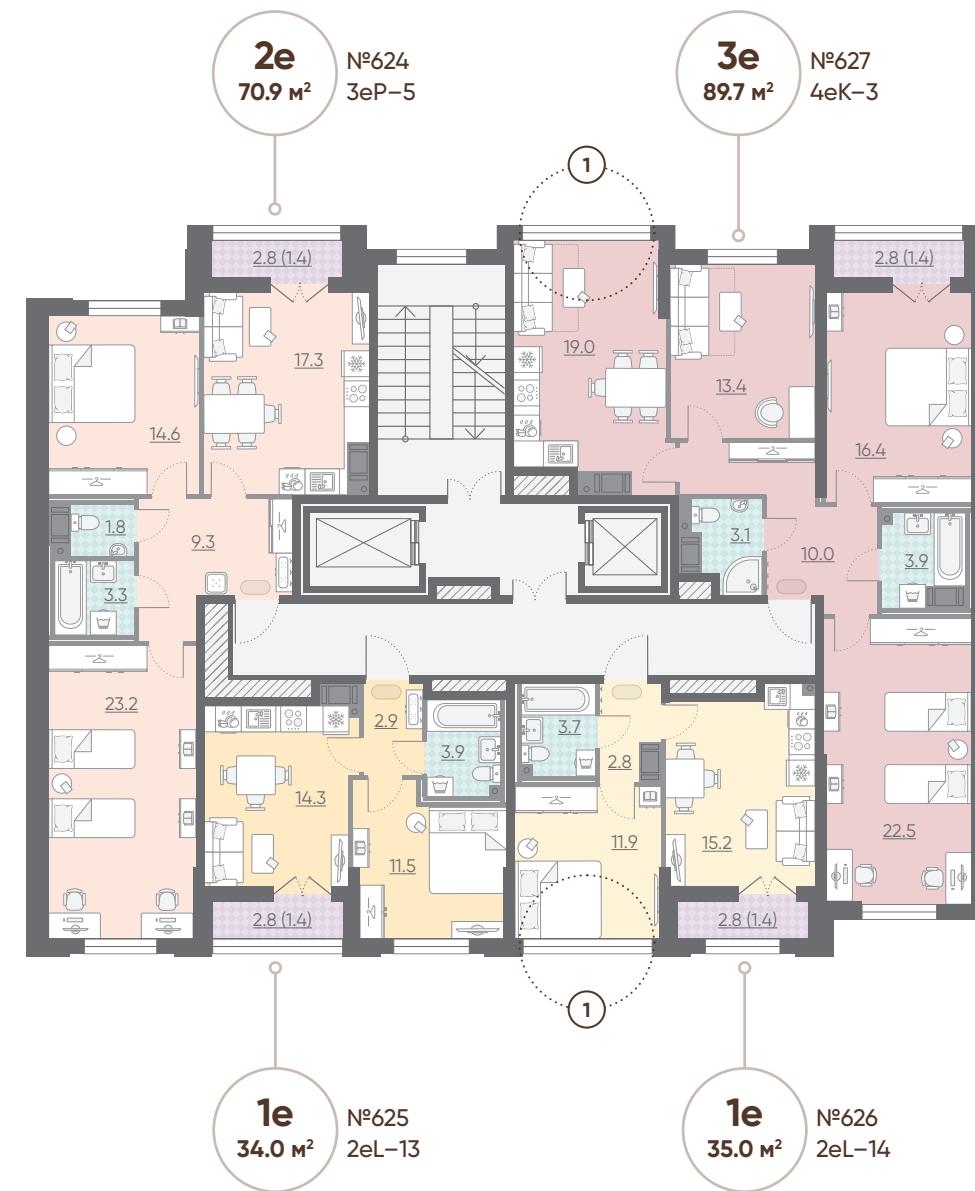
Высота потолка
8 эт./9 эт.



Кухни-гостиные для семьи и друзей

Парадная 7

Этаж 9



Р. НЕВА



1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



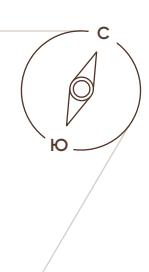
Р. НЕВА

Октябрьская наб.

ул. Дыбенко

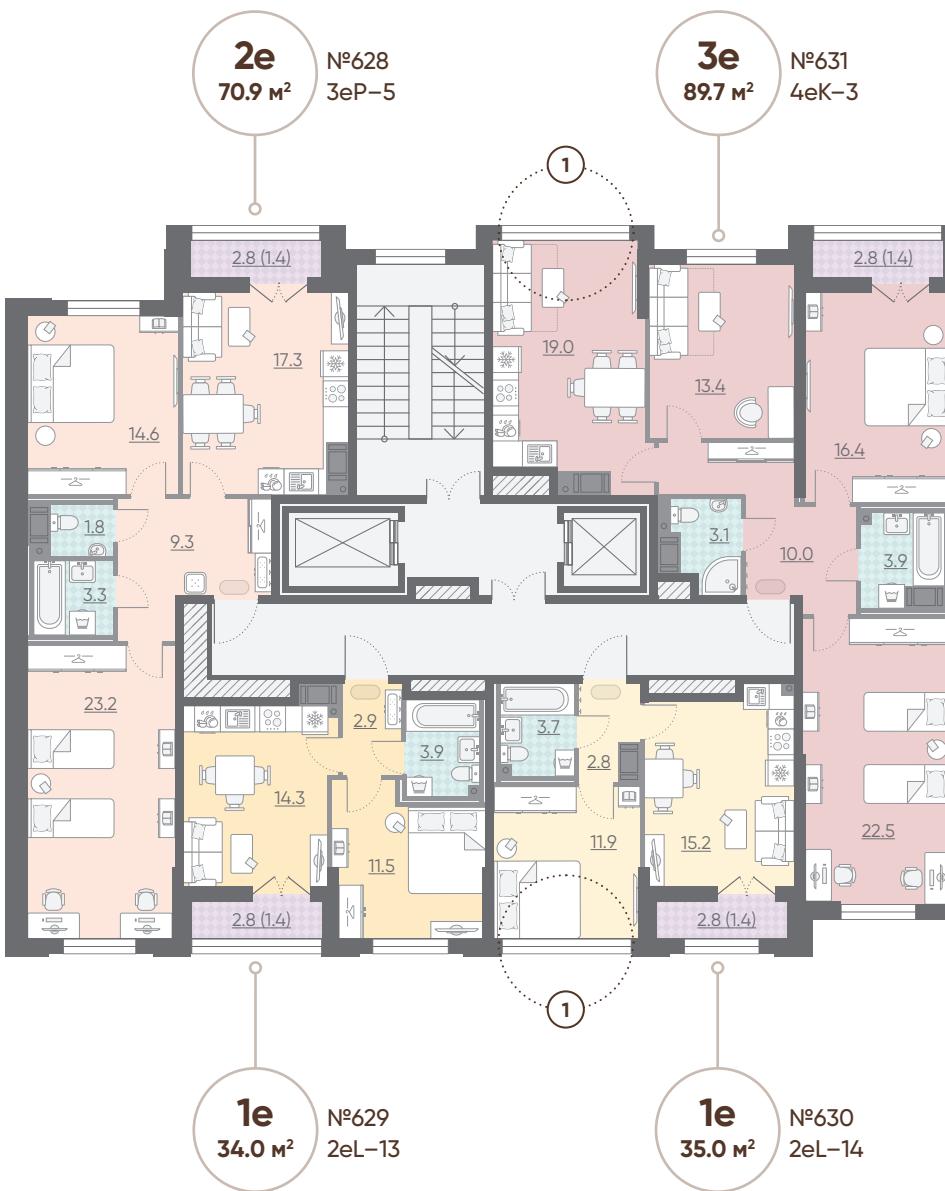
ДОМ 4

пешеходный бульвар



Парадная 7

Этаж 10



Р. НЕВА



Распашные двери
на балконы и лоджии

2.82 м
Высота потолка
10 эт./11 эт.



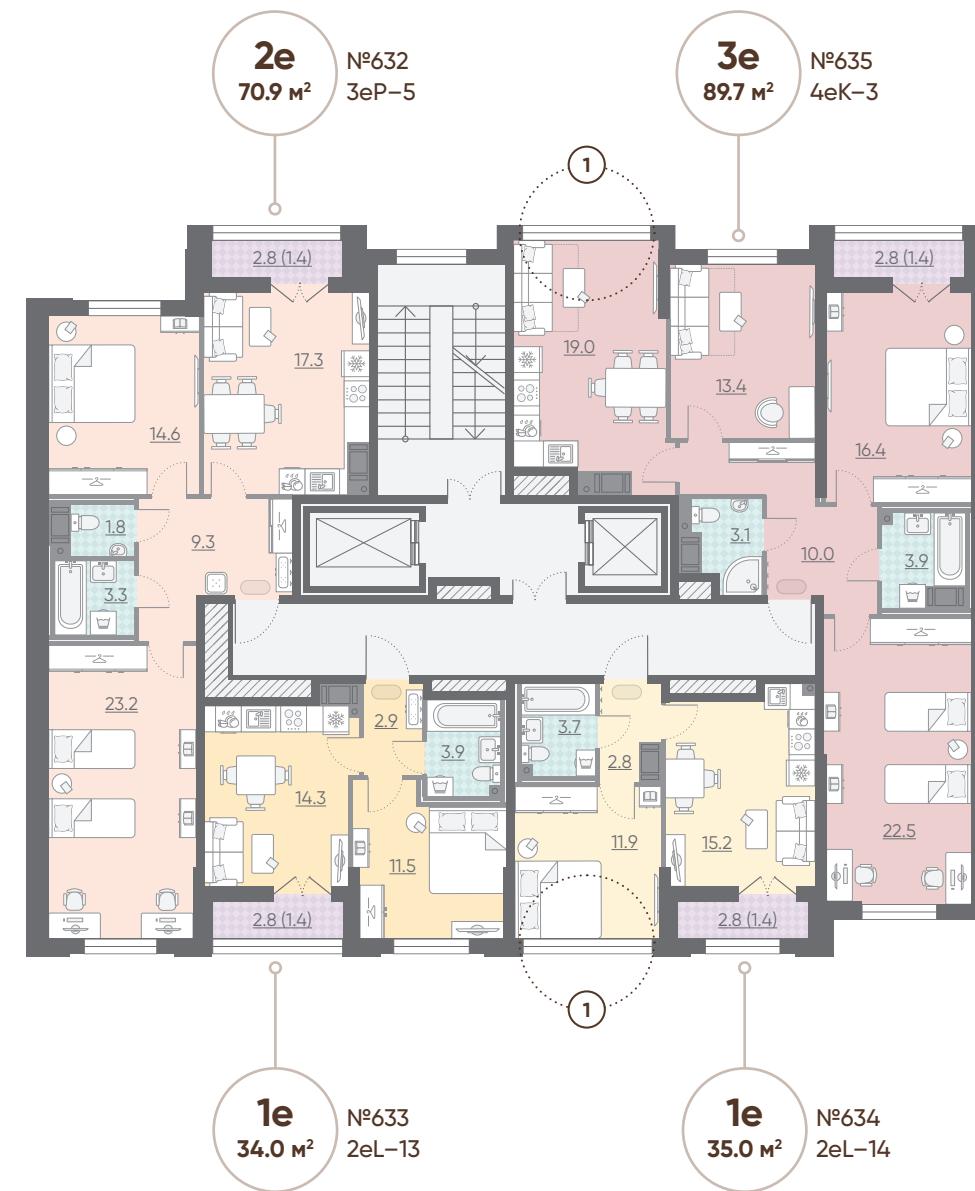
Панорамные
окна



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

Парадная 7

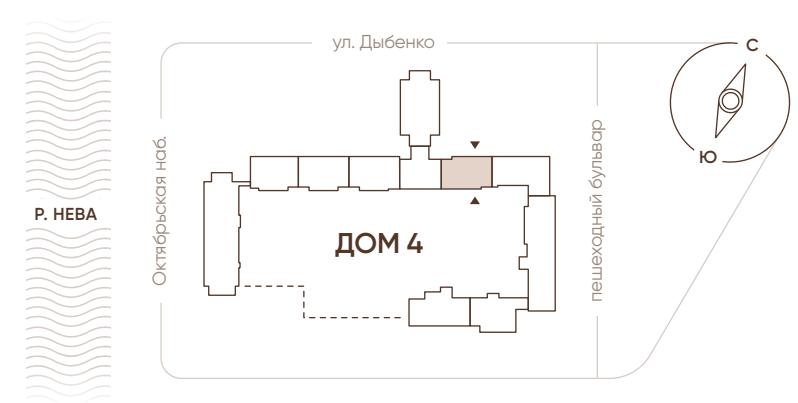
Этаж 11



Р. НЕВА

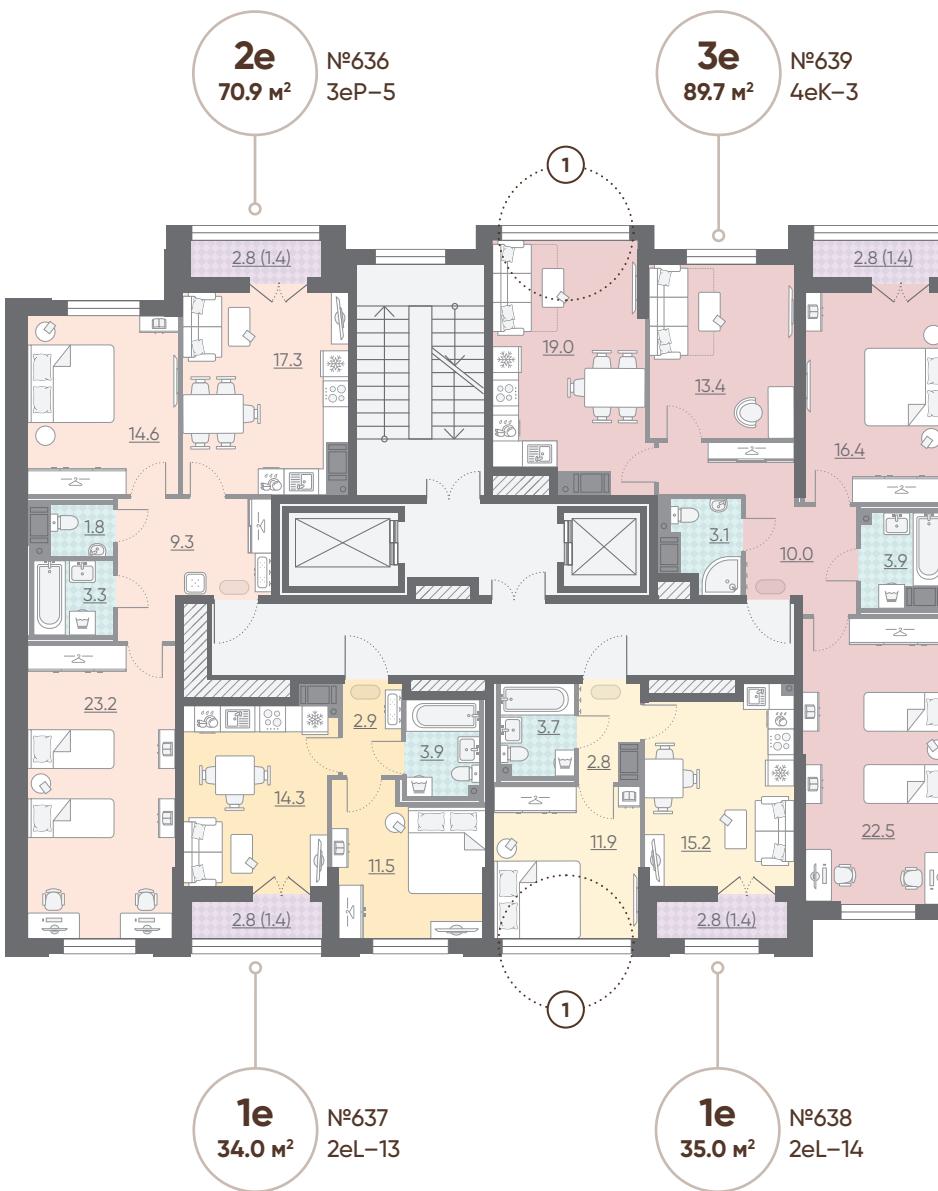


1e 39.3 м² №1 2eL-3
количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 7

Этаж 12



Р. НЕВА



Панорамные окна



Распашные двери на балконы и лоджии

2.82 м

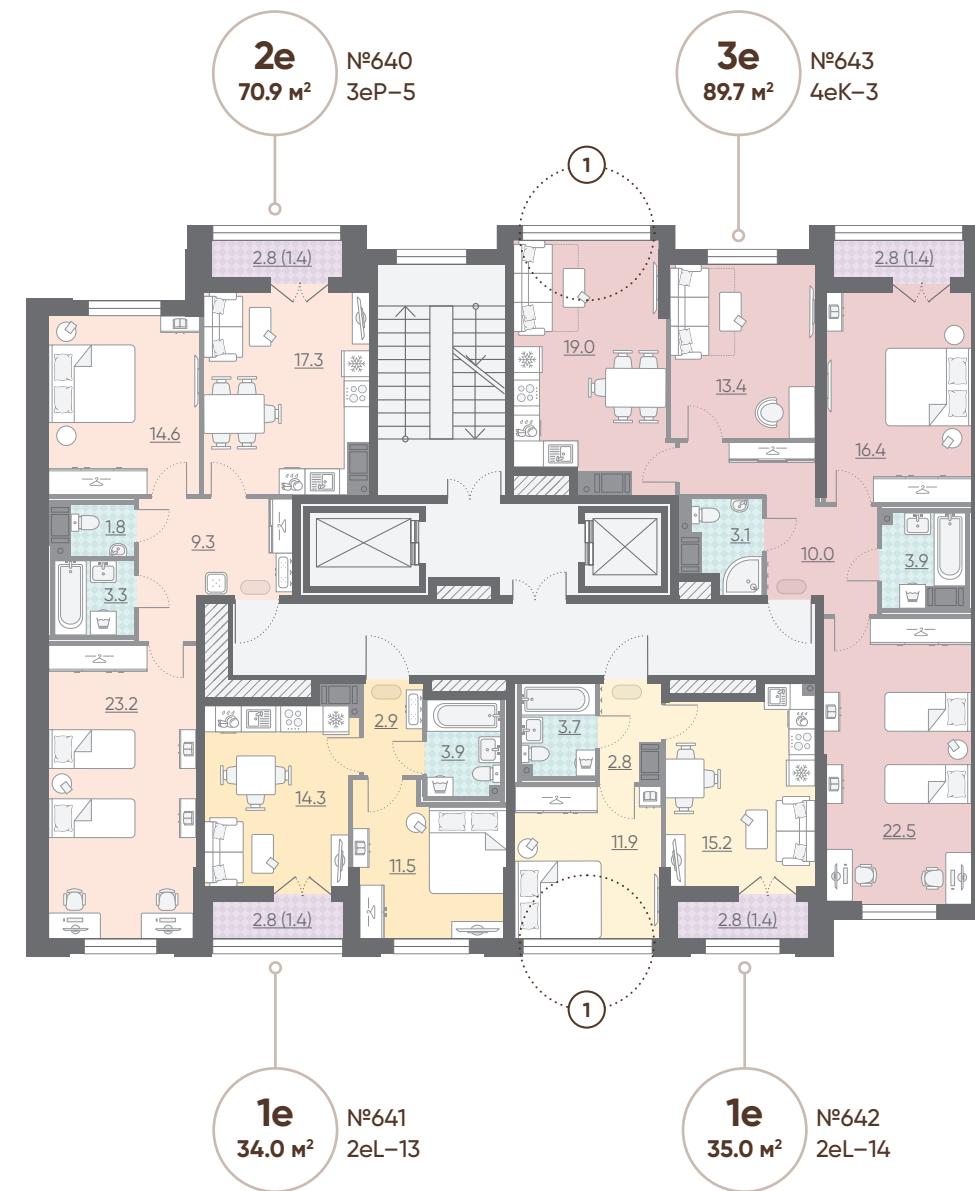
Высота потолка
12 эт./13 эт.



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

Парадная 7

Этаж 13



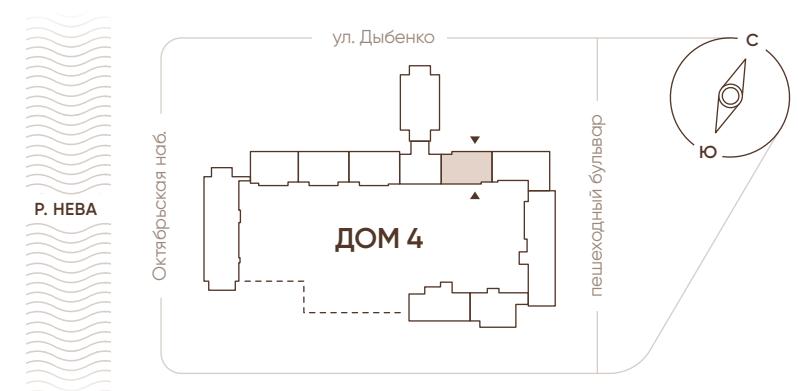
Р. НЕВА

1e
39.3 м²

№1
2eL-3

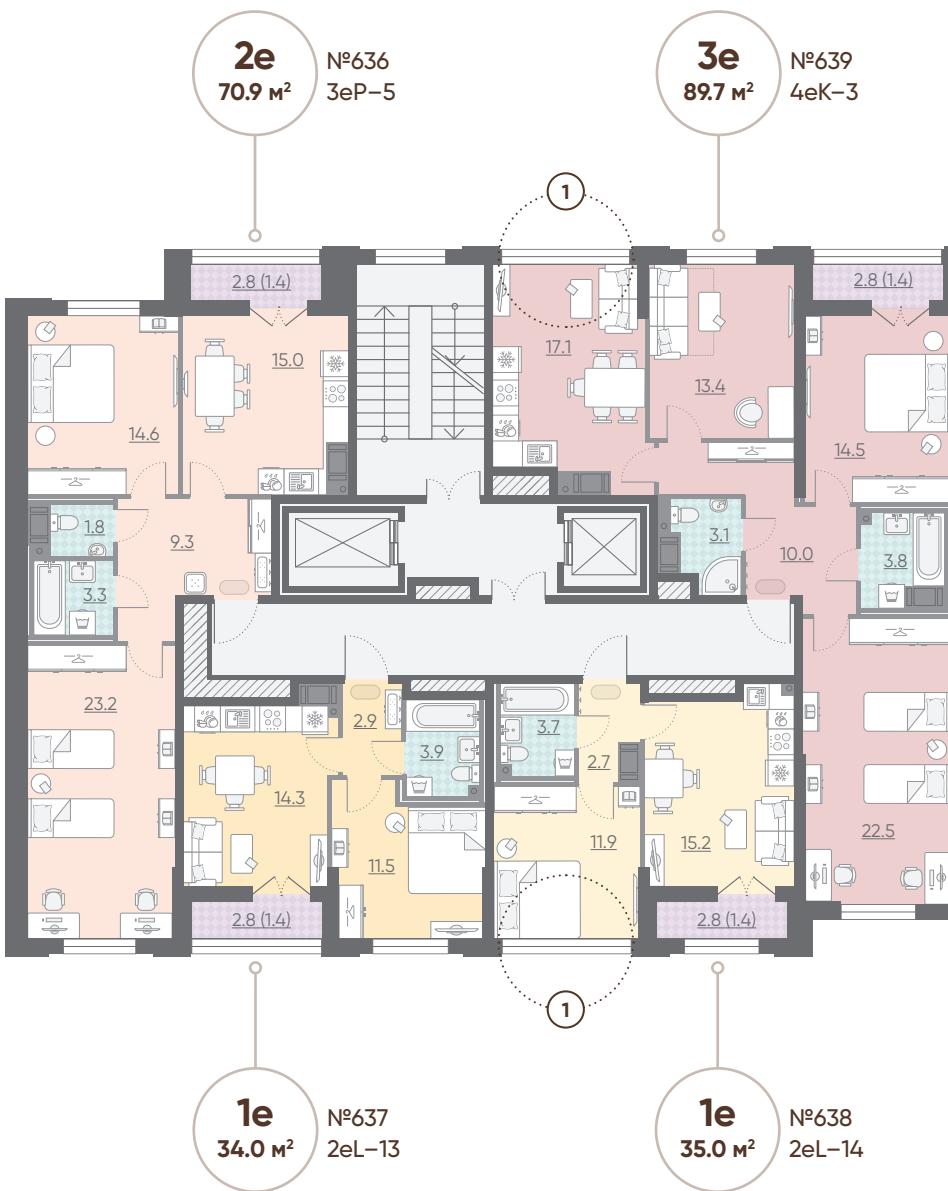
количество комнат
номер квартиры
тип квартиры

общая площадь



Парадная 7

Этаж 14



Р. НЕВА



Панорамные окна



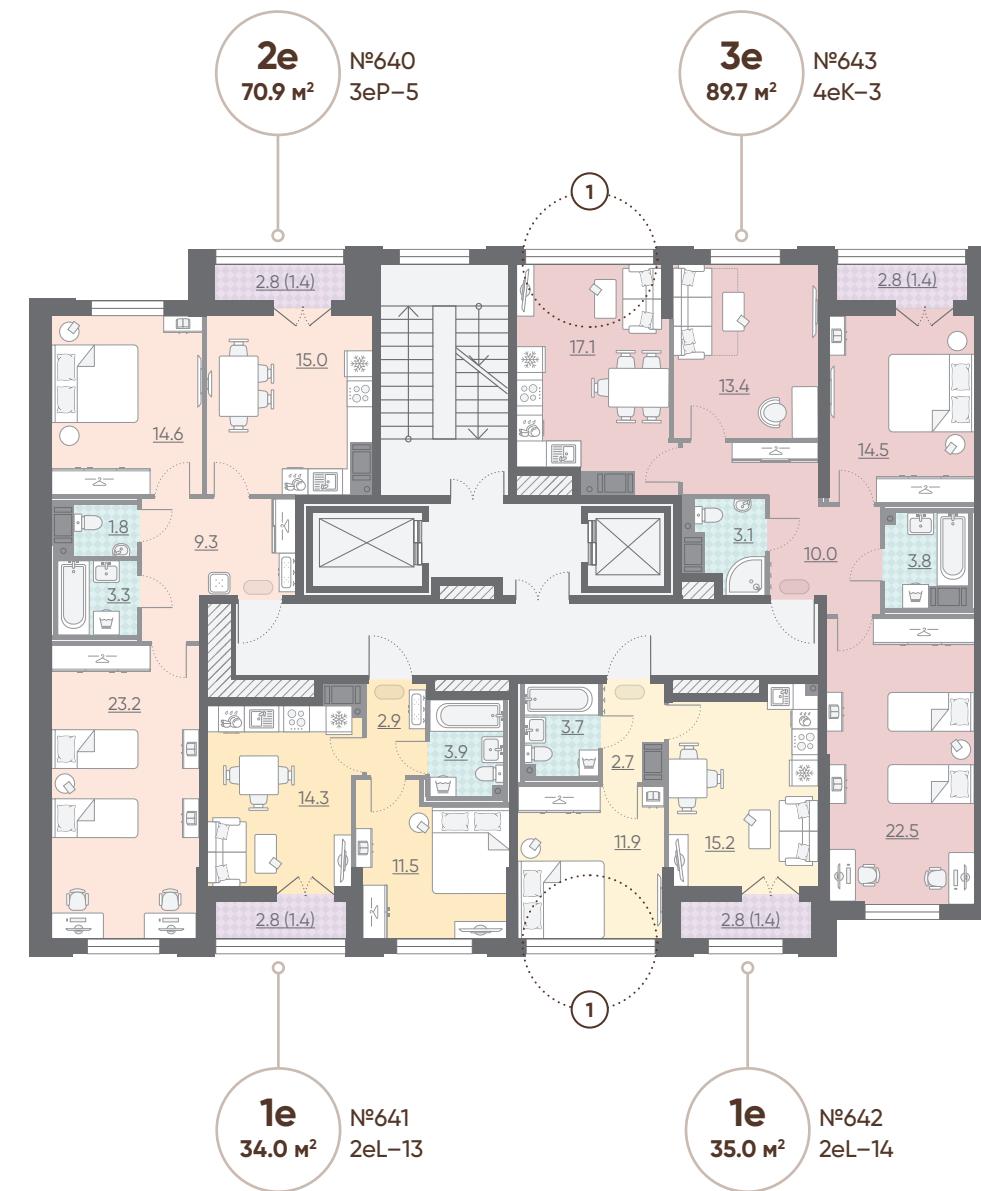
Распашные двери на балконы и лоджии

2.82/3.14 м

Высота потолка
14 эт./15 эт.

Парадная 7

Этаж 15



Р. НЕВА

1e 39.3 м² №1 2eL-3

количество комнат

номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Р. НЕВА

Октябрьская наб.

ул. Дыбенко

пешеходный бульвар

ю

С

Парадная 8

Этаж 2



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.97/2.82 м

Высота потолка
2 эт./3 эт.

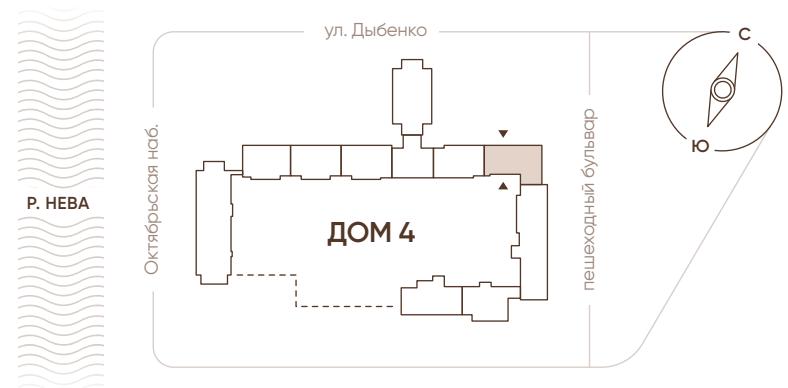
Парадная 8

Этаж 3



1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 8

Этаж 4



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка
4 эт./5 эт.

Парадная 8

Этаж 5



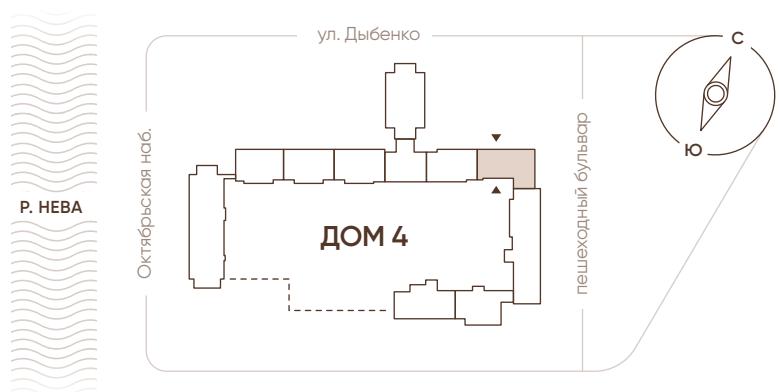
1e 39.3 м² №1 2eL-3

количество комнат

номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Парадная 8

Этаж 6



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Панорамные
окна



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка
6 эт./7 эт.

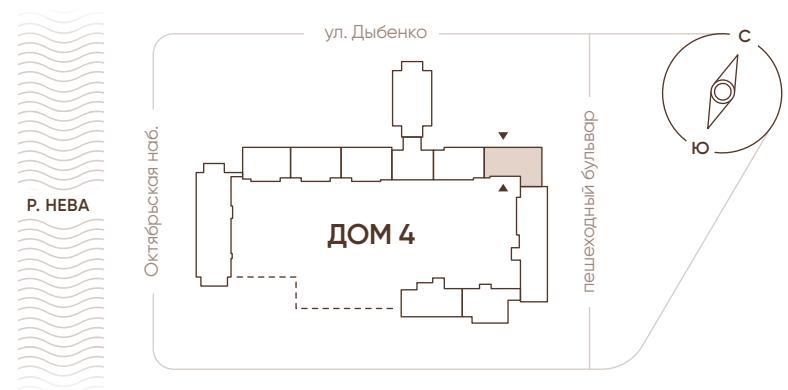
Парадная 8

Этаж 7



1e 39.3 м²
№1 2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 8

Этаж 8



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Панорамные
окна



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка
8 эт./9 эт.

Парадная 8

Этаж 9



1e 39.3 м²
№1 2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь

Р. НЕВА

Октябрьская наб.

ул. Дыбенко

ДОМ 4

пешеходный бульвар

С
Ю

Парадная 8

Этаж 10



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Панорамные
окна



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка
10 эт./11 эт.

Парадная 8

Этаж 11



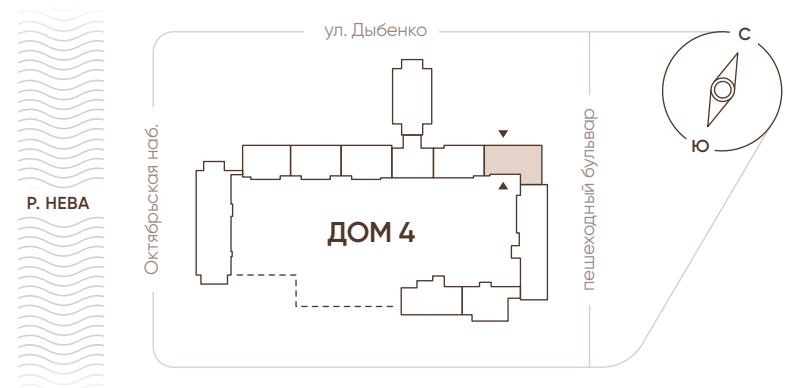
1e 39.3 м² №1 2eL-3

количество комнат

номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Парадная 8

Этаж 12



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Панорамные
окна



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка
12 эт./13 эт.

Парадная 8

Этаж 13



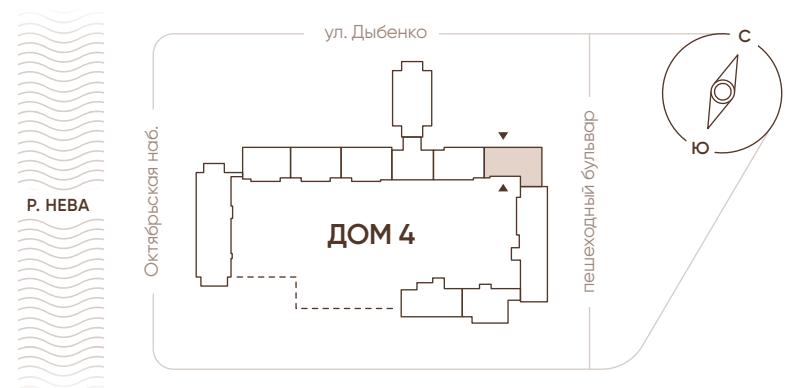
1e 39.3 м² №1 2eL-3

количество комнат

номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Парадная 8

Этаж 14



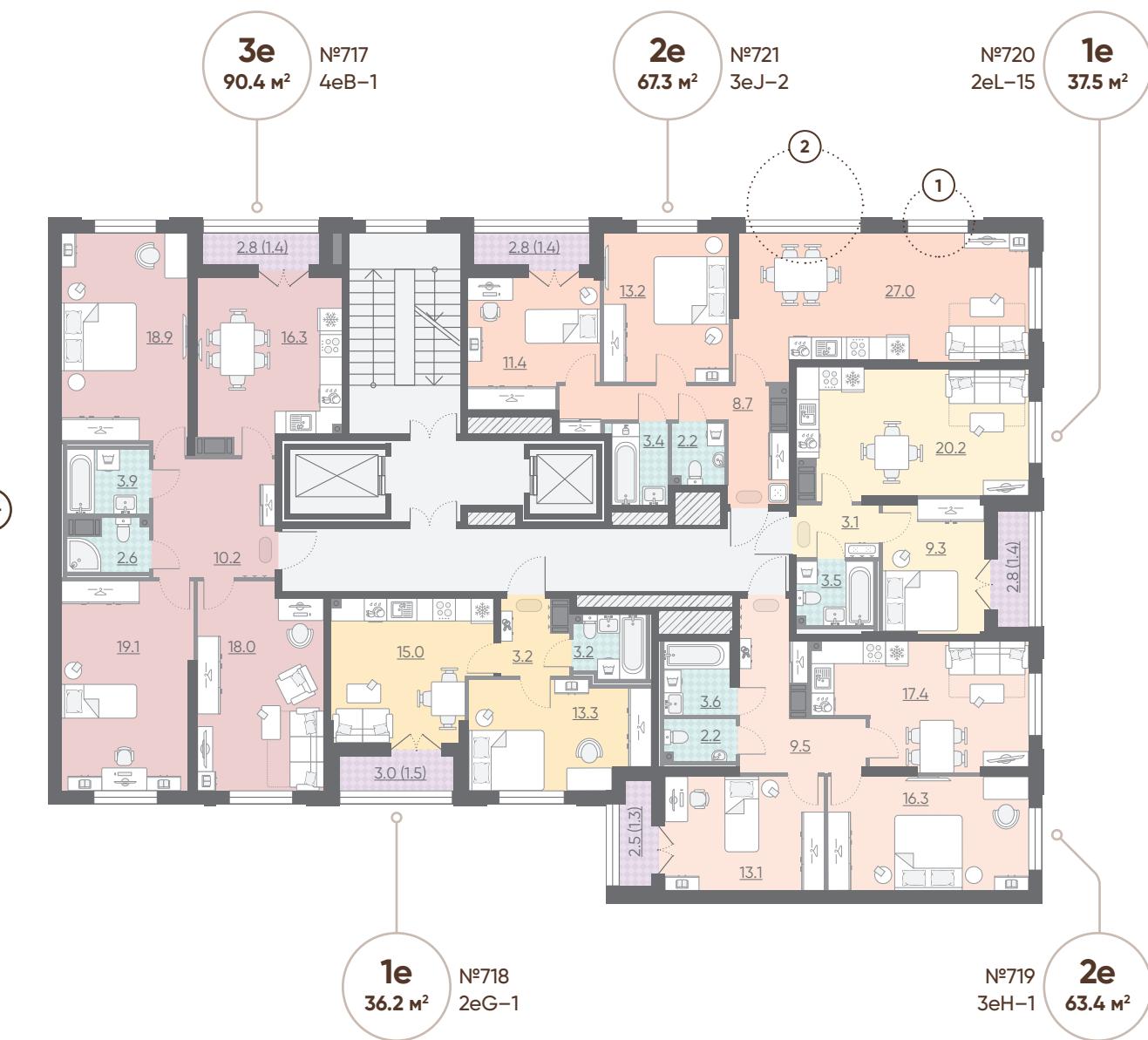
1 Светлые комнаты с дополнительными окнами

Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82/3.14 м Высота потолка 14 эт./15 эт.

Парадная 8

Этаж 15



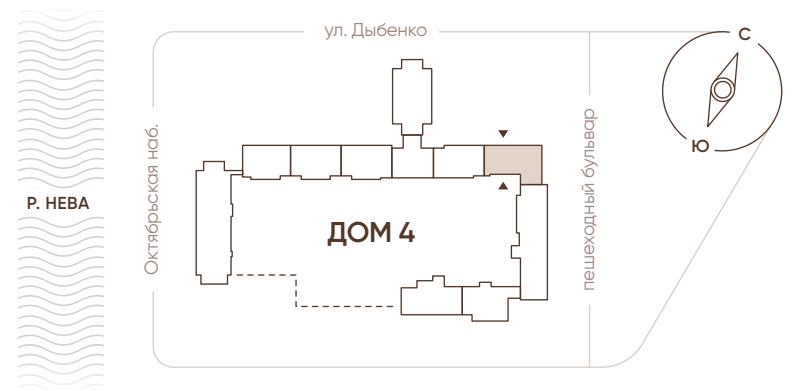
1e 39.3 м² №1 2eL-3

количество комнат

номер квартиры

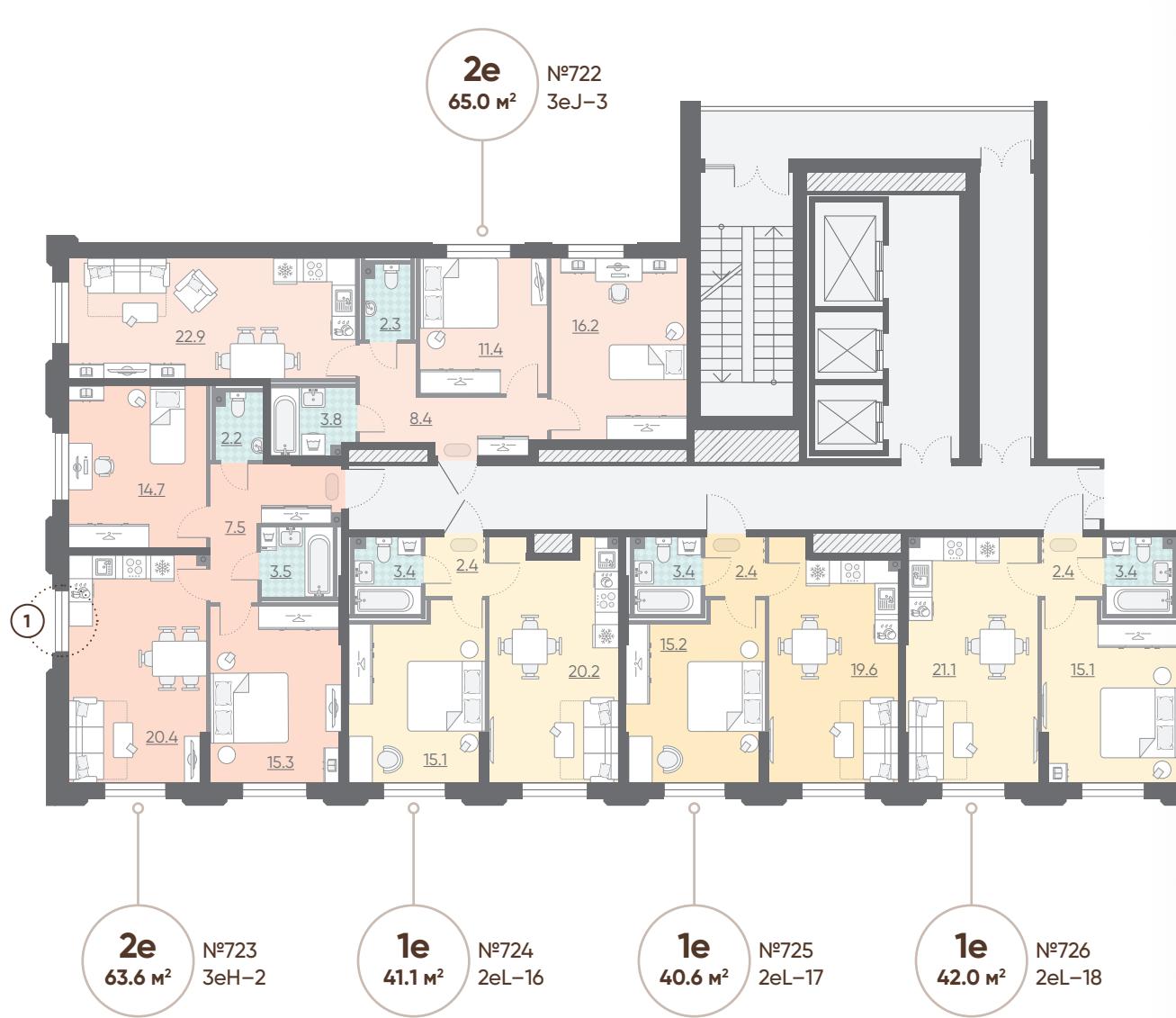
тип квартиры

общая площадь



Парадная 9 Этаж 2

P. HEBA



Светлые комнаты с дополнительными окнами



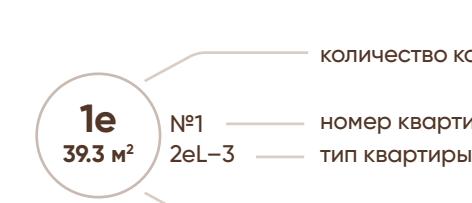
Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.97 M

Высота
потолка

Парадная 9 Этаж 2

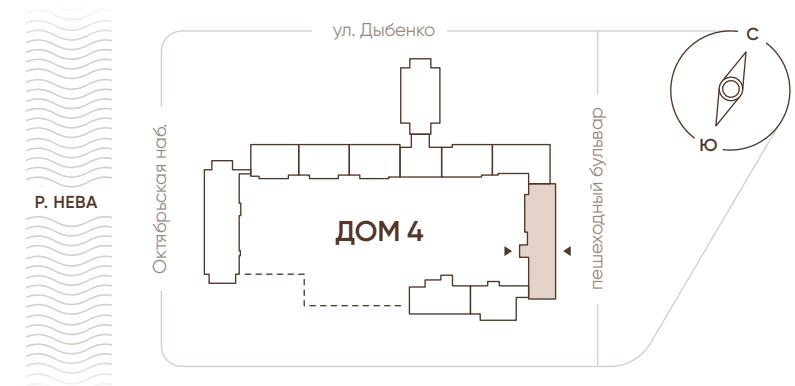
P. HEBA



КОПИЧЕСТВО КОМПАНИИ

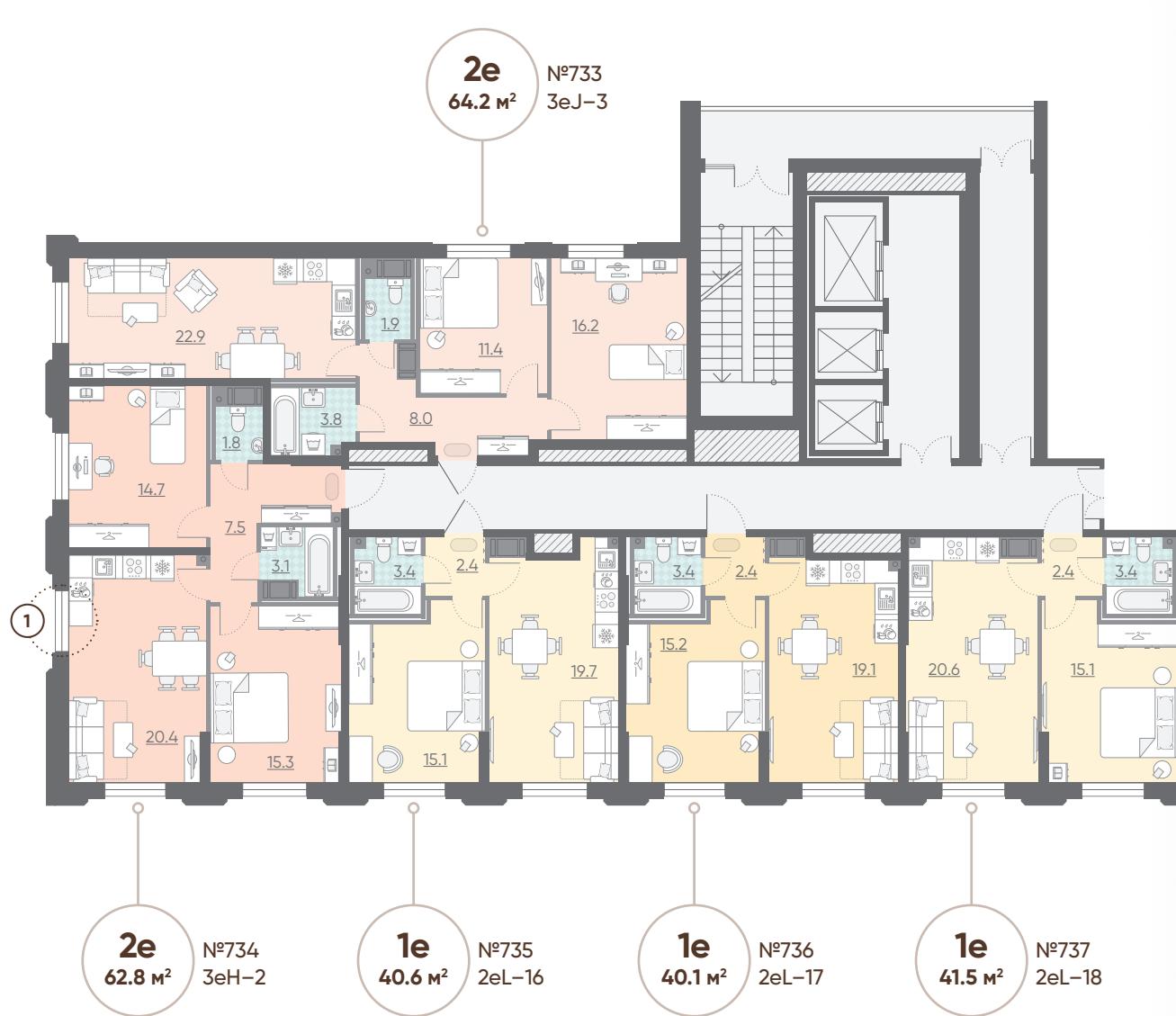
— номер квартиры

Тип квартиры



Парадная 9 Этаж 3

P. HEBA



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 M

Высота потолка

Парадная 9 Этаж 3

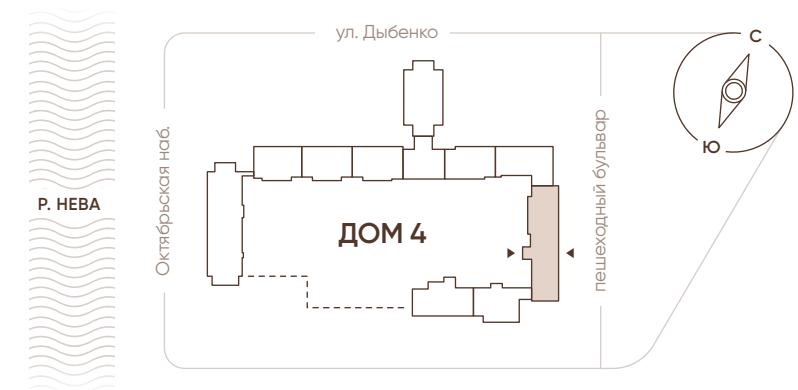
P. HEBA



КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

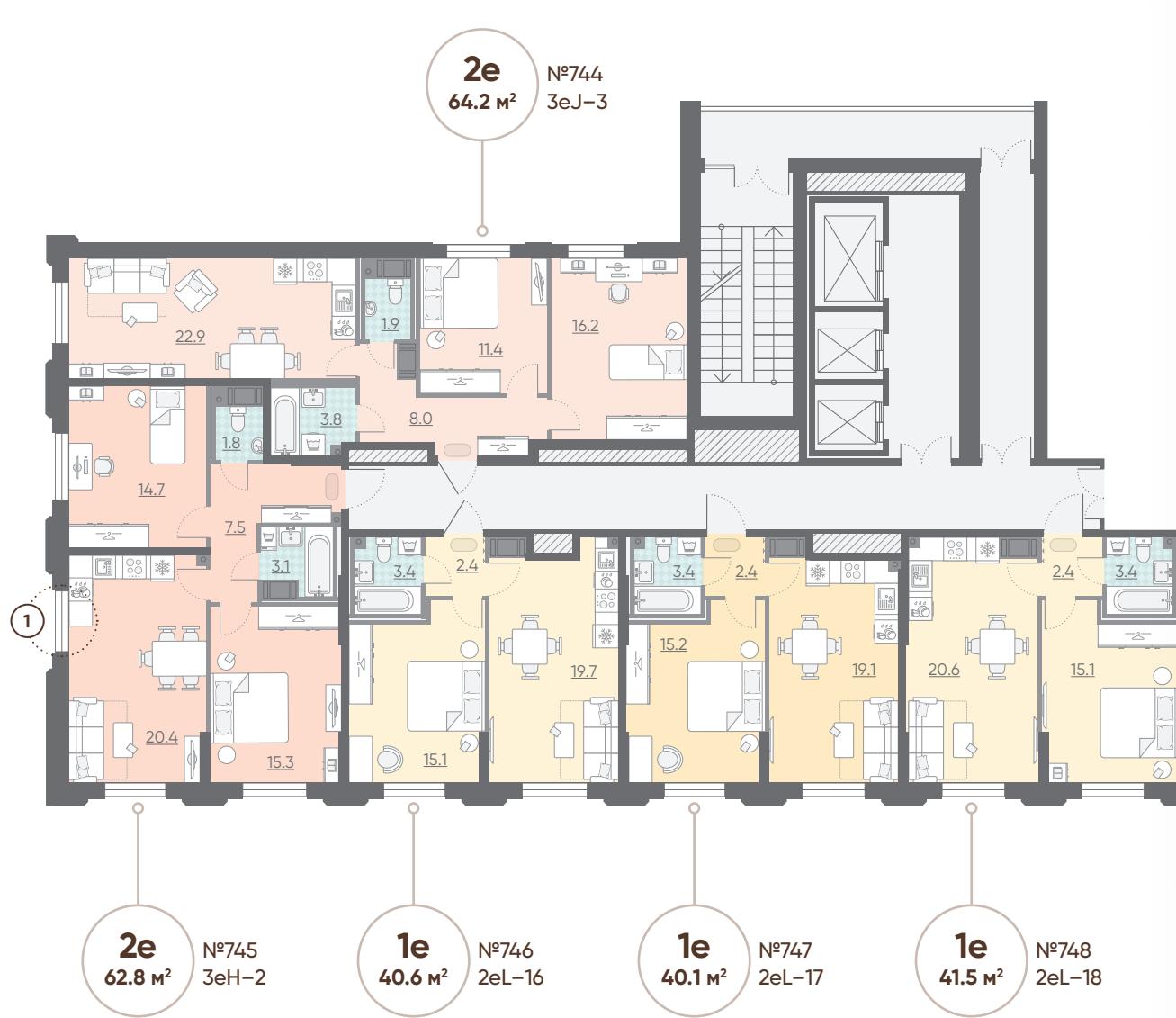
— Номер квартиры

—3 — тип квартиры



Парадная 9 Этаж 4

P. HEBA



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 M

Высота
потолка

Парадная 9 Этаж 4

P. HEBA

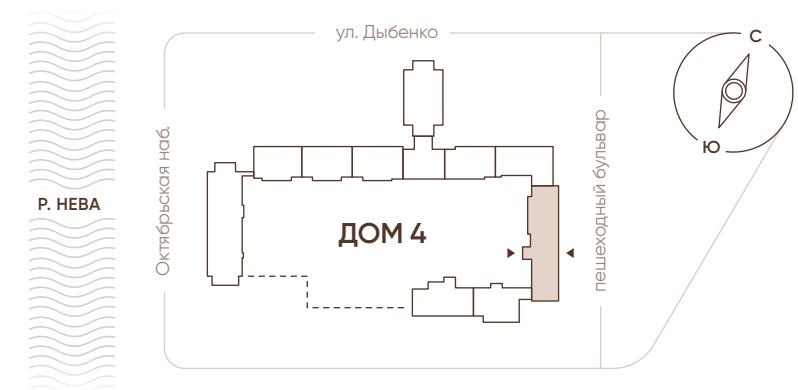


Diagram illustrating the components of a house number:

- Количество комнат (Quantity of rooms)
- номер квартиры (Apartment number)
- тип квартиры (Apartment type)
- общая площадь (Total area)

Annotations:

- 1e (Quantity of rooms)
- 39.3 м² (Total area)
- №1 (Apartment number)
- 2eL-3 (Apartment type)



Парадная 9 Этаж 5

P. HEBA



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 M

Высота потолка

Парадная 9 Этаж 5

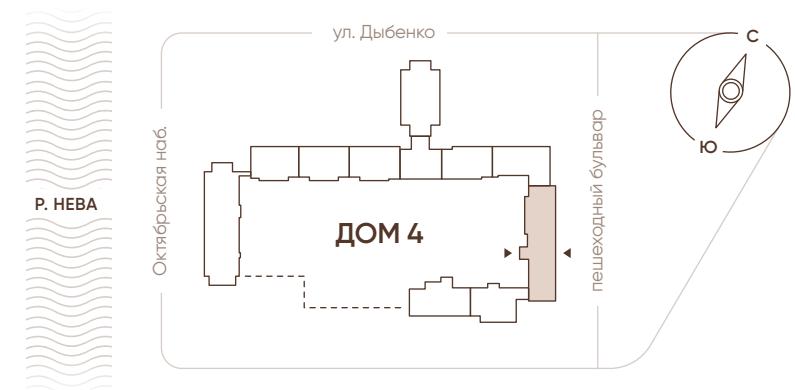
P. HEBA



— КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

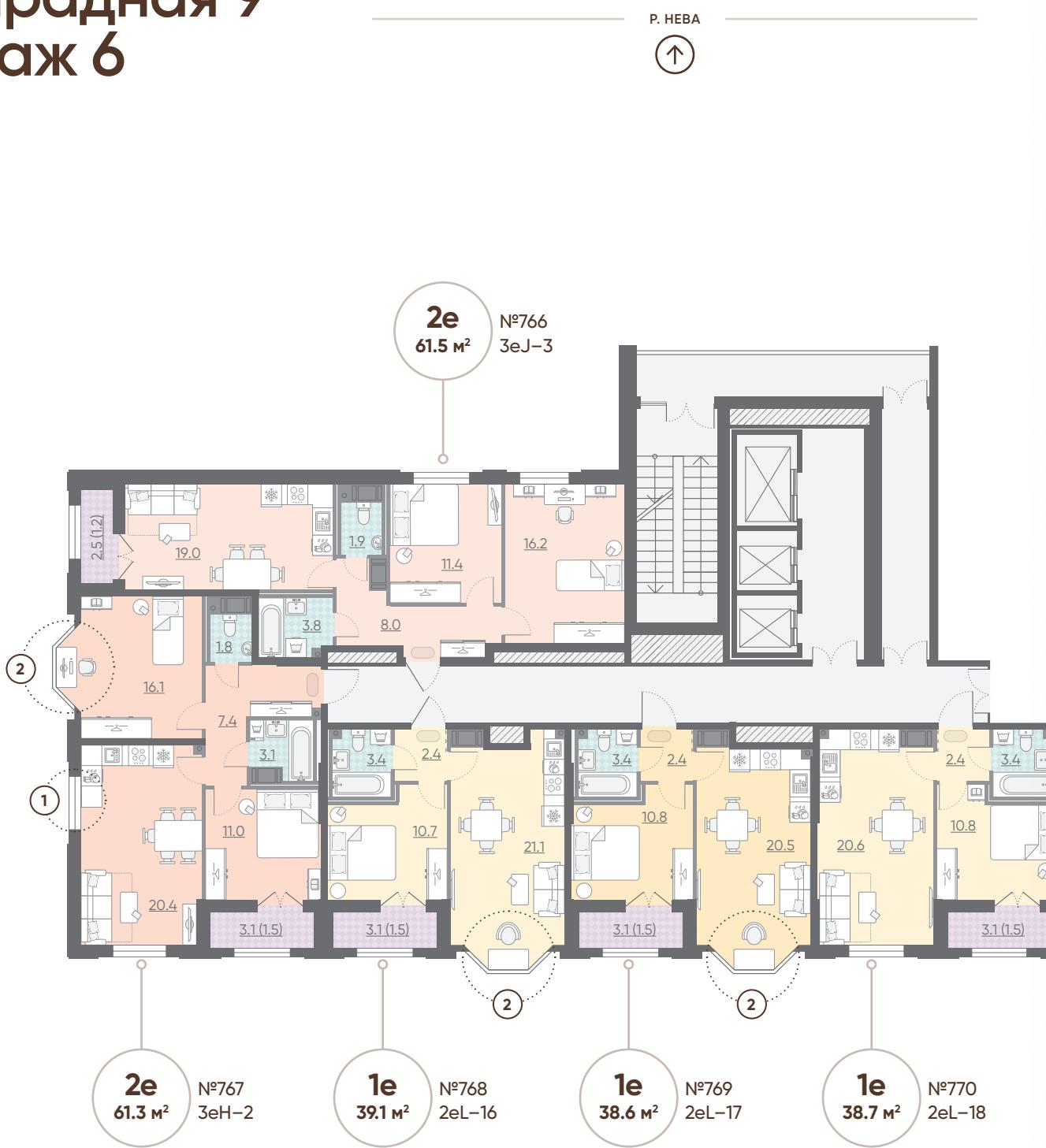
_____ номер квартиры

3 — Четыре квартиры



Парадная 9

Этаж 6



Высота потолка 2.82 м

Парадная 9

Этаж 6



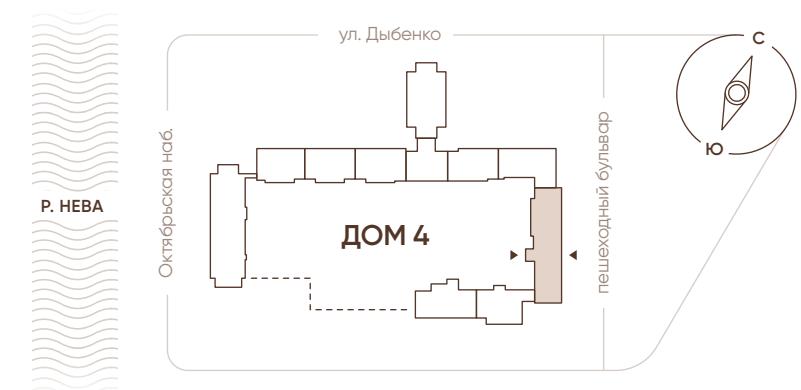
1e 39.3 м² №1 2eL-3

количество комнат

номер квартиры

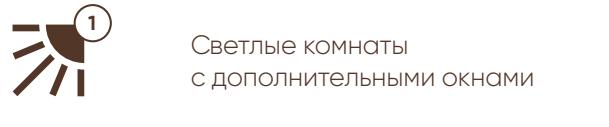
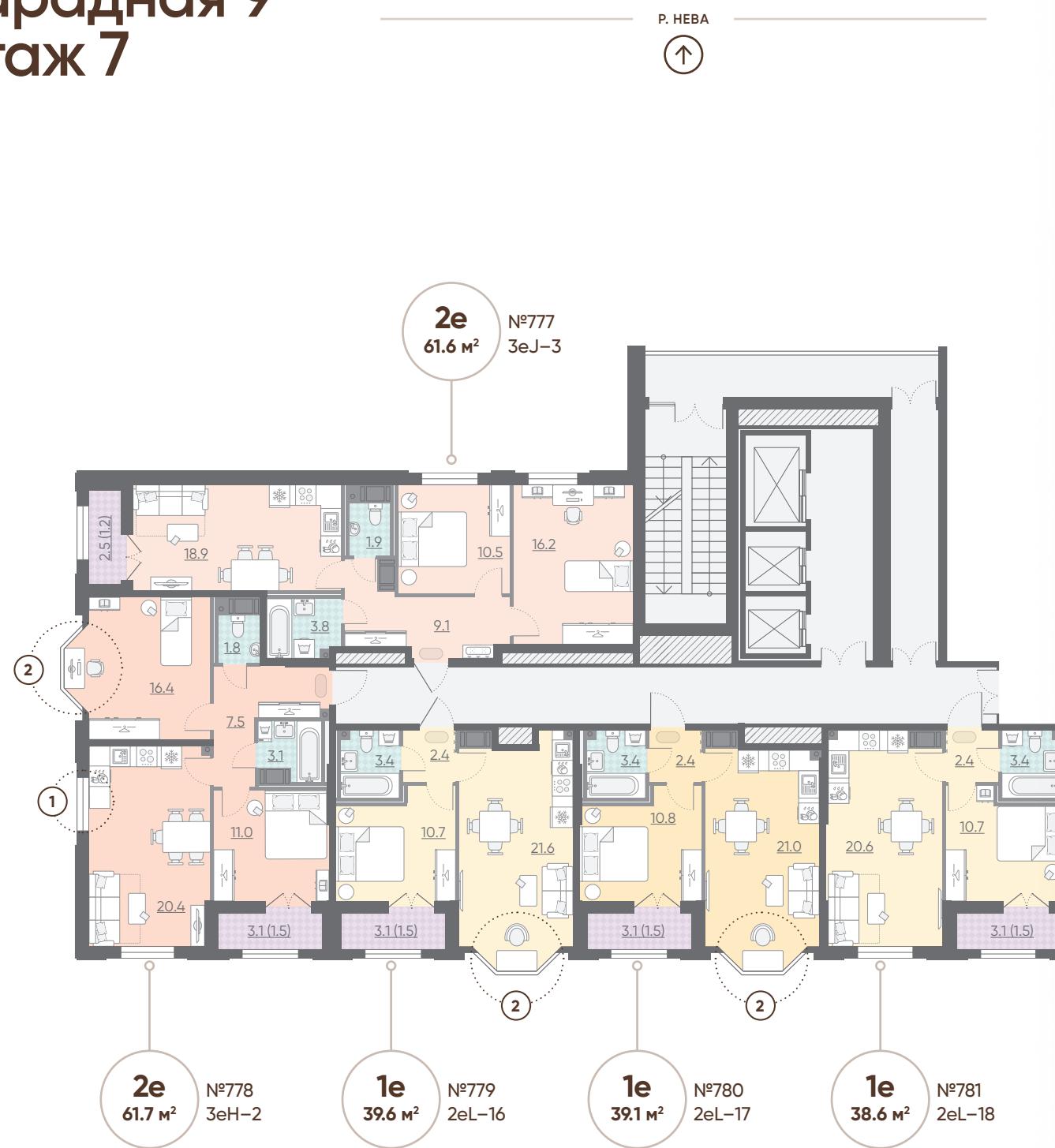
тип квартиры

общая площадь



Парадная 9

Этаж 7



2.82 м
Высота
потолка

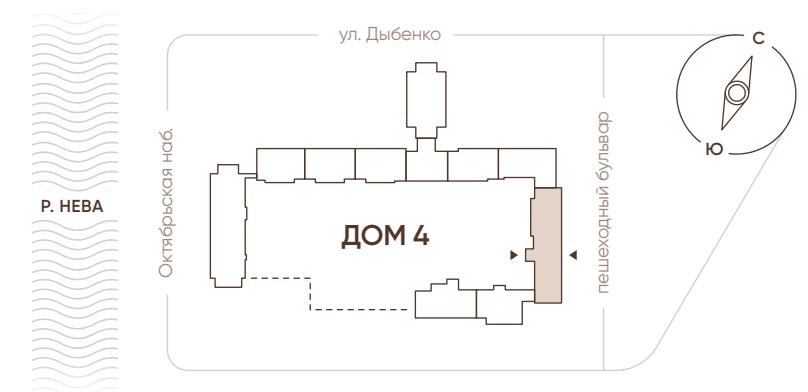
Парадная 9

Этаж 7



1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 9 Этаж 8

P. HEBA
↑



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Эркеры



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 M

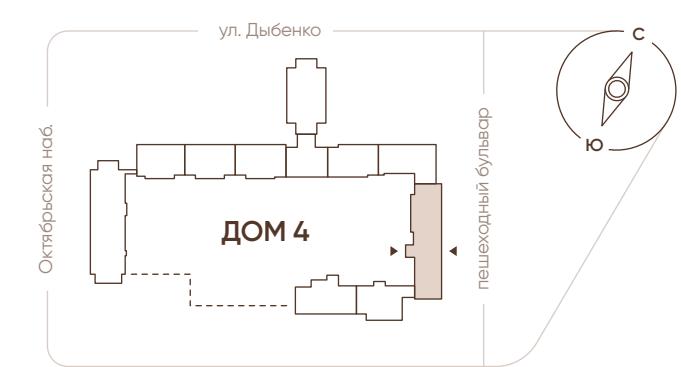
Высота ПОТОЛКОВ

Парадная 9 Этаж 8

P. HEBA
↑

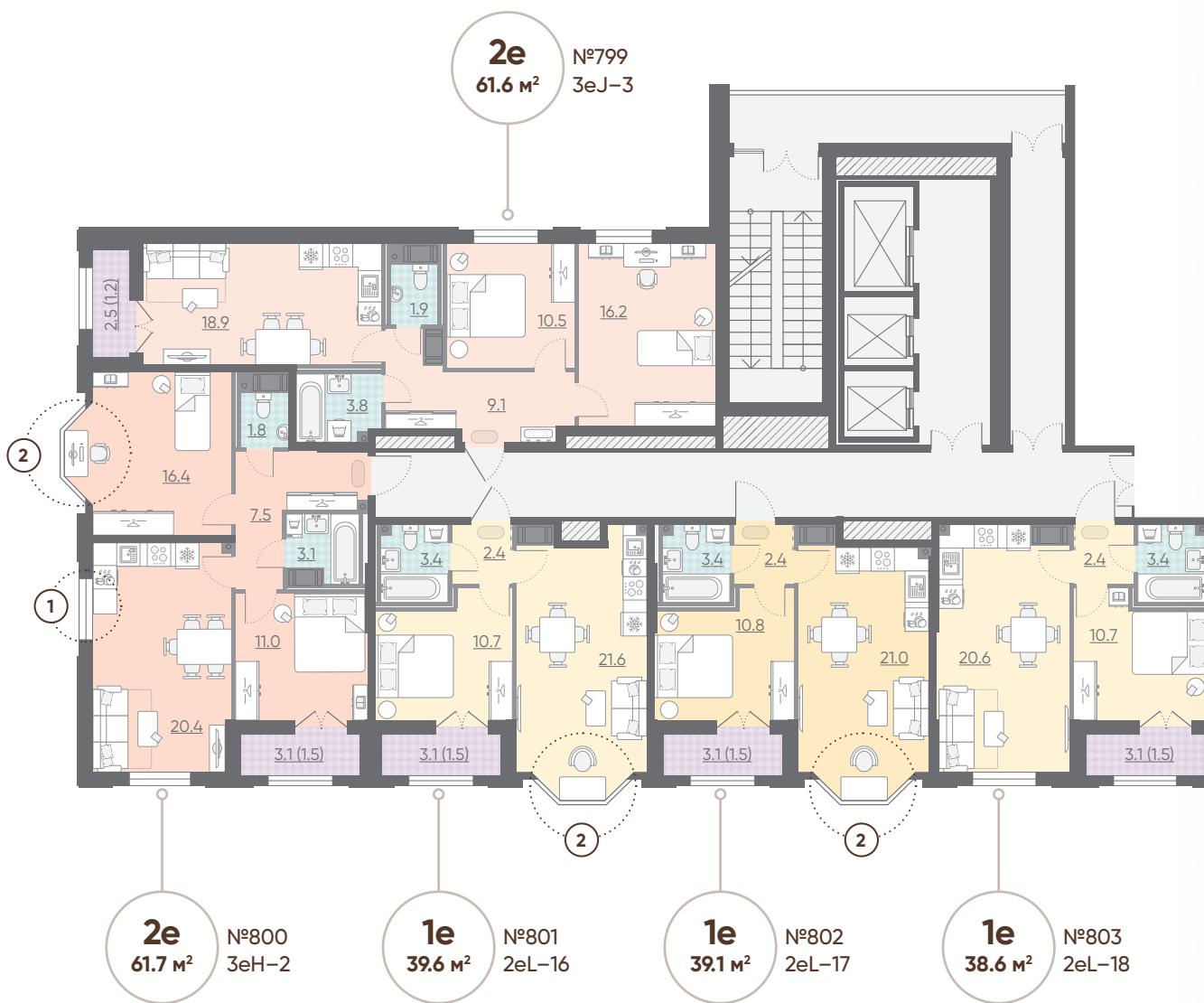


1e
39.3 м² №1 2eL-3 общая площадь
количество комнат
номер квартиры
тип квартиры



Парадная 9 Этаж 9

P. HEBA



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Эркеры



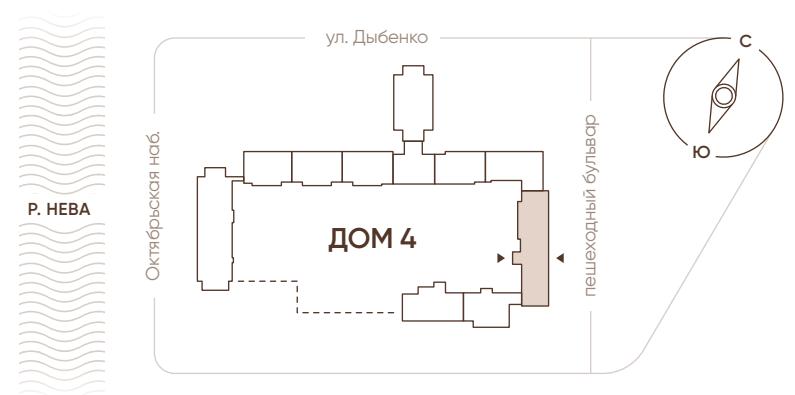
Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 M

Высота
потолка

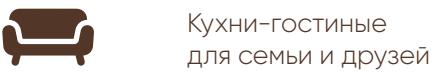
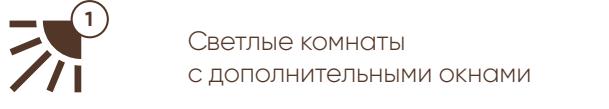
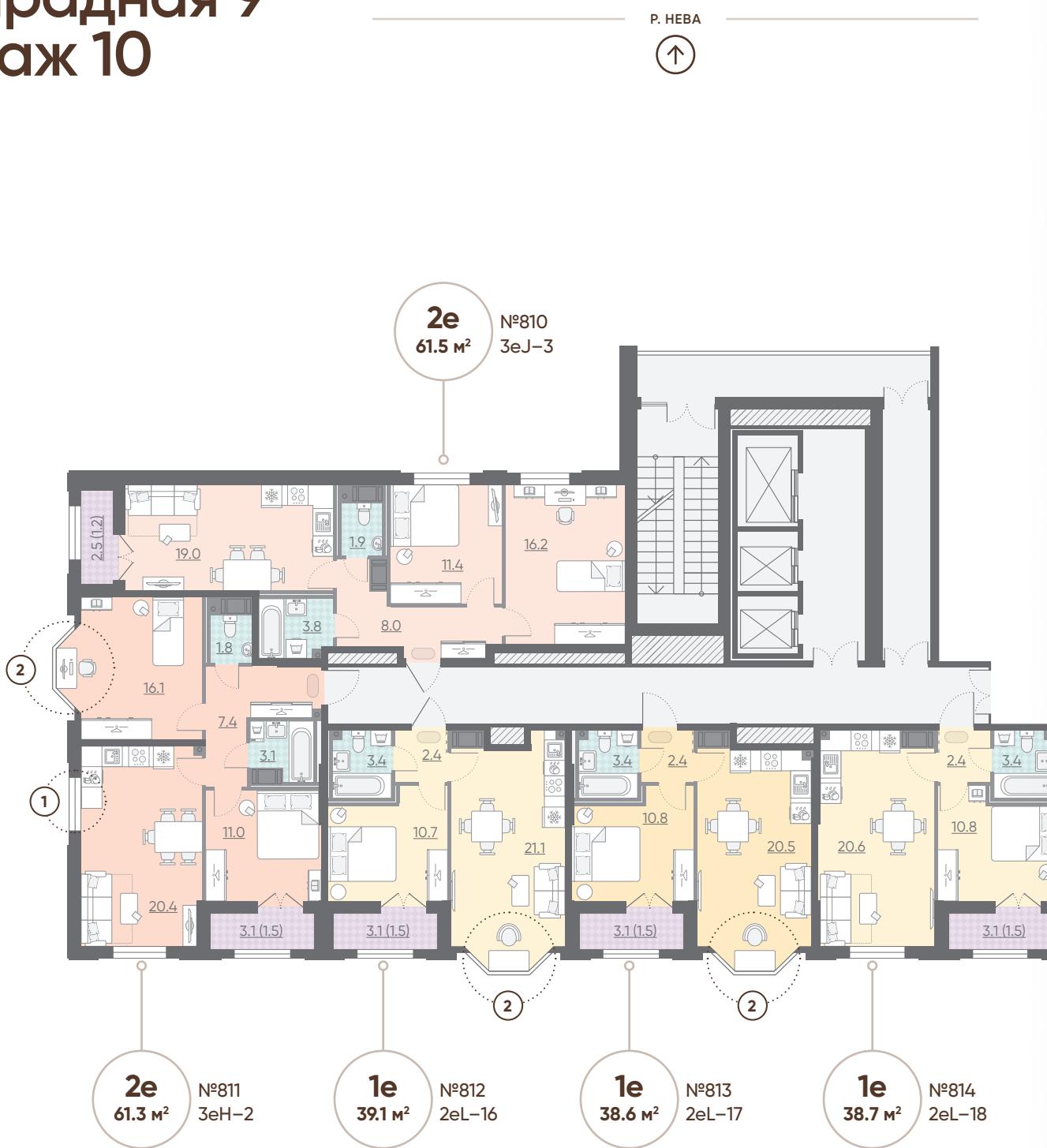
Парадная 9 Этаж 9

P. HEBA



Парадная 9

Этаж 10



2.82 м
Высота
потолка

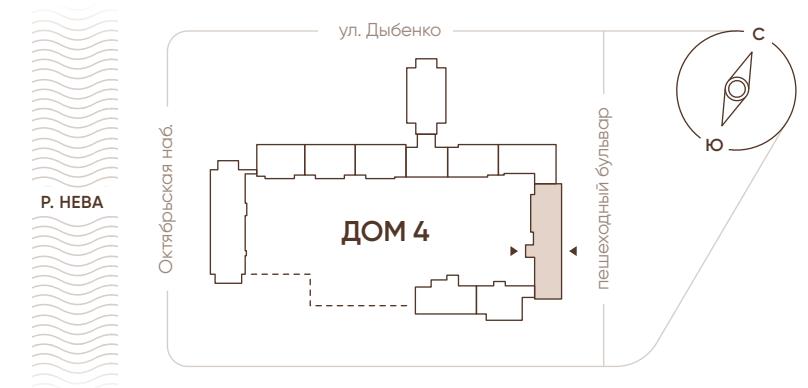
Парадная 9

Этаж 10



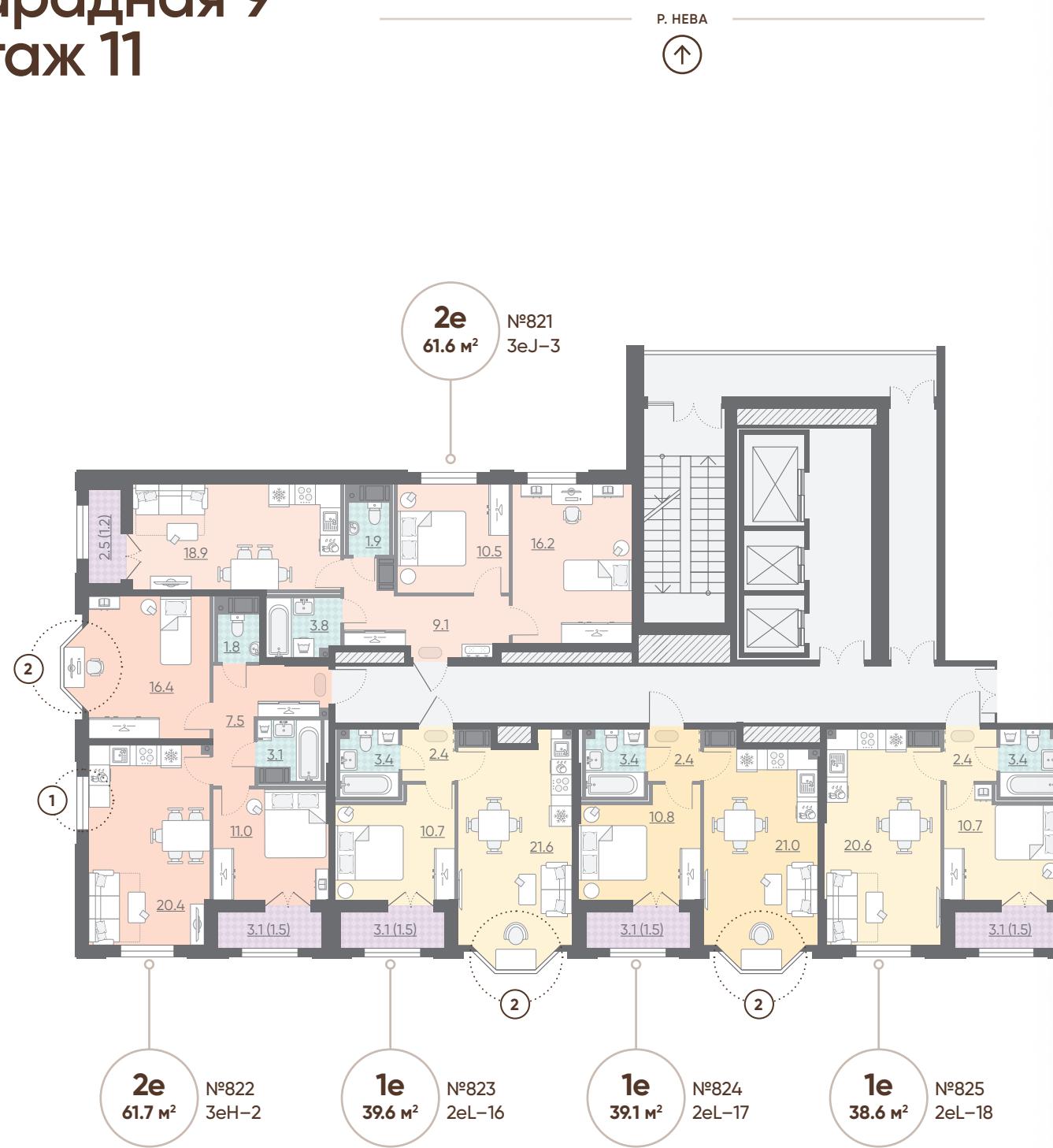
1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 9

Этаж 11



2.82 м
Высота
потолка

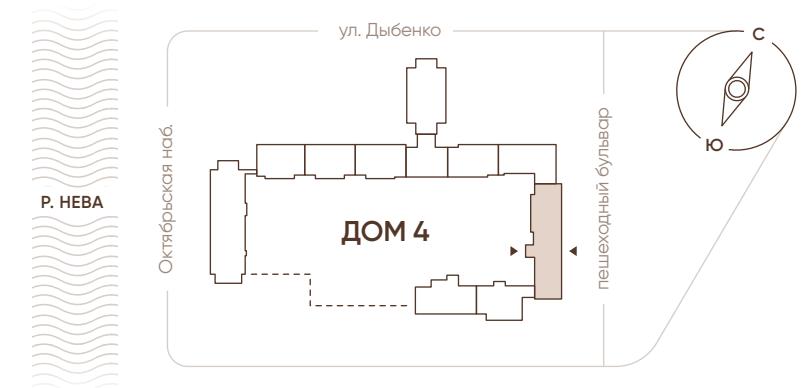
Парадная 9

Этаж 11



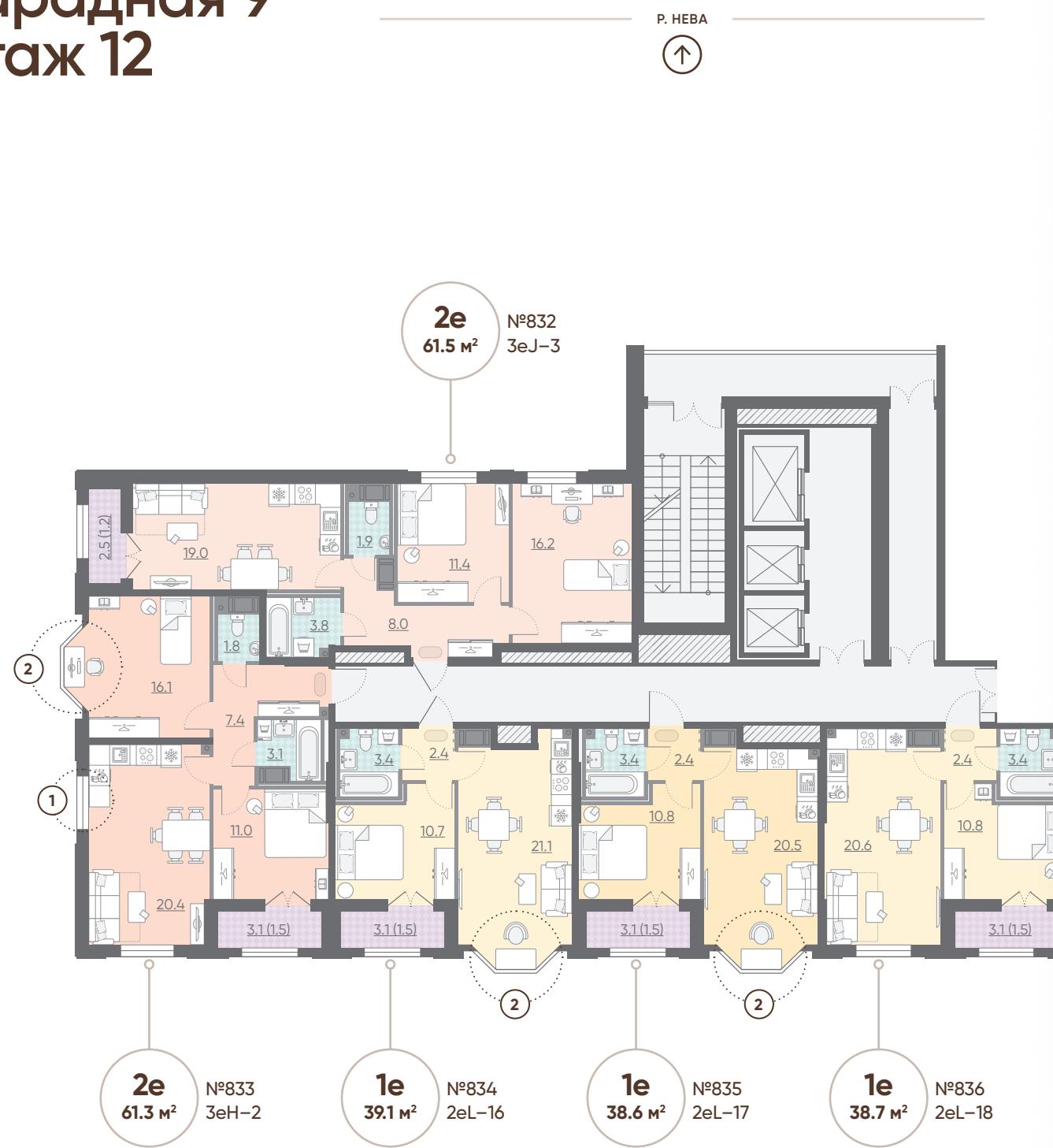
1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 9

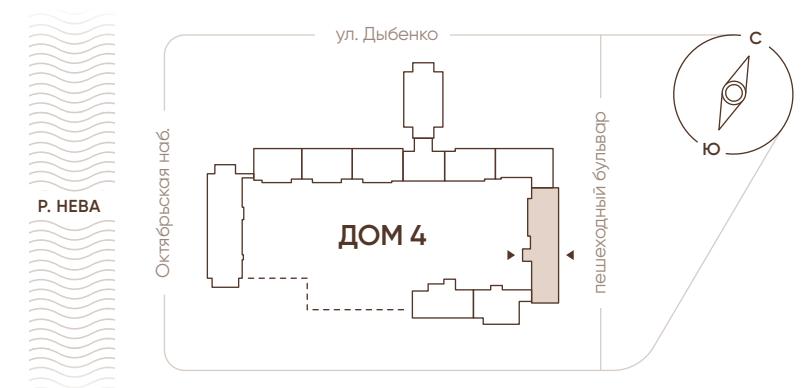
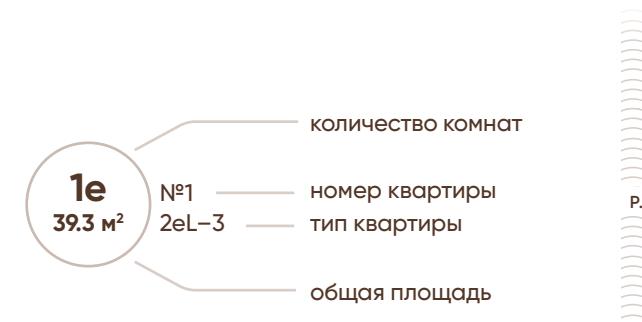
Этаж 12



2.82 м
Высота
потолка

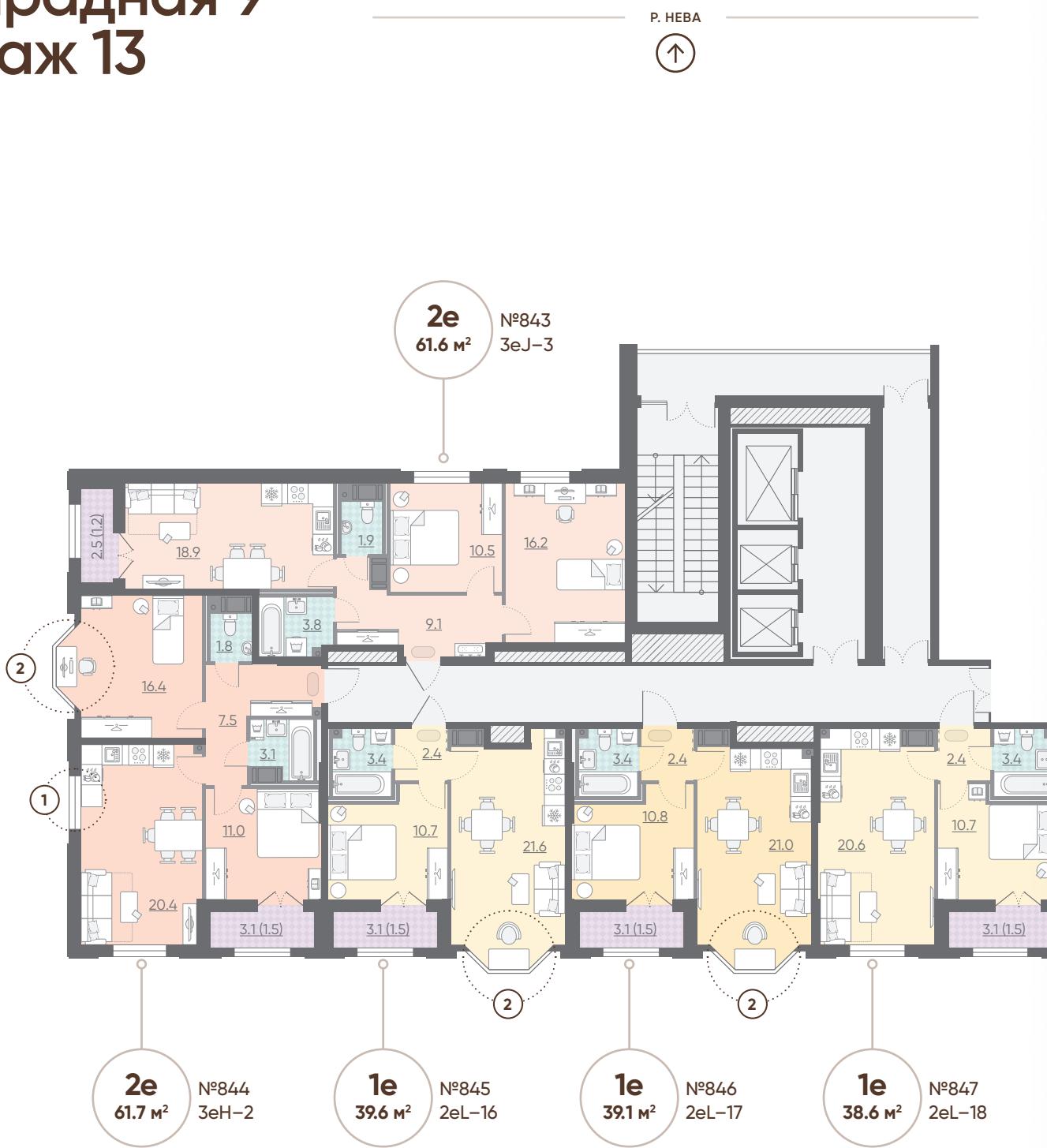
Парадная 9

Этаж 12



Парадная 9

Этаж 13



2.82 м
Высота
потолка

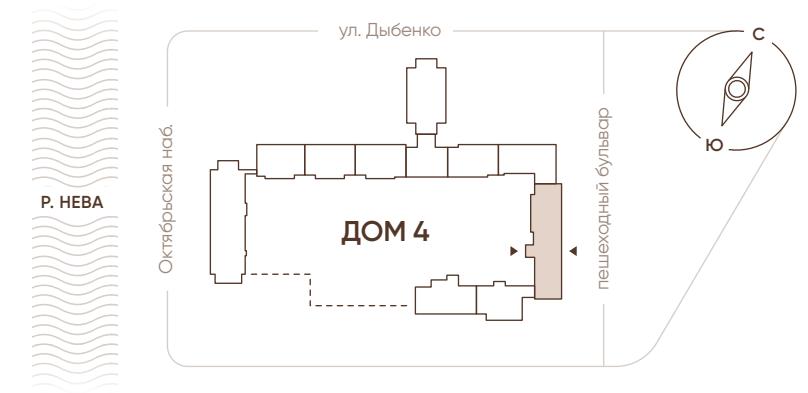
Парадная 9

Этаж 13



1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 9 Этаж 14

P. HEBA



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Панорамные окна



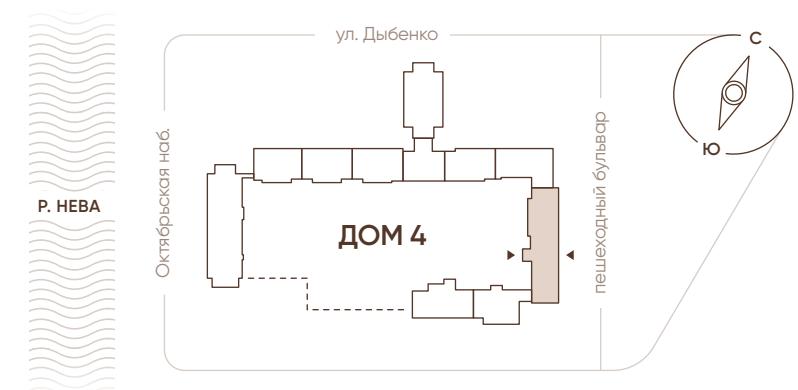
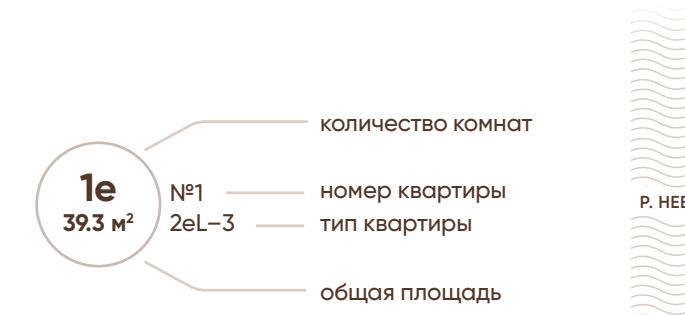
Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 M

Высота потолка

Парадная 9 Этаж 14

P. HEBA



Парадная 9 Этаж 15

P. HEBA



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Панорамные окна



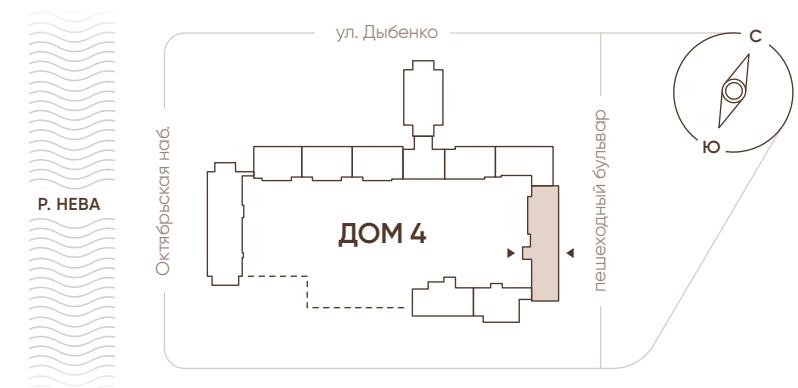
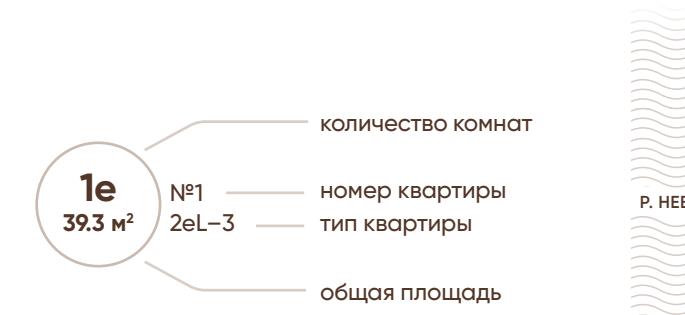
Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 M

Высота потолка

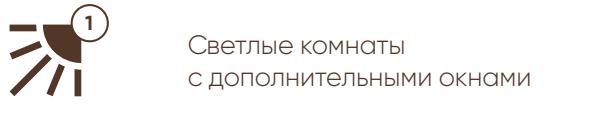
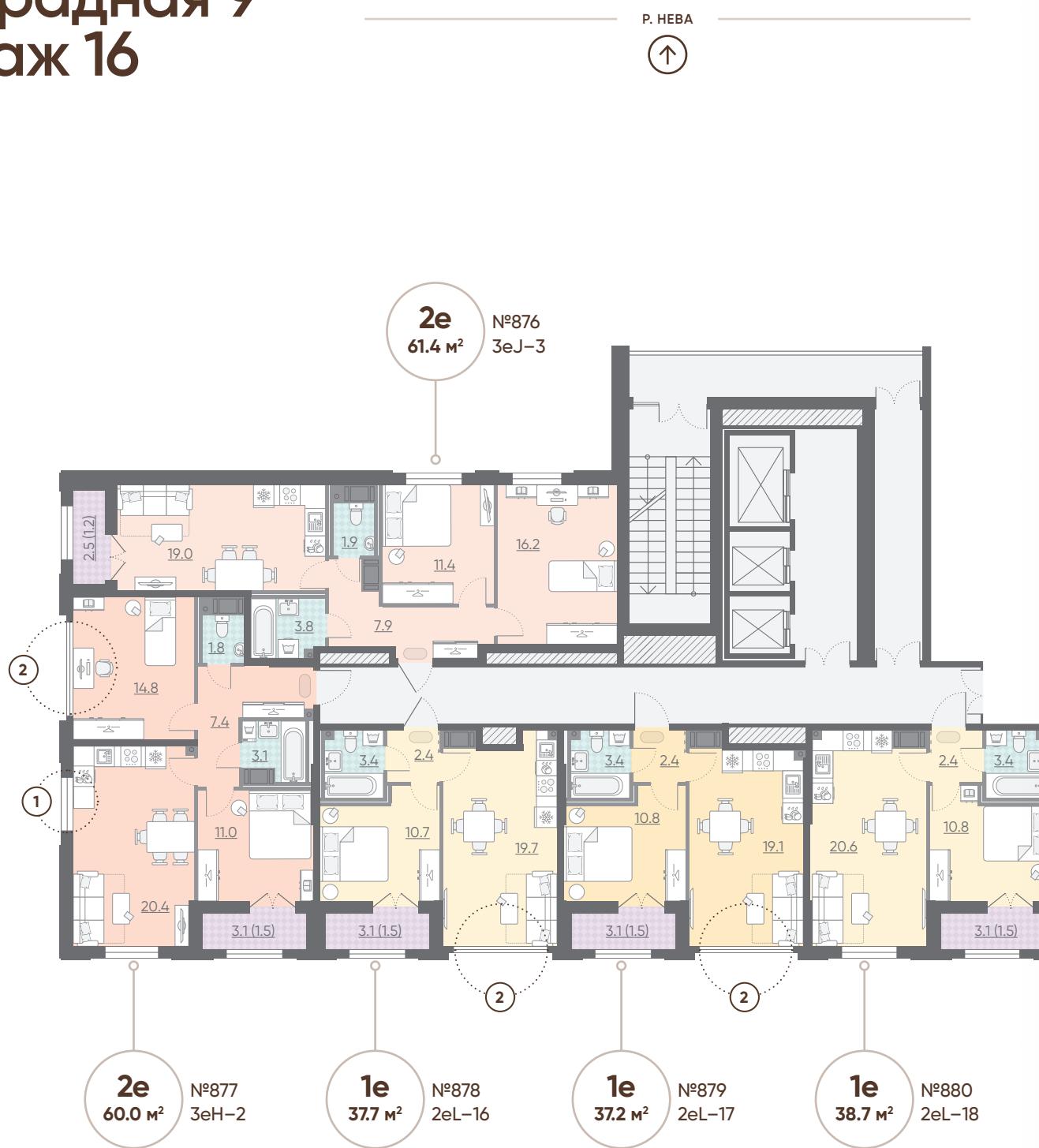
Парадная 9 Этаж 15

P. HEBA



Парадная 9

Этаж 16



2.82 м Высота потолка

Парадная 9

Этаж 16



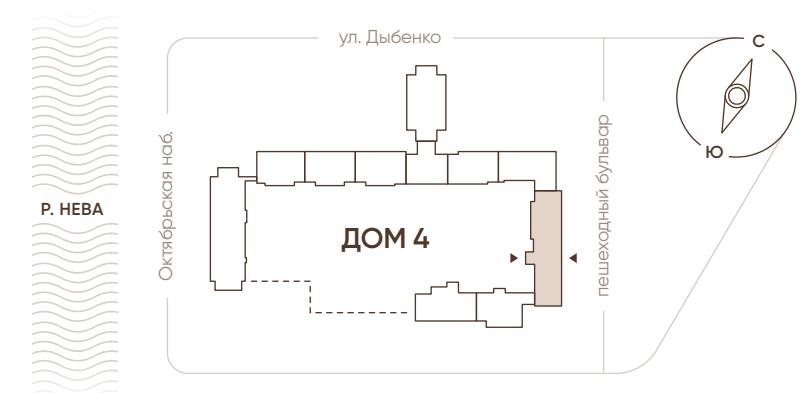
1e 39.3 м² №1 2eL-3

количество комнат

номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Парадная 9 Этаж 17

P. HEBA



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Панорамные окна



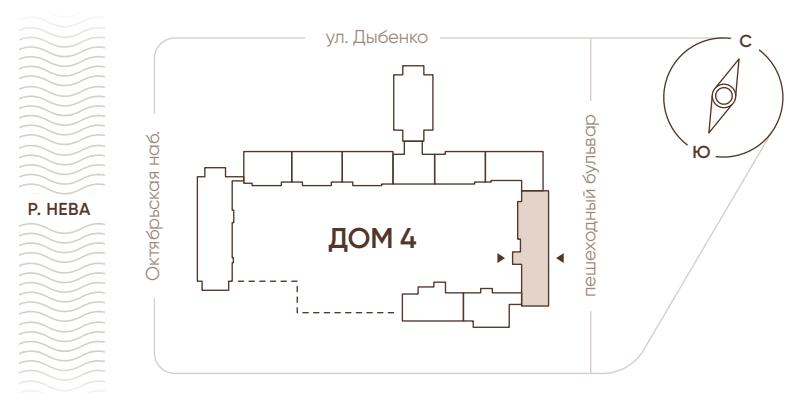
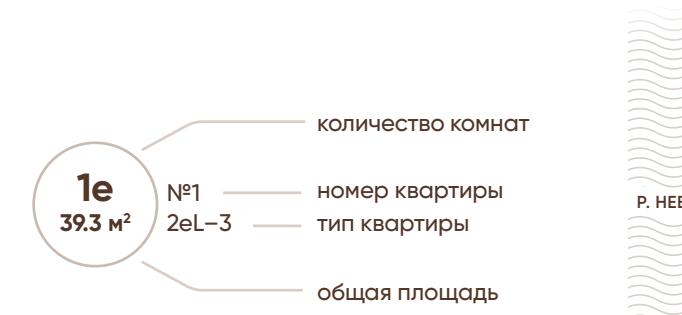
Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 M

Высота потолка

Парадная 9 Этаж 17

P. HEBA



Парадная 9 Этаж 18

P. HEBA



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Панорамные окна



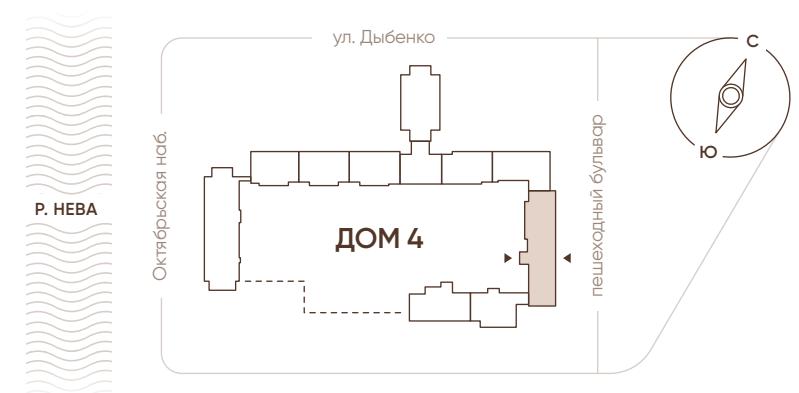
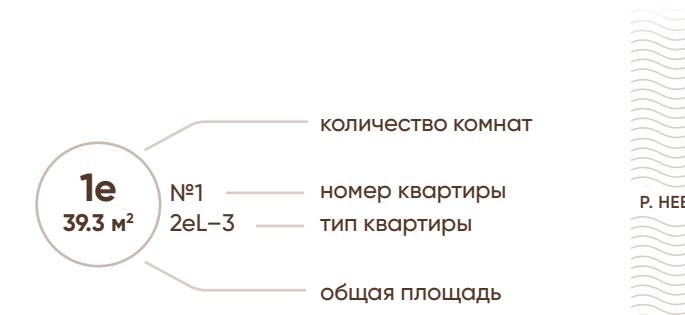
Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 M

Высота потолка

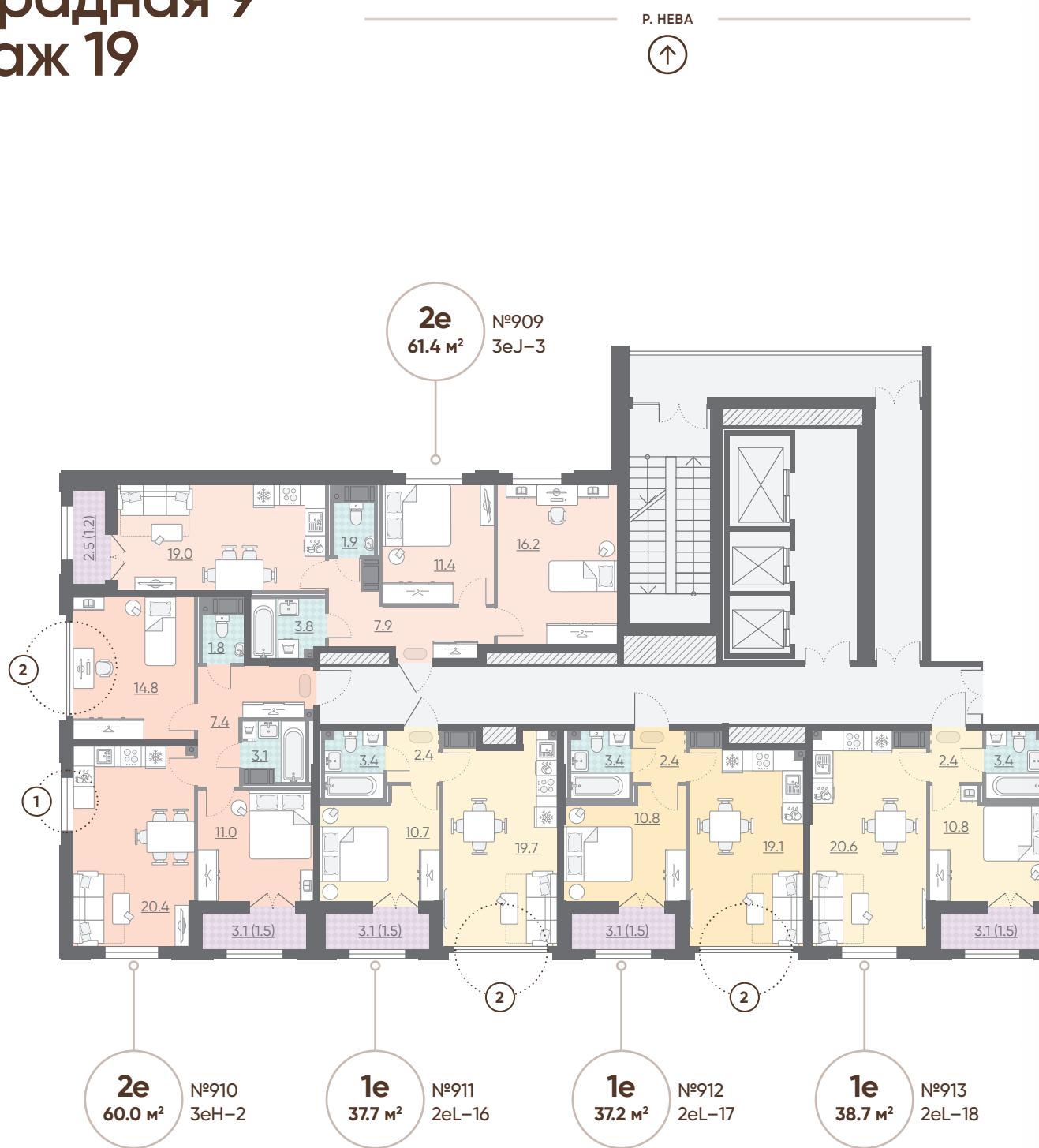
Парадная 9
Этаж 18

P. HEBA



Парадная 9

Этаж 19



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

Высота
потолка

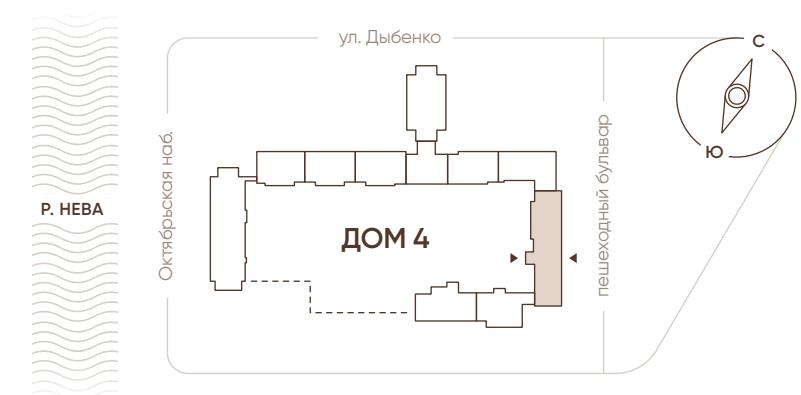
Р. НЕВА
↑

Парадная 9

Этаж 19

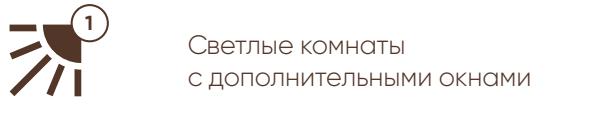
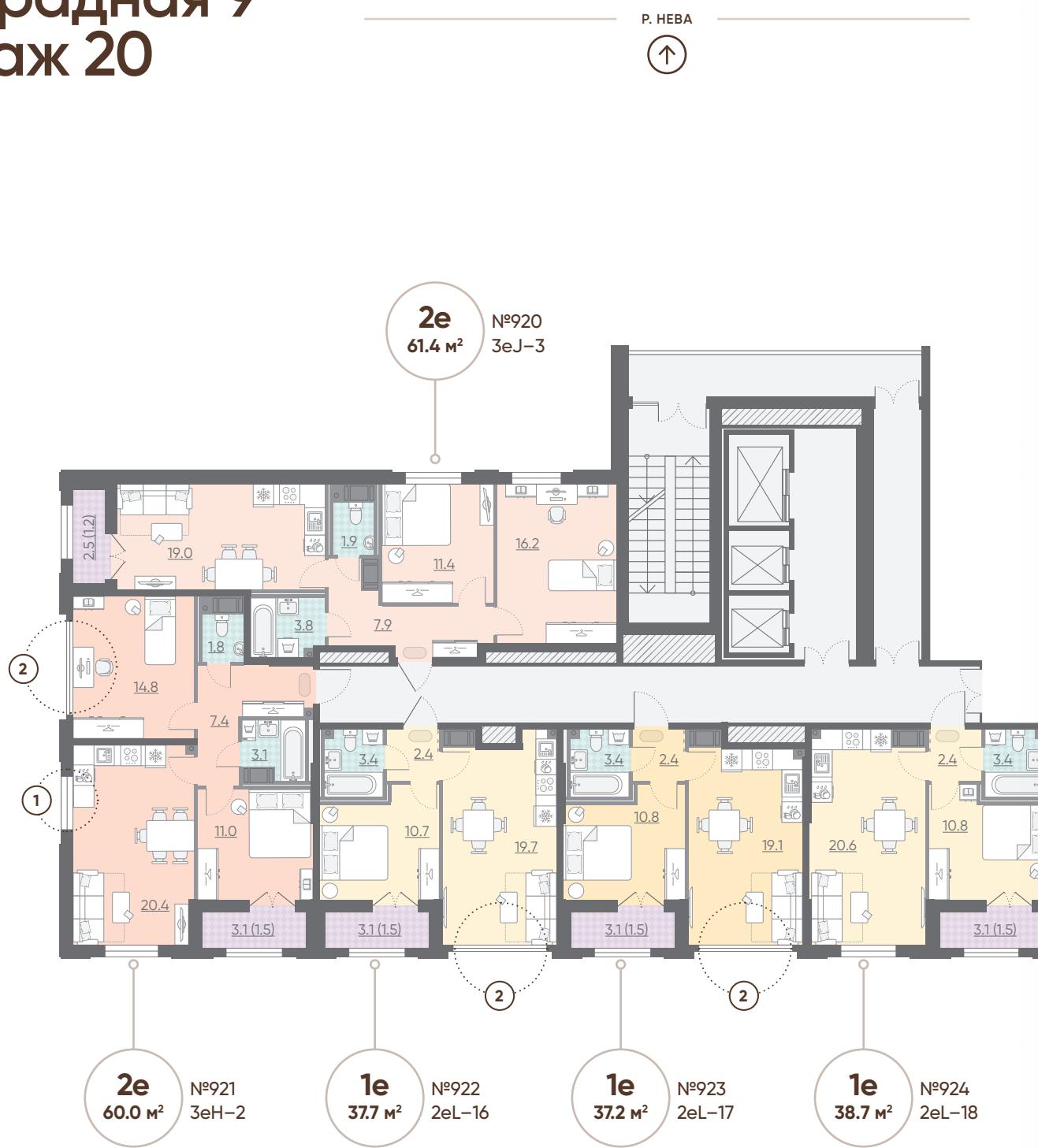


1e
39.3 м²
№1
2eL-3
количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 9

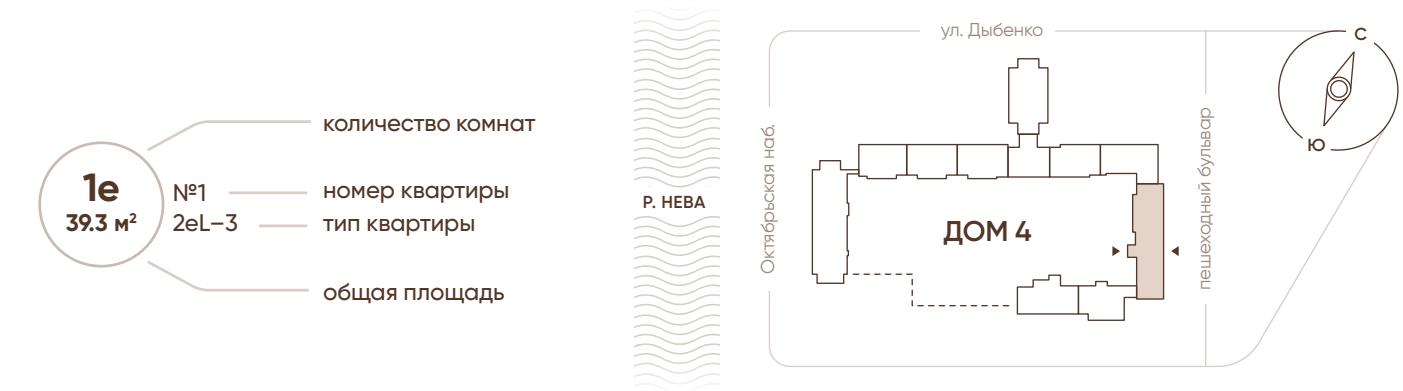
Этаж 20



2.82 м Высота потолка

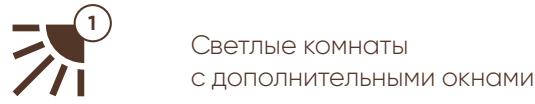
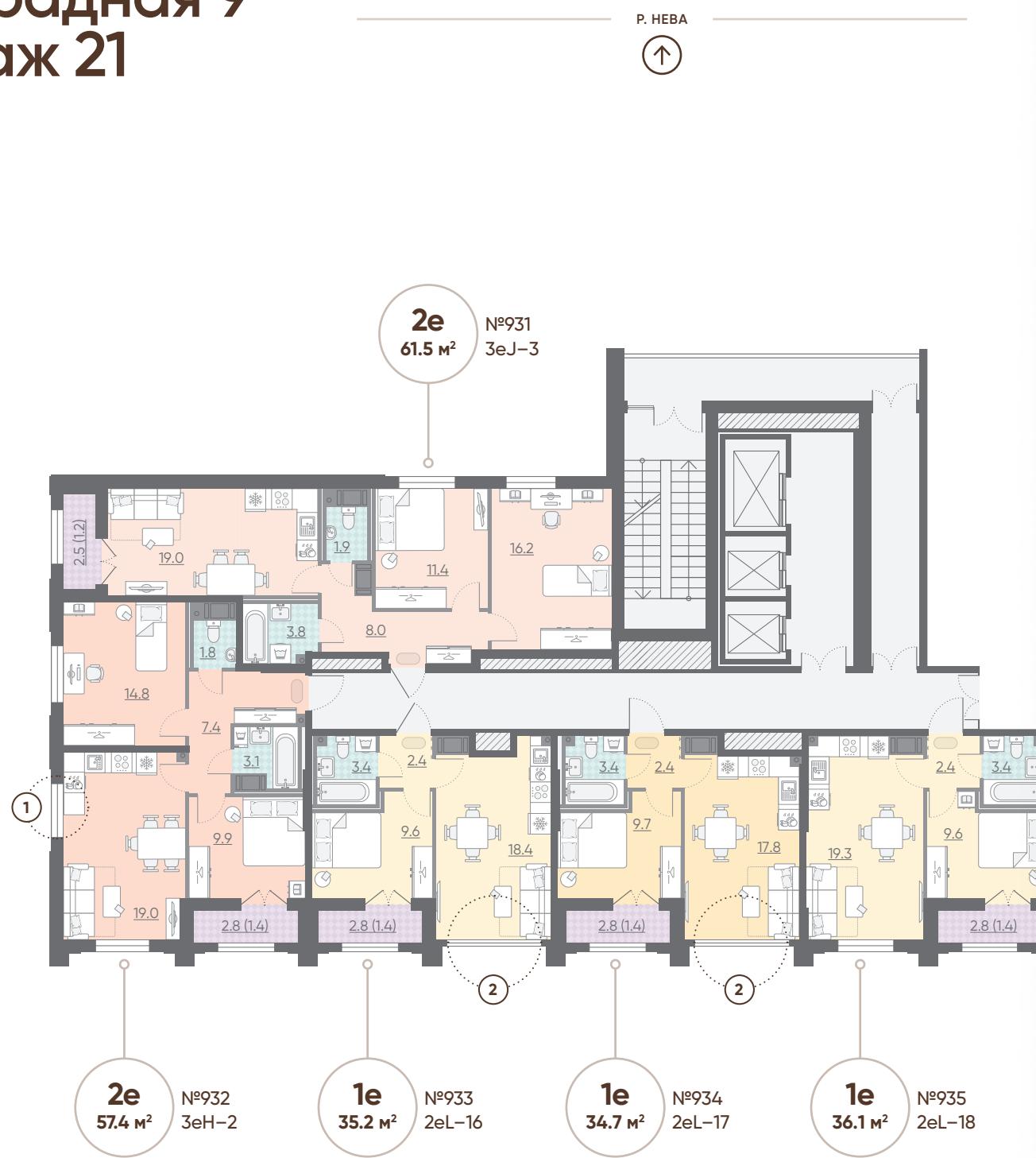
Парадная 9

Этаж 20



Парадная 9

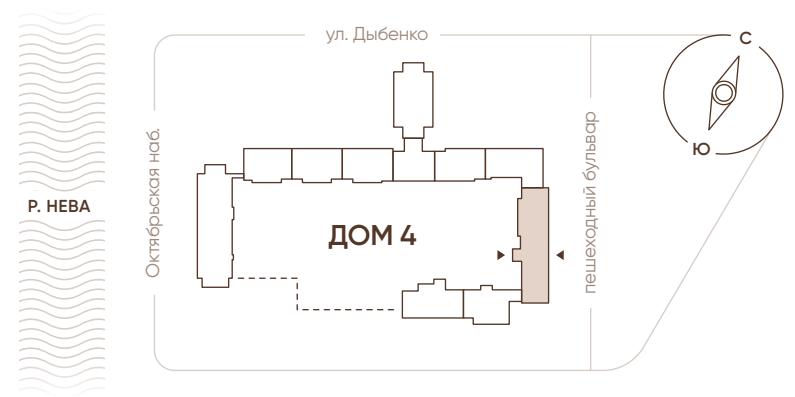
Этаж 21



2.82 м
Высота
потолка

Парадная 9

Этаж 21



Парадная 9 Этаж 22

P. HEBA



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Панорамные окна



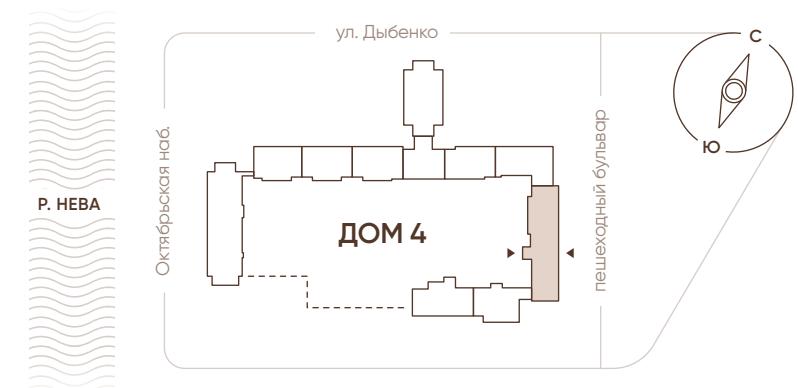
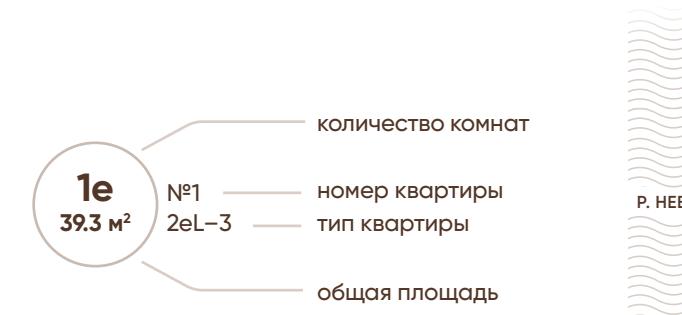
Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 M

Высота
потолка

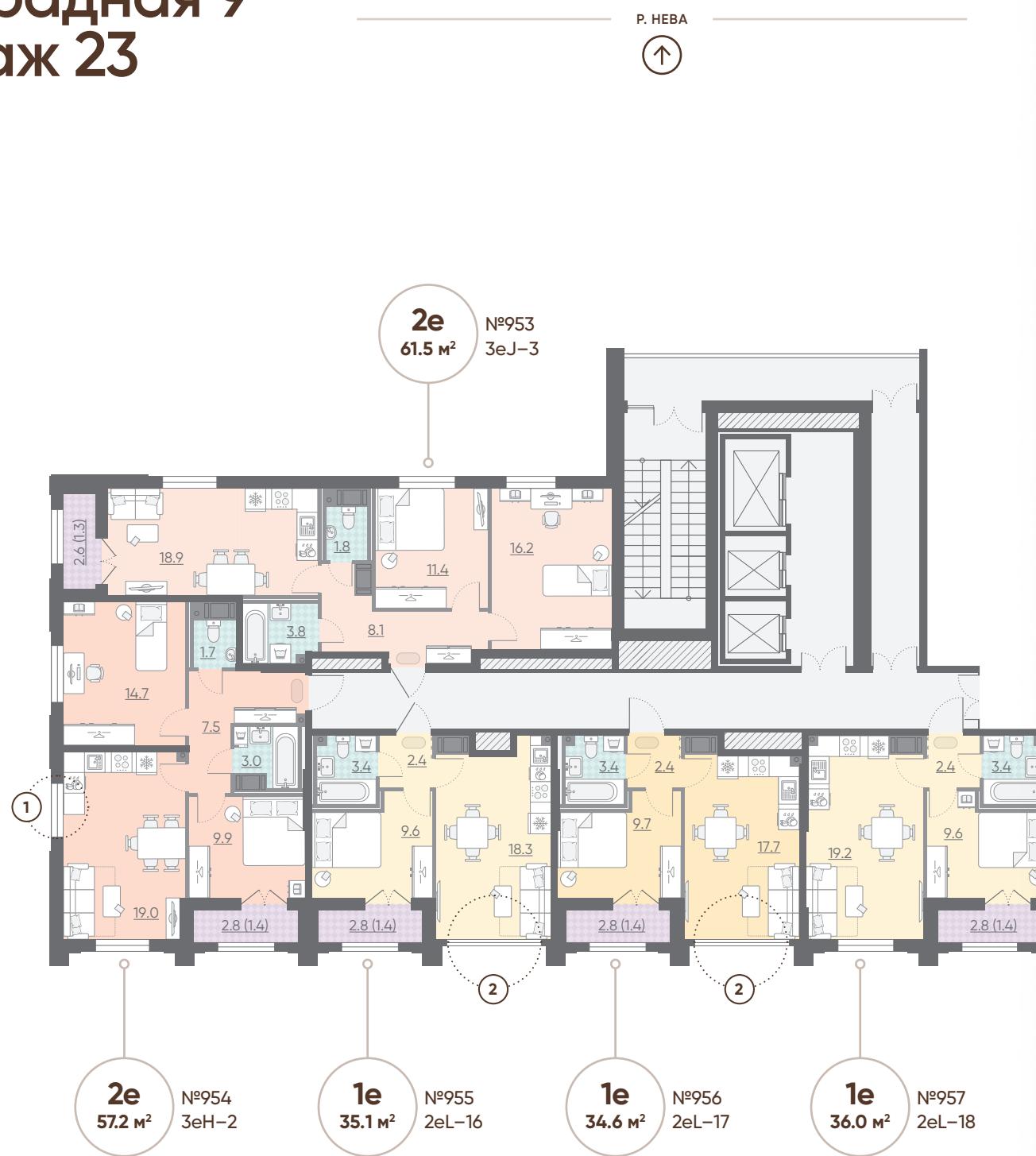
Парадная 9 Этаж 22

P. HEBA



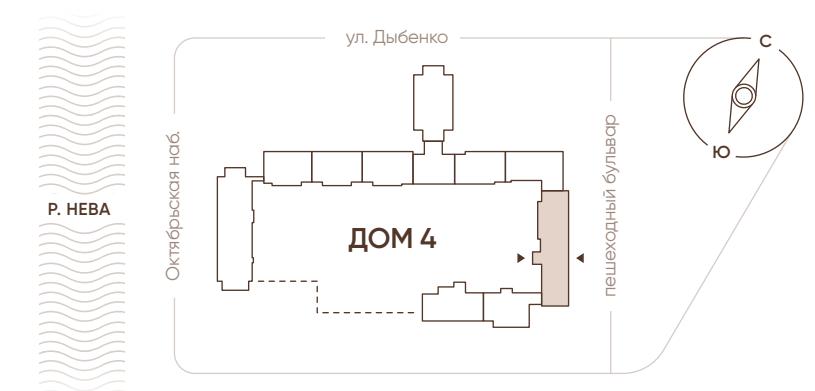
Парадная 9

Этаж 23



Парадная 9

Этаж 23



Парадная 10

Этаж 2



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.97/2.82 м

Высота потолка
2 эт./3 эт.

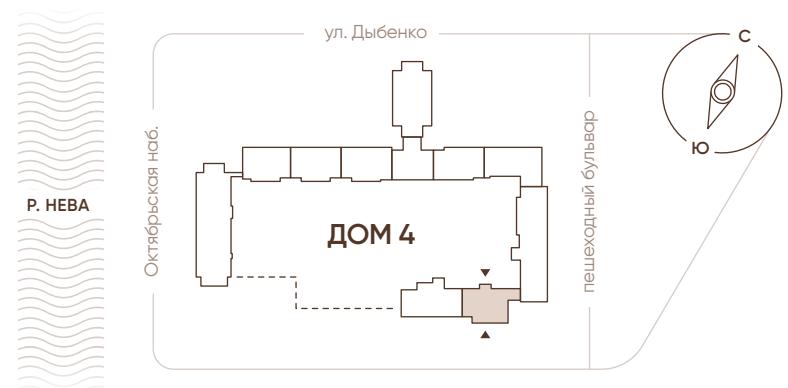
Парадная 10

Этаж 3



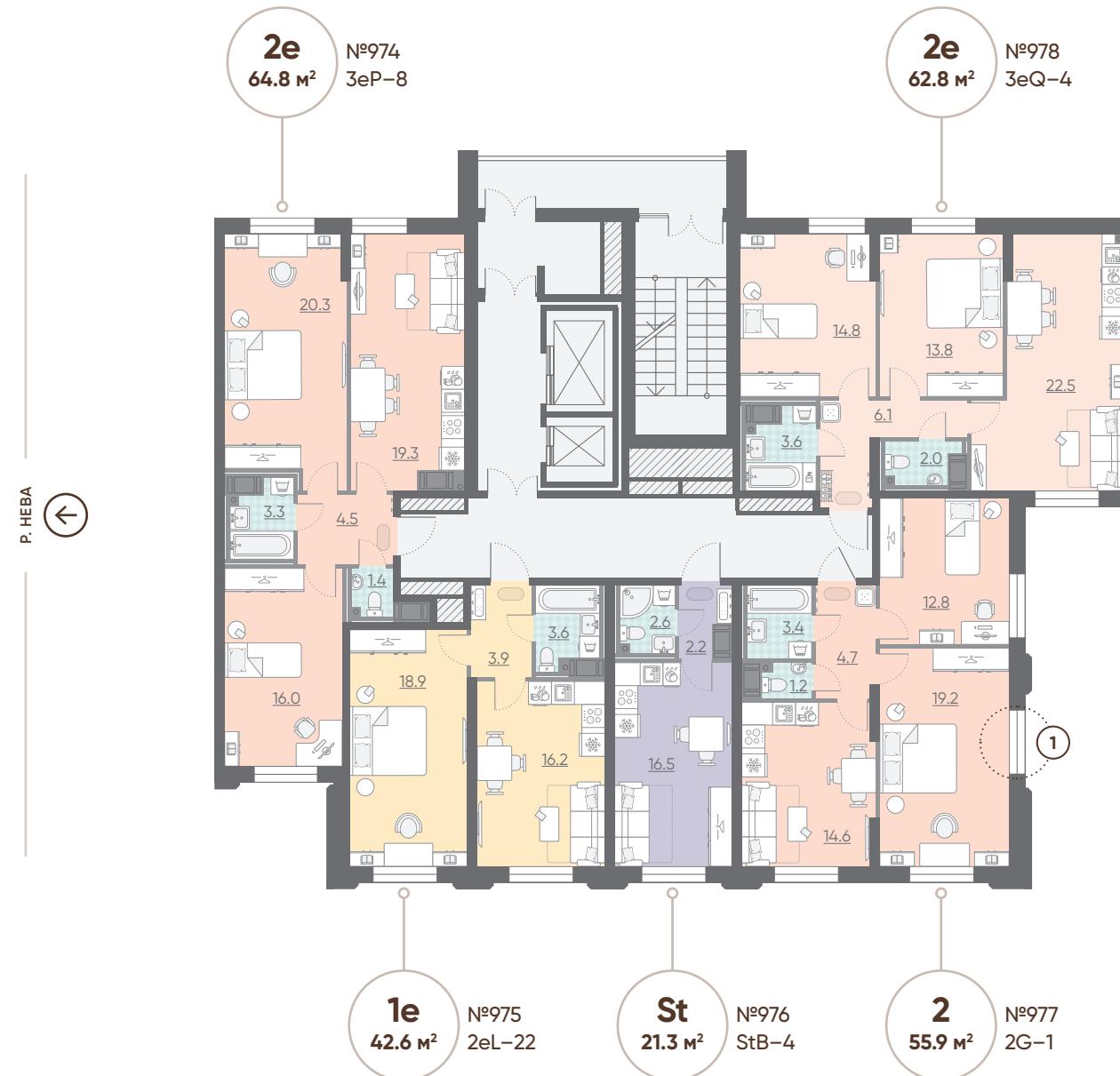
1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 10

Этаж 4



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



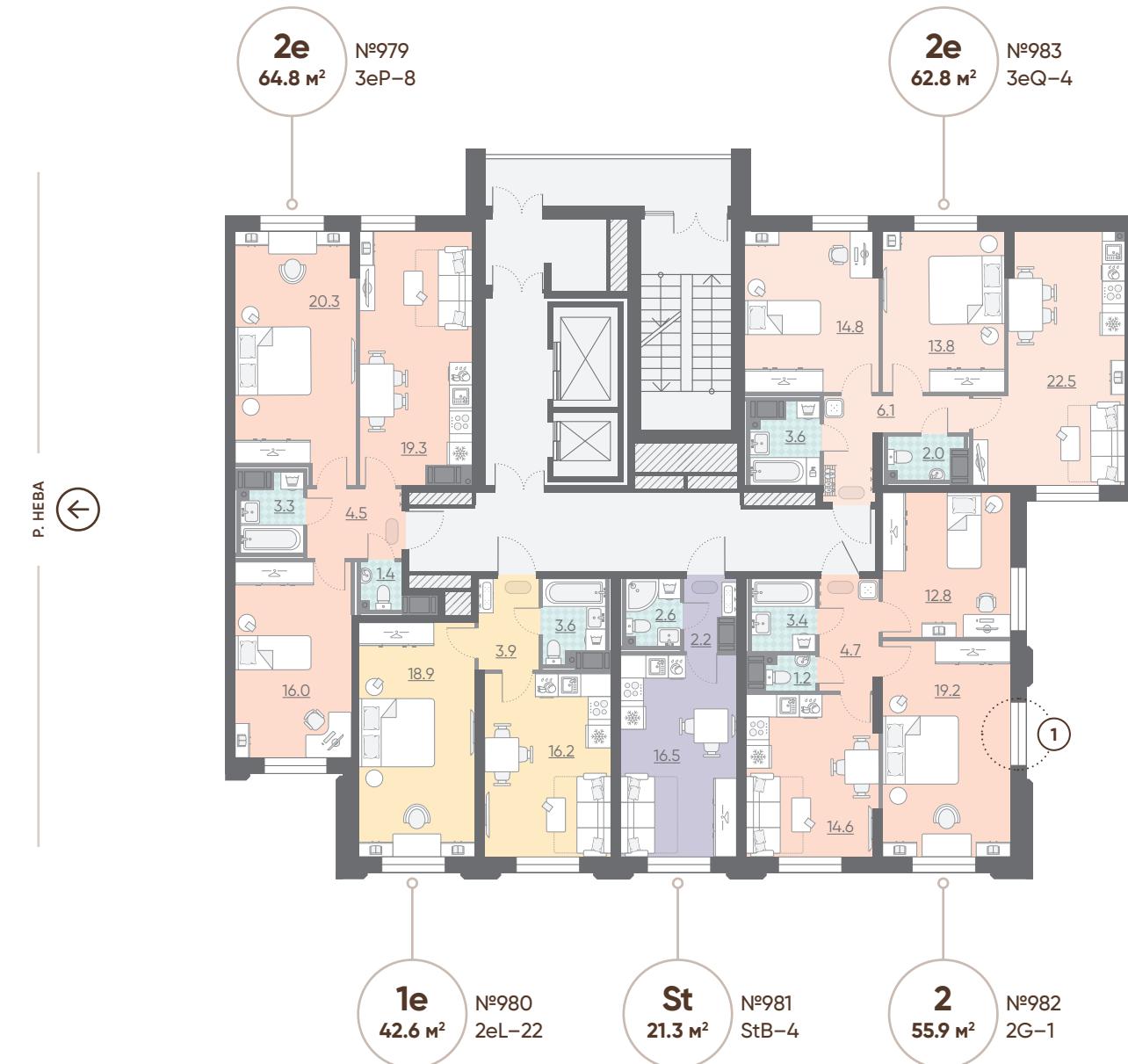
Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка
4 эт./5 эт.

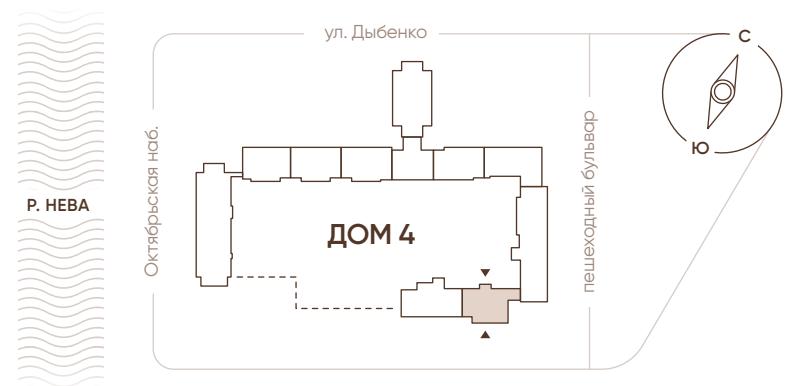
Парадная 10

Этаж 5



1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 10

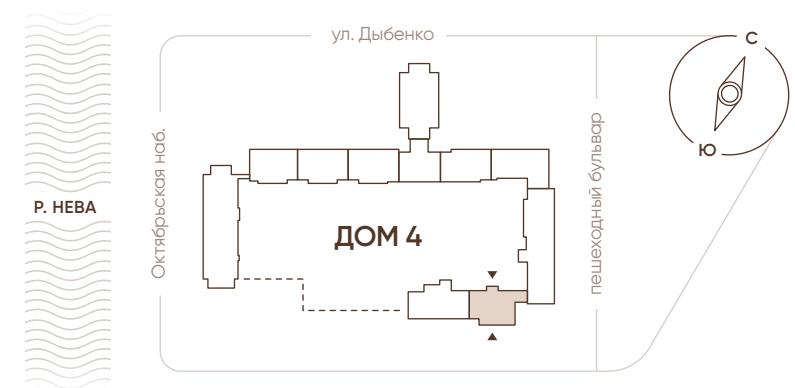
Этаж 6



2.82 м
Высота потолка
6 эт./7 эт.

Парадная 10

Этаж 7



Парадная 10 Этаж 8



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Эркеры

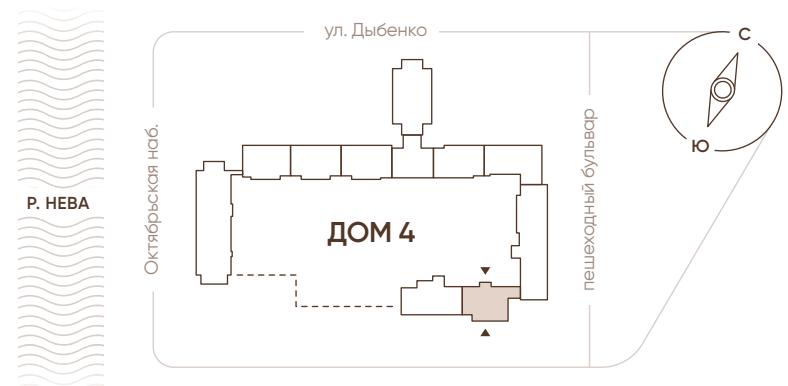


Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 M

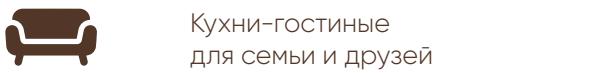
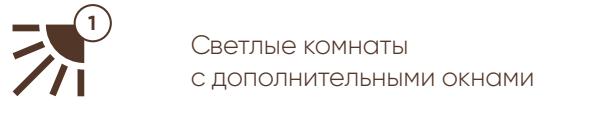
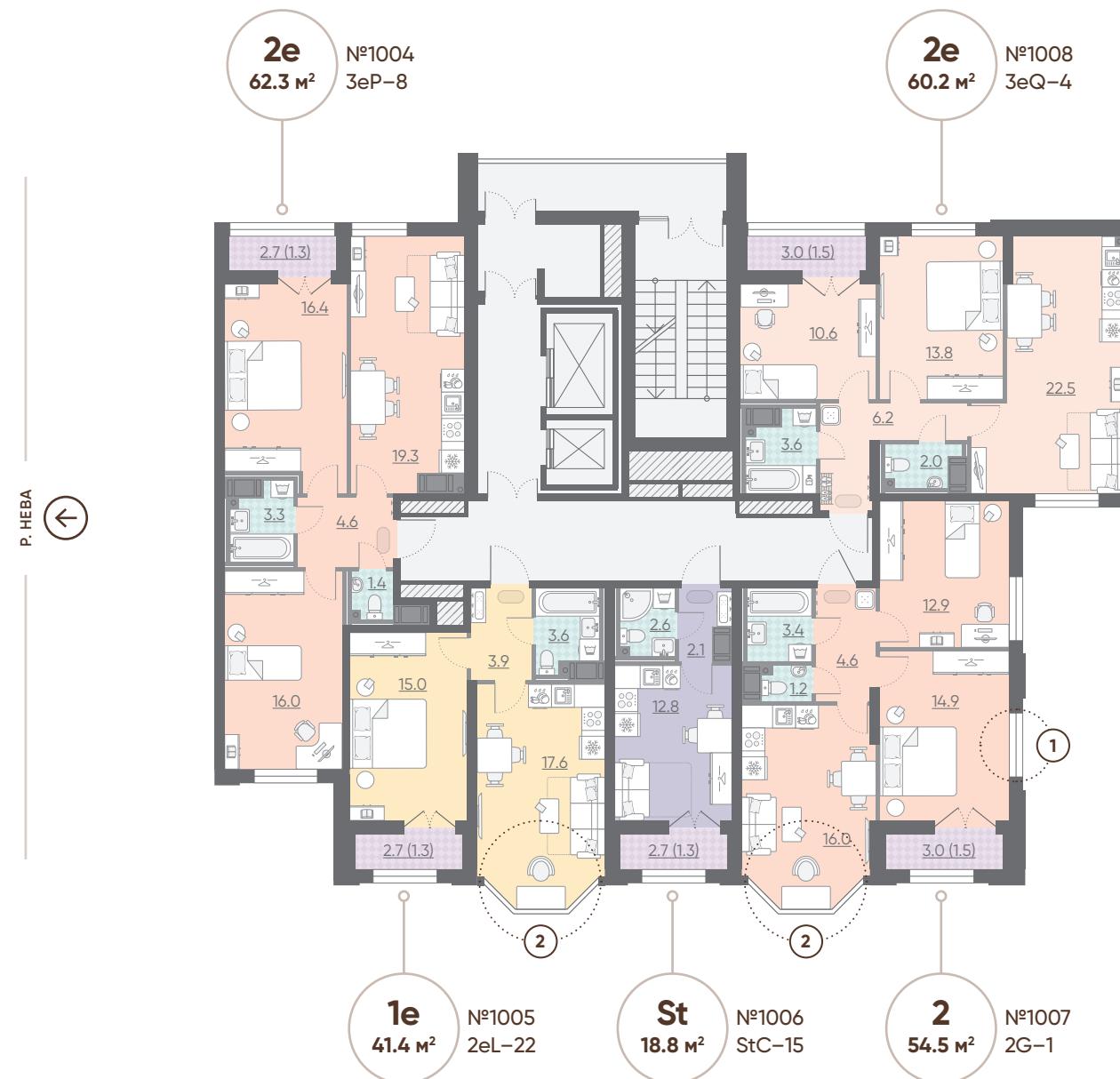
Высота потолка
8 эт./9 эт.

Парадная 10 Этаж 9



Парадная 10

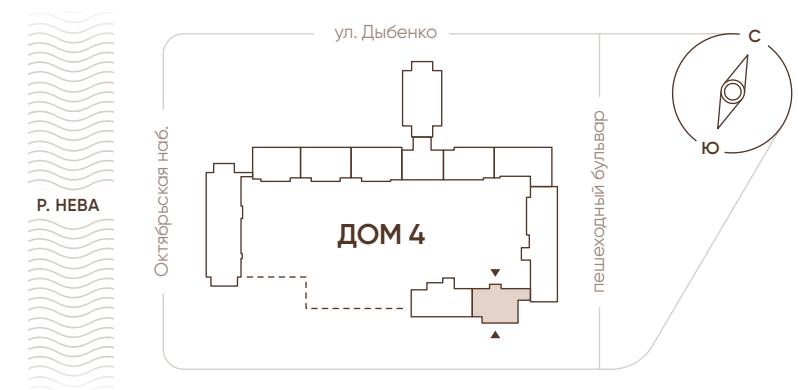
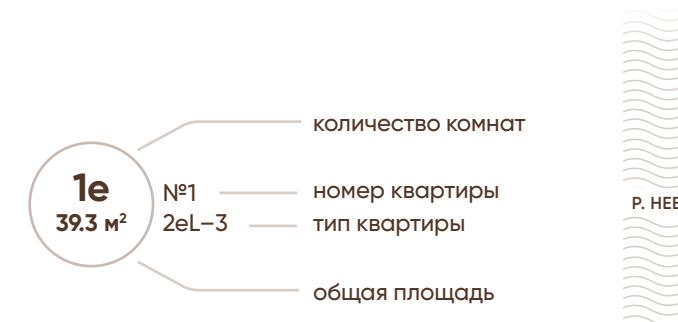
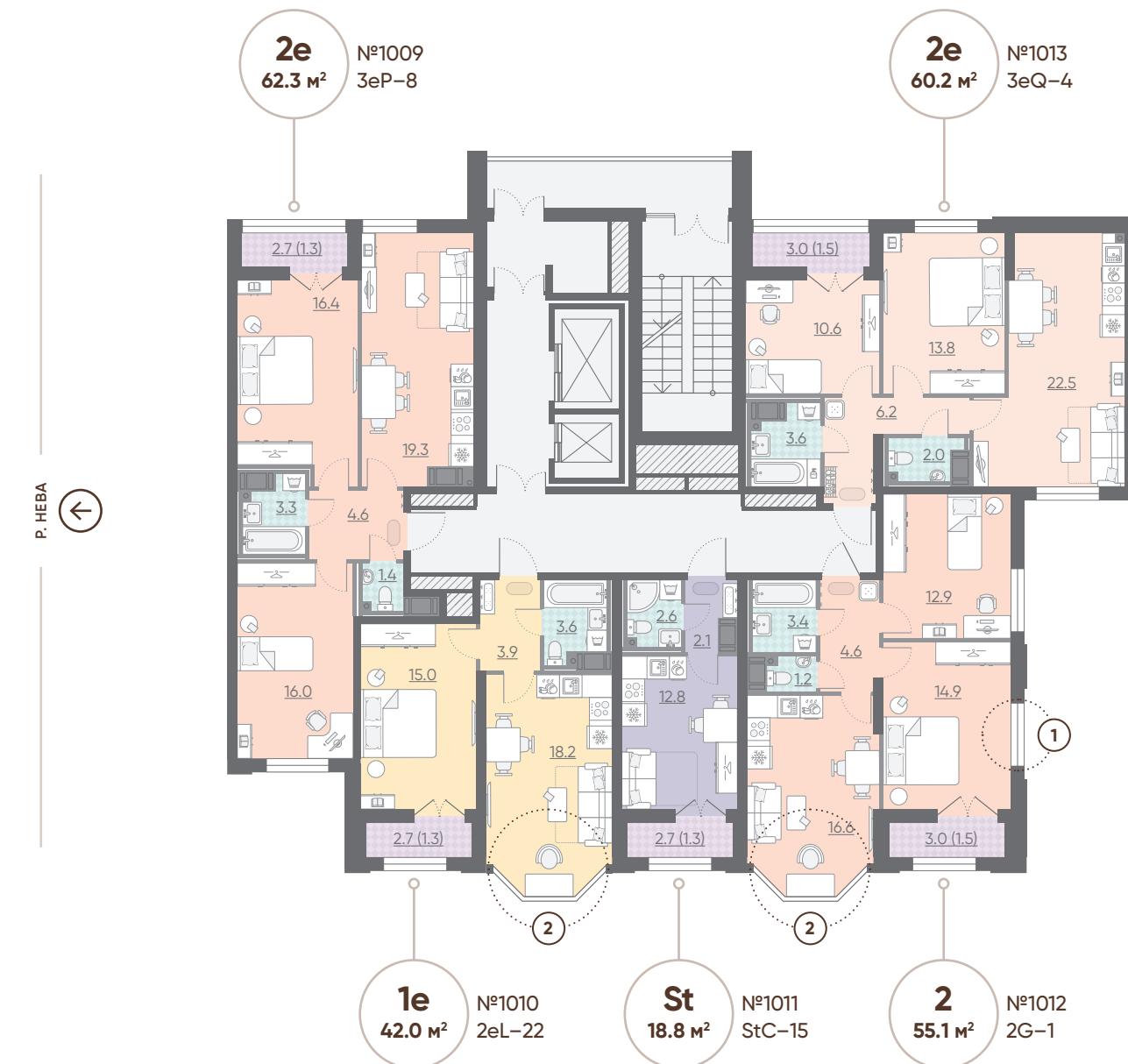
Этаж 10



2.82 м
Высота потолка
10 эт./11 эт.

Парадная 10

Этаж 11



Парадная 10

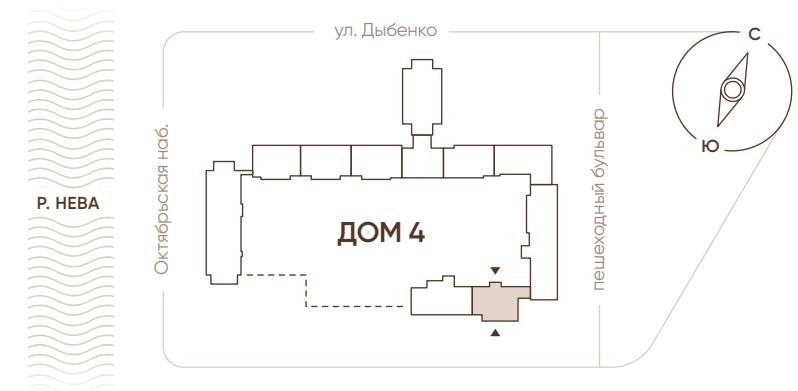
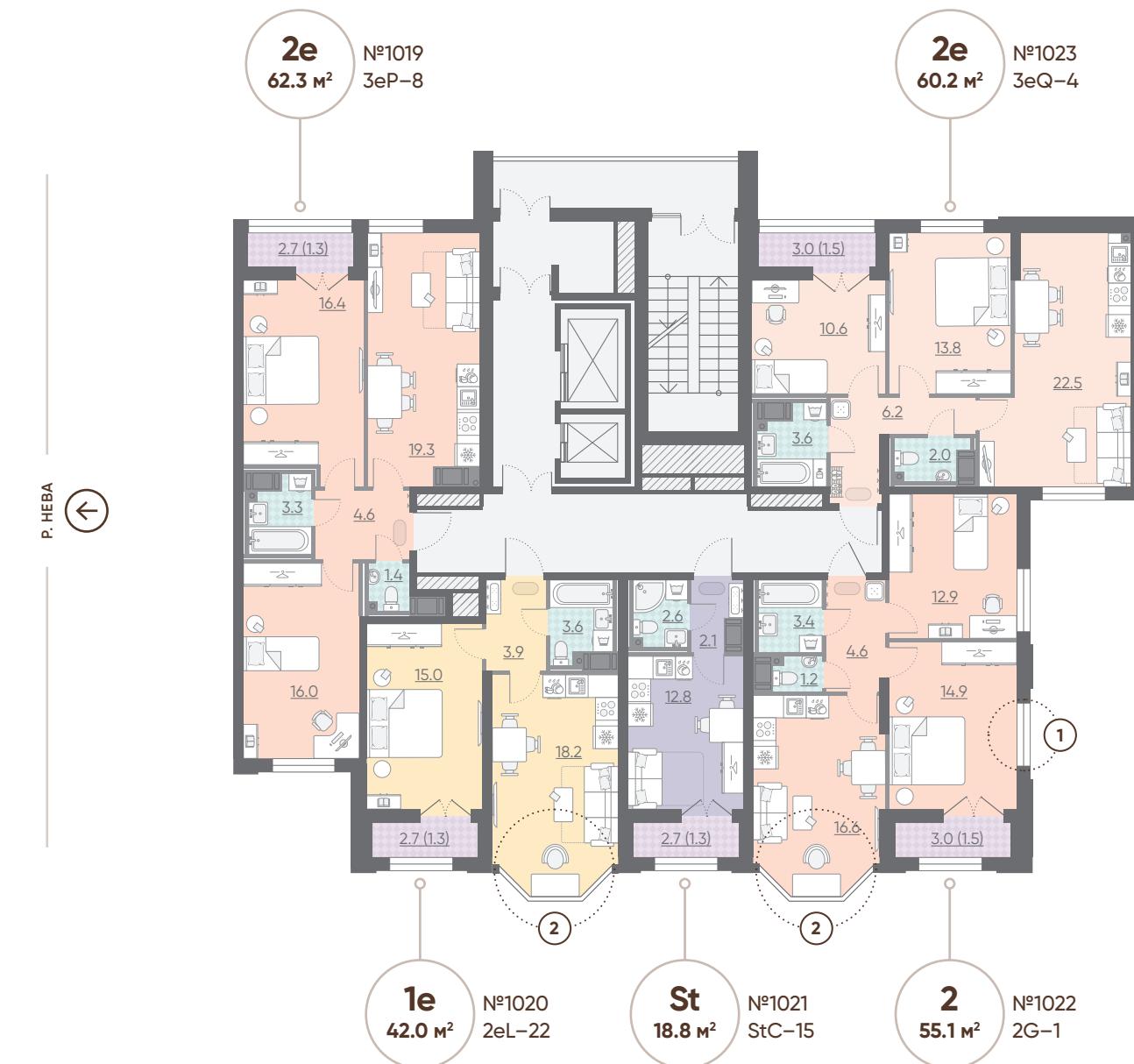
Этаж 12



2.82 м
Высота потолка
12 эт./13 эт.

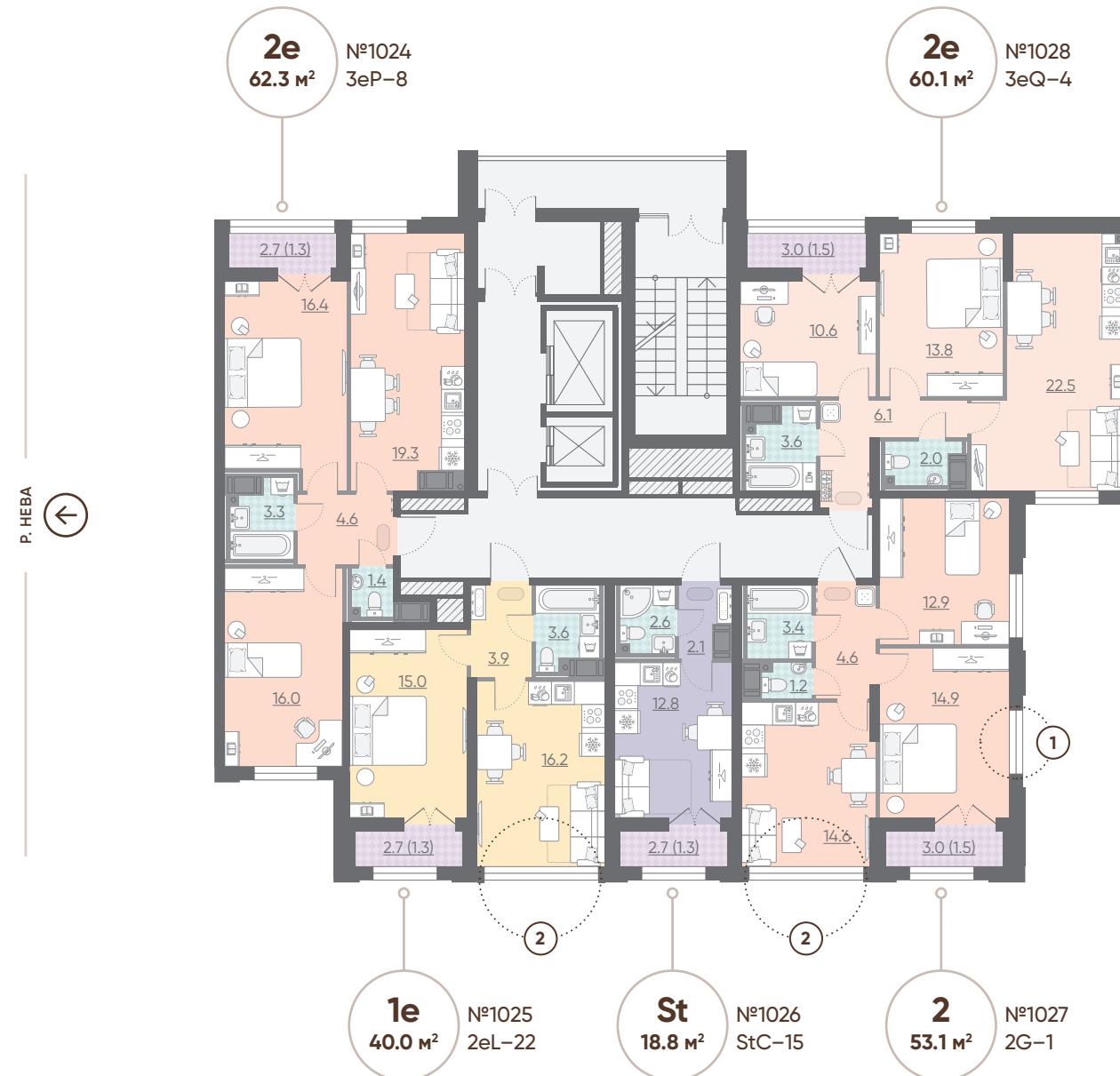
Парадная 10

Этаж 13



Парадная 10

Этаж 14



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Панорамные
окна



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка
14 эт./15 эт.

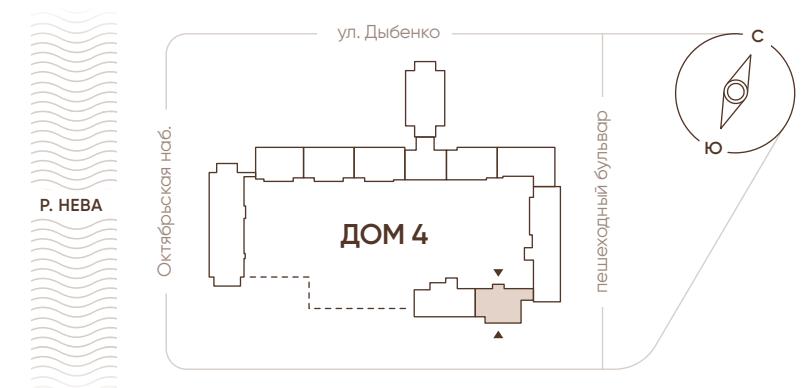
Парадная 10

Этаж 15



1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 10 Этаж 16



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Панорамные окна

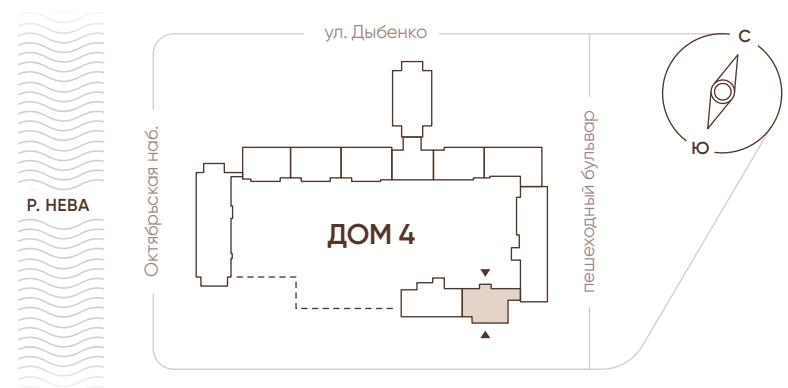


Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 M

Высота потолка
14 эт./15 эт.

Парадная 10 Этаж 17



Парадная 10

Этаж 18



2.82/3.14 м
Высота потолка
18 эт./19 эт.

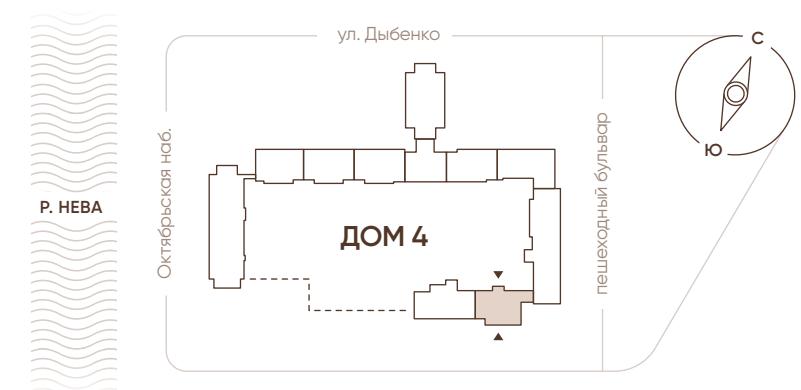
Парадная 10

Этаж 19



1e
39.3 м²
№1
2eL-3

- количество комнат
- номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 11 Этаж 2



1

Светлые комнаты с дополнительными окнами

Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.97/2.82 M

Высота потолка
2 эт./3 эт.

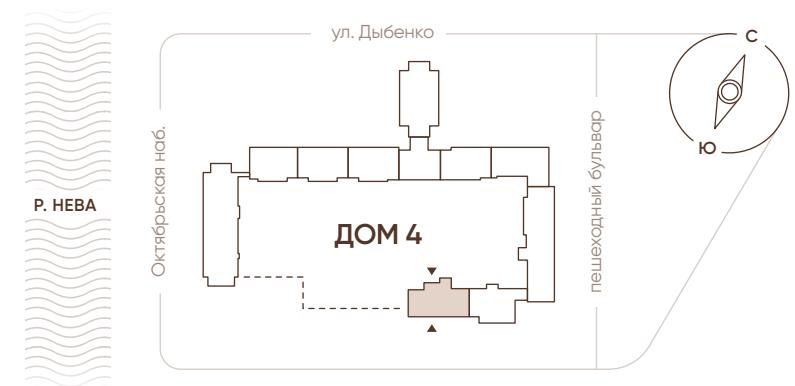
Парадная 11 Этаж 3



1к
39.3 м²

№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 11

Этаж 4



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка
4 эт./5 эт.

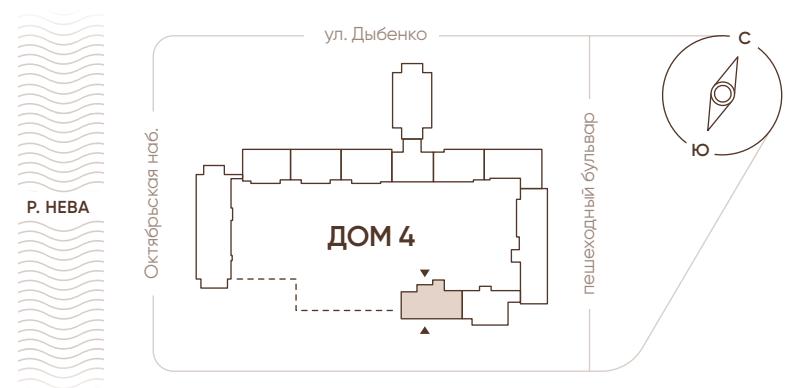
Парадная 11

Этаж 5



1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 11 Этаж 6



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Эркеры

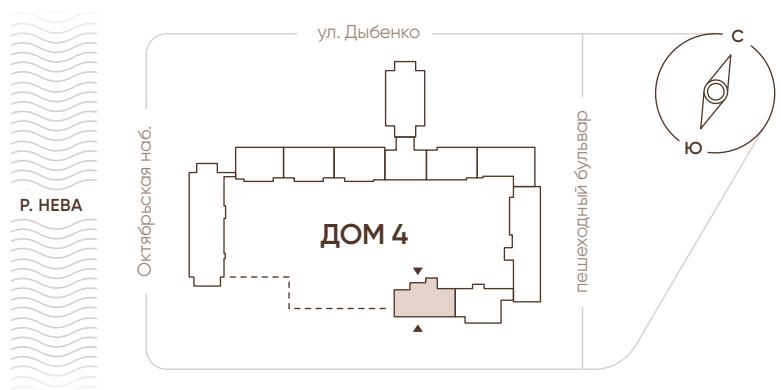


Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 M

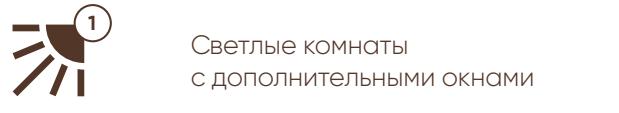
Высота потолка
6 эт./7 эт.

Парадная 11 Этаж 7



Парадная 11

Этаж 8

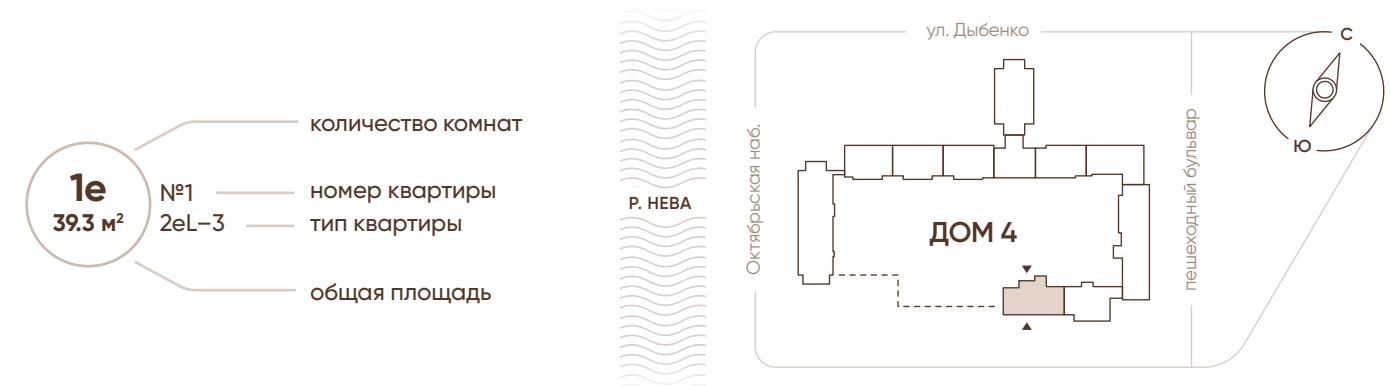


2.82 м

Высота потолка
8 эт./9 эт.

Парадная 11

Этаж 9



Парадная 11 Этаж 10



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Эркеры

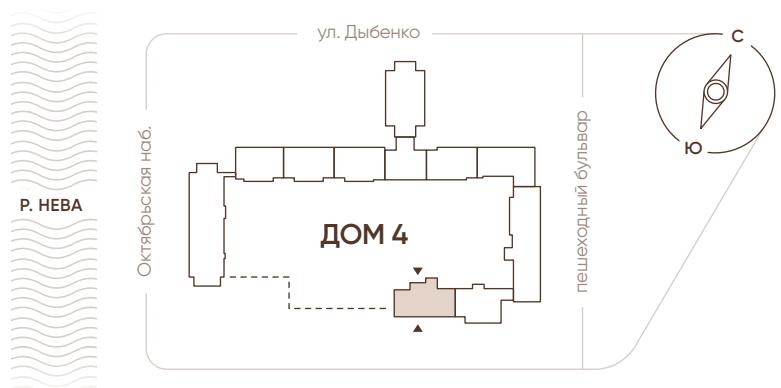


Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 M

Высота потолка
10 эт./11 эт.

Парадная 11 Этаж 11



Парадная 11 Этаж 12



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Эркеры

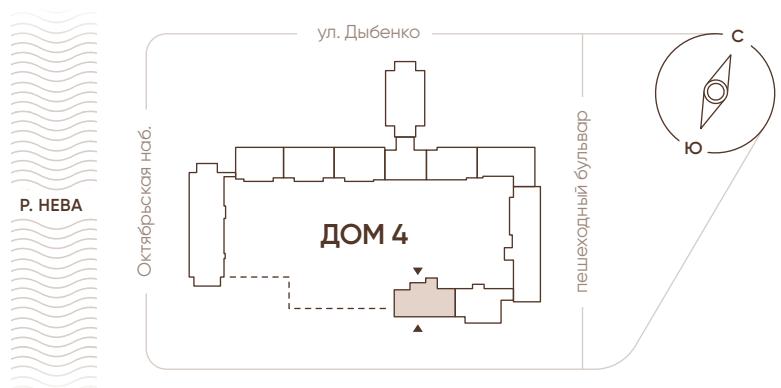
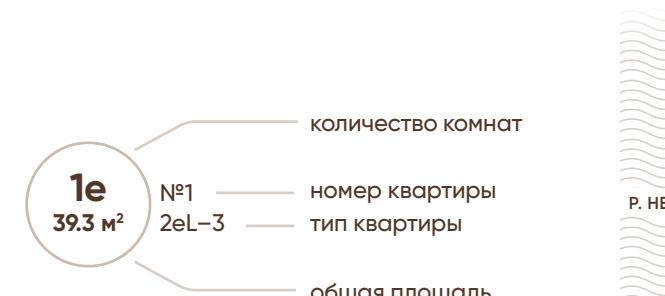


Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 M

Высота потолка
12 эт./13 эт.

Парадная 11 Этаж 13



Парадная 11 Этаж 14



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Панорамные окна

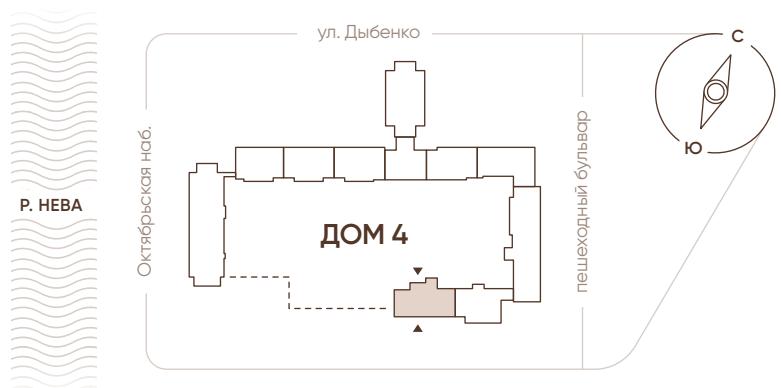


Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 M

Высота потолка
14 эт./15 эт.

Парадная 11 Этаж 15



Парадная 11

Этаж 16



1
Светлые комнаты
с дополнительными окнами

2
Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м
Высота потолка
16 эт./17 эт.

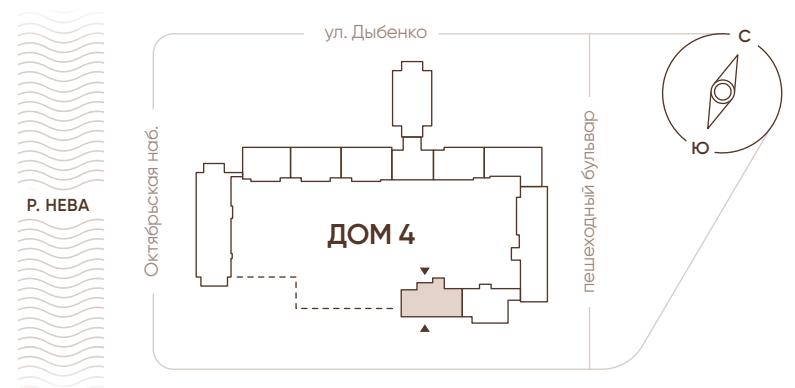
Парадная 11

Этаж 17



1e
39.3 м²
№1
2eL-3

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 11 Этаж 18



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Панорамные окна

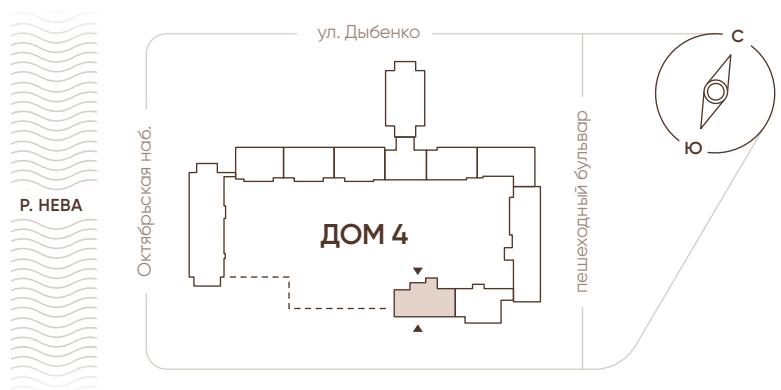
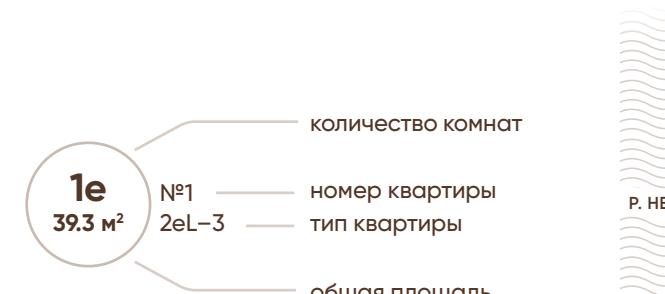


Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82/3.14 M

Высота потолка
18 эт./19 эт.

Парадная 11
Этаж 19



Приглашаем в консультационный пункт на объекте на Октябрьской набережной

LSR.RU

8 (812) 325 01 01

8 (800) 325 01 01

Офисы продаж:

Невский пр., д. 68

ул. Коллонтай, д. 5/1

ул. Кирочная, д. 39

пр. Космонавтов, д. 65/1

пр. КИМа, д. 19, лит. А

Комендантский пр., д. 11

ул. Казанская, д. 44

пр. Науки, д. 17/2



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте нашдом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

Дата выпуска: февраль 2022 г.



LSR.RU