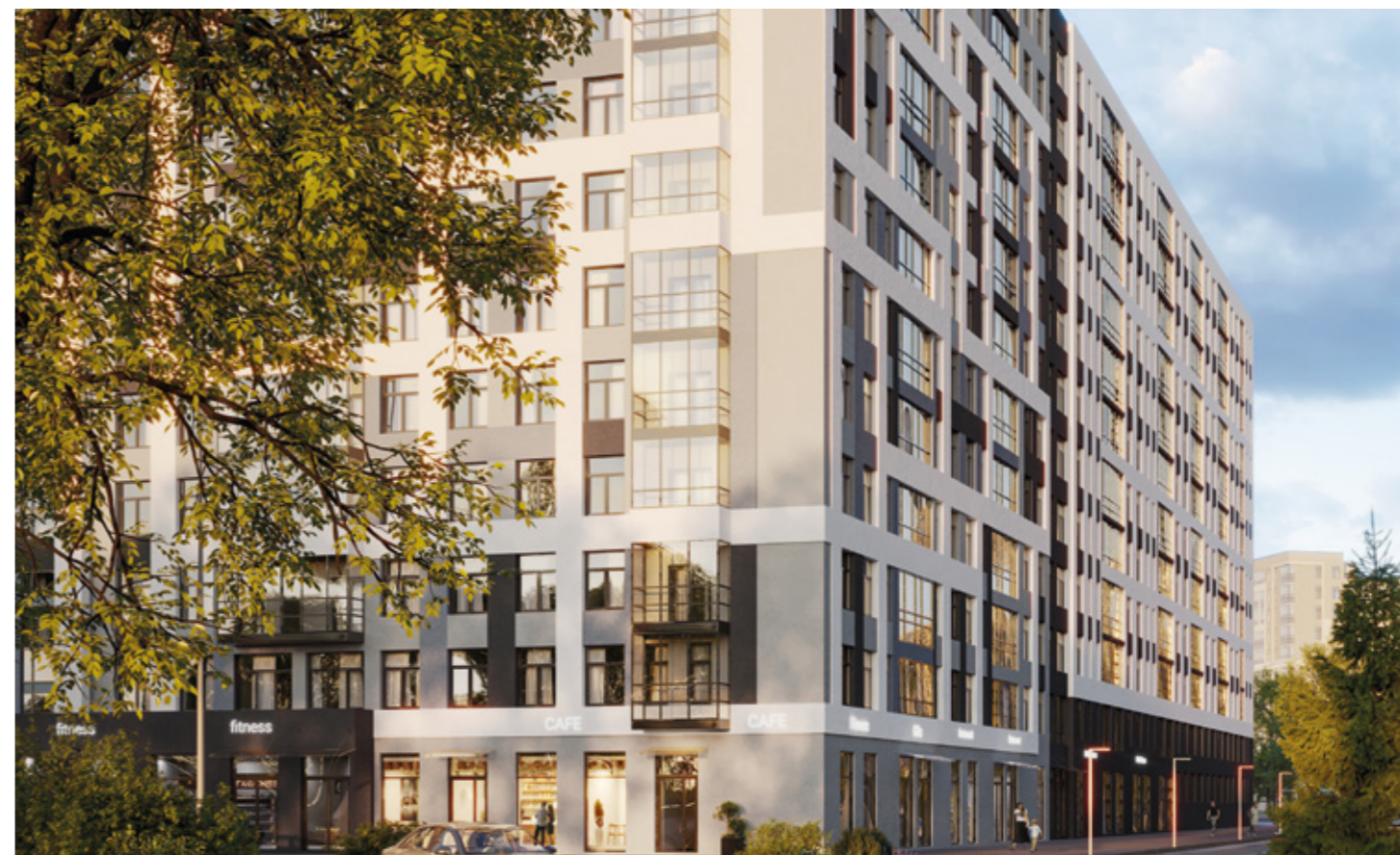




KUDROVO 5
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Концепция проекта	4
Расположение	12
Архитектура	16
Собственная инфраструктура	20
iD Club для резидентов	22
Отделка	24
Способы покупки	26
Планировочные решения	28
Контакты	54

ЗАВЕРШАЮЩИЙ АККОРД: ДОЛГОЖДАНЫЙ СТАРТ ПРОДАЖ ПОСЛЕДНЕГО ДОМА В ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ ID KUDROVO



Euroinvest Development представляет iD Kudrovo 5 – финальный объект нового жилого квартала в одной из самых перспективных пригородных локаций. Актуальная архитектура в сочетании с европейским качеством строительства, широкий выбор современных планировок, расширенное предложение квартир большого метража, высокие трёхметровые потолки в каждой квартире. Продуманная внутренняя инфраструктура с безопасными закрытыми дворами, променадами и зонами отдыха, спортивными и детскими площадками, кафе и магазинами в шаговой доступности. И, наконец, весомое преимущество всех объектов от Euroinvest Development – приватный клуб для жильцов. В этом проекте мы воплотили лучшие практики, полюбившиеся покупателям недвижимости в iD-кварталах.



iD Kudrovo 5 реализуется в формате 3iD, разработанном Euroinvest Development. Покупая квартиру в новом жилом комплексе, вы получаете не один, а целых три ключа: клубный, умный и персональный, чтобы радоваться каждому дню и получать максимум удовольствия от жизни.

**ВСЕГДА БОЛЬШЕ,
ЧЕМ ВЫ
ОЖИДАЕТЕ**



**ШИРОКИЙ ВЫБОР
ПЛАНИРОВОК –
ОТ СТУДИЙ
ДО ПЯТИКОМНАТНЫХ**



КИРПИЧ-МОНОЛИТ



**ПОТОЛКИ 3 МЕТРА
В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ**



**ГОСТЕВЫЕ
АВТОСТОЯНКИ**



**ID CLUB
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ**



**БЫТОВЫЕ СЕРВИСЫ,
МАГАЗИНЫ И КОФЕЙНИ**



**ОГОРОЖЕННЫЙ,
БЛАГОУСТРОЕННЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ
ДВОР БЕЗ МАШИН**



**КОЛЛЕКТОРНАЯ
РАЗВОДКА ТЕПЛА**



**ДВУСТОРОННИЕ
КВАРТИРЫ**



#1. КЛУБНЫЙ КЛЮЧ

В каждом проекте формата 3iD создаётся уникальное общественное пространство, доступное всем жителям комплекса и их гостям. Здесь можно назначить встречу с друзьями или деловыми партнёрами, отметить семейный праздник, обменяться новостями с соседями или просто отдохнуть. Клубный ключ открывает доступ к сообществу жителей комплекса и дарит больше возможностей для общения и счастливой полноценной жизни.



#2. УМНЫЙ КЛЮЧ

Квартиры в домах от Euroinvest Development оснащены современным интерфейсом управления, который позволяет контролировать коммунальные расходы, автоматически снимать и отправлять показания счётчика, а также пользоваться всеми преимуществами проживания в современном жилом комплексе: благоустроенным двором без машин, колясочными и помещениями для хранения.



#3. ПЕРСОНАЛЬНЫЙ КЛЮЧ

Это ключ от вашей квартиры, в которой всё – от трёхметровых потолков до актуальных планировок – продумано до мелочей. Проектируя дома, Euroinvest Development использует лучшие европейские практики и сотрудничает с зарубежными архитектурными студиями, чтобы даже на небольшой площади жители разных возрастов могли комфортно и эргономично разместить всё необходимое и реализовать все свои идеи.

ТВОЕ КУДРОВО: РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОКРУЖЕНИЕ

Кудрово – современный развитый пригород с полноценной, благоустроенной и комфортабельной городской средой. Неподалёку от нового жилого комплекса находятся живописный парк «Оккервиль» с рекой и набережной и общественное пространство «МЕГА ПАРК». Велосипедные дорожки, аллеи для занятий бегом и скандинавской ходьбой, детские игровые площадки, зоны с уличными тренажёрами – здесь найдётся всё необходимое для активной жизни и занятий спортом.

Существующая дорожная сеть обеспечивает отличную транспортную доступность: из iD Kudrovo 5 можно быстро доехать в любую часть Петербурга и до популярных загородных направлений. К имеющимся маршрутам в скором времени добавятся проектируемые развязки до Мурманского шоссе и «МЕГА Дыбенко».



ID URBAN KUDROVO 5. РАСПОЛОЖЕНИЕ



5 МИН

- Благоустроенный парк «Оккервиль»
- Супермаркет «Лента»
- Детские сады
- Школы
- Кафе, рестораны
- Поликлиника, больница

10 МИН

- Развлекательные центры



5 МИН

- Выезд на КАД
- «МЕГА Дыбенко», ИКЕА

15 МИН

- «Улица Дыбенко»

30 МИН

- Ладожский вокзал

ПАРКИ

1. Парк «Оккервиль»
2. «Мега Парк»

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ

3. «Лента»
4. «МЕГА Дыбенко»
5. IKEA
6. Интерактивное пространство «Muzeus»

ОБРАЗОВАНИЕ

7. Частный детский сад «Sun School»
8. Школа Бенуа «Оккервиль»
9. Детский сад № 98
10. Школа английского языка «Oxford»
11. МОБУ СОШ «Центр образования Кудрово»

МЕДИЦИНА И СПОРТ

12. Медицинский центр «M+Clinic»
13. Поликлиника
14. Поликлиника
15. Alex Fitness

РЕСТОРАНЫ

16. «Хинкали и Хачапури» (грузинская кухня)
17. «ЯпоноМама» (японская кухня)
18. «Специя» (европейская кухня)
19. «Сковородка» (русская, европейская кухня)
20. «Нектарин» (европейская кухня)
21. «Undersound» (фастфуд, европейская кухня)



СКАНДИНАВСКАЯ ЭСТЕТИКА: АРХИТЕКТУРА

12-этажный жилой комплекс iD Kudrovo 5 оформлен в сдержанном скандинавском стиле. В работе над этим проектом архитекторы вдохновлялись сдержанной северной природой. Фасад здания выполнен в спокойных пастельных тонах, в лаконичной и функциональной североевропейской стилистике. Помимо жилого дома на территории комплекса предусмотрены благоустроенный двор без машин и открытая придомовая парковка. На первом этаже здания разместятся небольшие магазины, кафе, сервисы первой необходимости.





БЛАГОУСТРОЙСТВО И СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Современное жильё, созданное по актуальным мировым стандартам, никогда не ограничивается стенами квартиры. Это всегда нечто большее, чем просто квадратные метры. Для резидентов iD Kudrovo 5 на территории комплекса предусмотрены многочисленные элементы благоустройства, которые позволят наслаждаться каждой минутой пребывания дома.



**ОТКРЫТАЯ
АВТОСТОЯНКА**



ВЕЛОПАРКОВКА



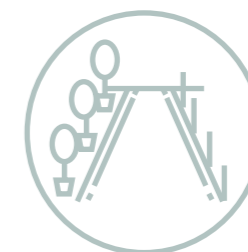
**СОБСТВЕННАЯ ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
ДЛЯ ОТДЫХА, ИГР И ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ
НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ С УНИКАЛЬНЫМ
ДИЗАЙНЕРСКИМ ОФОРМЛЕНИЕМ**



КОЛЯСОЧНЫЕ



**РАЗНОУРОВНЕВАЯ
ПОДСВЕТКА**



**ОБУСТРОЕННЫЙ ПРОЕЗД К ЖИЛОМУ
КОМПЛЕКСУ: АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
С БЛАГОУСТРОЕННОЙ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИЕЙ**



**ОЗЕЛЕНЕНИЕ
ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ
ЛАНДШАФТНОМУ ПРОЕКТУ**



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
КЛАДОВЫЕ
НА ПОДЗЕМНОМ
ЭТАЖЕ ЗДАНИЯ**



**ВСТРОЕННЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ МАГАЗИНОВ ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ,
КАФЕ И ПЕКАРЕН, АКТУАЛЬНЫХ БЫТОВЫХ
СЕРВИСОВ**

ОБЩЕНИЕ С КОМФОРТОМ



Особая привилегия резидентов iD Kudrovo 5 – общественное пространство iD Club для отдыха и общения. В дополнение к собственной квартире в распоряжении жильцов – помещение клуба с детской игровой, небольшой кухней и лаунж-зоной, оборудованной мягкой мебелью, проектором и экраном, станциями подзарядки гаджетов. ID Club – это место встреч соседей и гостей. Здесь можно обменяться последними новостями, выпить кофе, взять с полки интересную книгу, посмотреть фильм, провести детский день рождения и другое семейное торжество.



ДЛЯ ПОЛНОЦЕННОЙ И СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ



БЕСКОНЕЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ВАШИХ ИДЕЙ



Квартиры в жилом комплексе iD Kudrovo 5 сдаются с качественной предчистовой отделкой white box. Это своего рода чистый холст, который приглашает вас придумать и обустроить дом своей мечты. Все черновые работы в квартире уже выполнены: стены ровные и оштукатуренные, сделана цементная стяжка пола, разведены инженерные коммуникации, установлены современные стеклопакеты, радиаторы отопления и входные двери. Вам остаётся лишь самое приятное – сосредоточиться на уюте и гармонии.



**РОВНЫЕ
ОШТУКАТУРЕННЫЕ
ПОВЕРХНОСТИ**



**ПОДГОТОВКА ПОЛА
ПОД УКЛАДКУ НАПОЛЬНОГО
ПОКРЫТИЯ**



**ВХОДНЫЕ
ДВЕРИ**



**НАЛИЧИЕ ВСЕХ
ИНЖЕНЕРНЫХ
КОММУНИКАЦИЙ**



**РАЗВОДКА
ЭЛЕКТРИКИ
И САНТЕХНИКИ**



**СОВРЕМЕННЫЕ
СТЕКЛОПАКЕТЫ**



**РАДИАТОРЫ
ОТОПЛЕНИЯ**

ВЫБИРАЙТЕ САМЫЙ УДОБНЫЙ ИЗ МНОЖЕСТВА ВАРИАНТОВ ПОКУПКИ

Мы работаем с ведущими российскими банками, программами государственной поддержки покупателей нового жилья, предоставляем рассрочку и реализуем программу «iDealный Trade-in», чтобы вы могли выбрать максимально комфортный и выгодный для себя способ покупки квартиры. Специалисты Euroinvest Development с удовольствием проконсультируют вас и помогут оформить все документы.



**ИПОТЕКА
ОТ ВЕДУЩИХ
БАНКОВ**



**РАССРОЧКА
С УДОБНОЙ
СИСТЕМОЙ ОПЛАТЫ**



**МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ,
ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА,
ВОЕННАЯ ИПОТЕКА**



**ПРОГРАММА
«ИДЕАЛЬНЫЙ
TRADE-IN»**



БЕЗОПАСНОСТЬ СДЕЛКИ – НАШ ГЛАВНЫЙ ПРИОРИТЕТ



**ПЕРВЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
В КУДРОВО, РАБОТАЮЩИЙ
ПО ЭСКРОУ**



**БЕЗОПАСНОСТЬ СДЕЛКИ
ГАРАНТИРОВАНА
СБЕРБАНКОМ РОССИИ**

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



ВЫБОР ЗА ВАМИ

В жилом комплексе iD Kudrovo 5 представлено всё многообразие квартир – от студий до семейных пятикомнатных, площадью от 25 до 115 м². Какую бы квартиру вы ни выбрали, можете быть уверены, что в ней всё будет продумано до мелочей. Мы внимательно следим за актуальными тенденциями в организации комфортной среды и создаём уникальные планировки, в которых учтены все потребности наших резидентов.



**ПОТОЛКИ ВЫСОТОЙ
3 М ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ**



**ПРОСТОРНЫЕ ГОСТИНЫЕ
И КУХНИ-ГОСТИНЫЕ ДО 32 М²**



**ПАНОРАМНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ**



**МЕСТА
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ**



**ГОСТЕВЫЕ
САМУЗЛЫ**



**ПЛОЩАДЬ КВАРТИР
ОТ 25 ДО 115 М²**

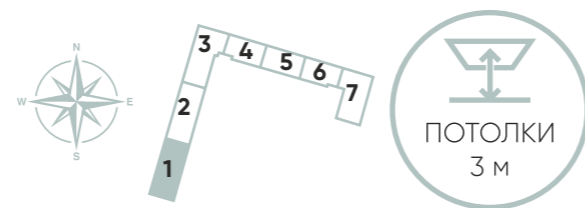


**ДВУСТОРОННИЕ
КВАРТИРЫ**

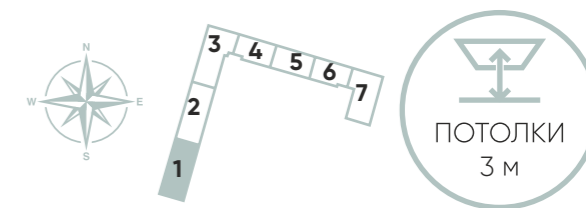


Больше света! Ключевая особенность квартир в iD Kudrovo 5 – высокие 3-метровые потолки. Это планировочное решение позволит наполнить дом светом и воздухом, что очень актуально для Северной столицы России.

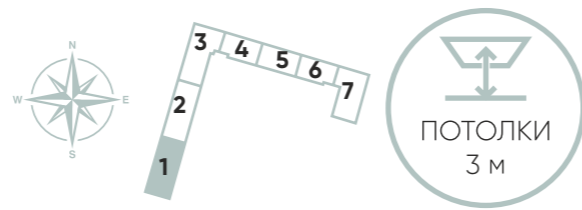
ЭТАЖИ 3-6 СЕКЦИЯ 1



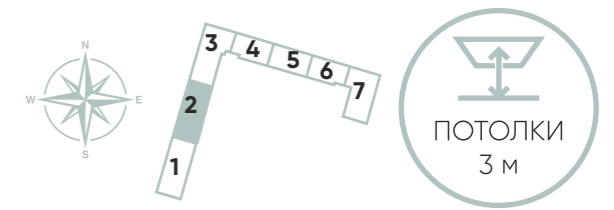
ЭТАЖ 7 СЕКЦИЯ 1



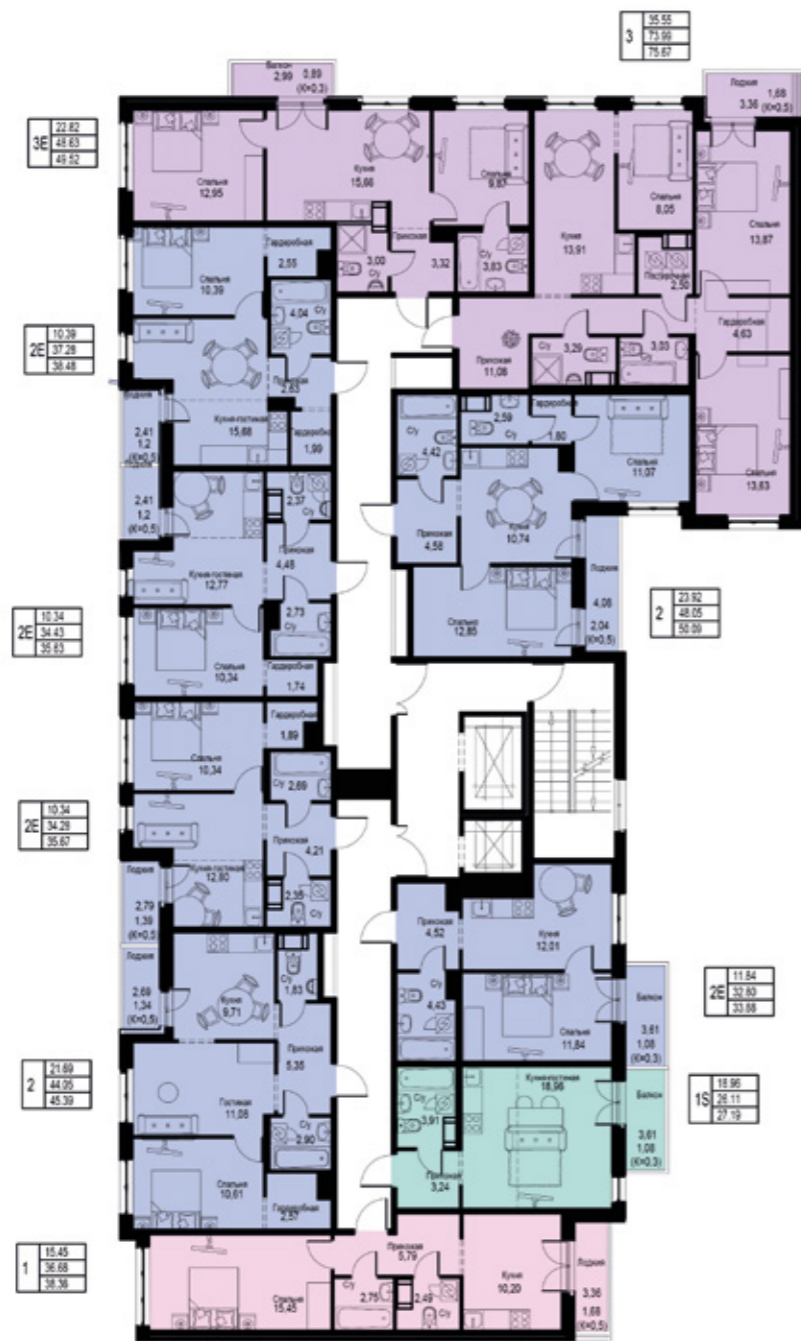
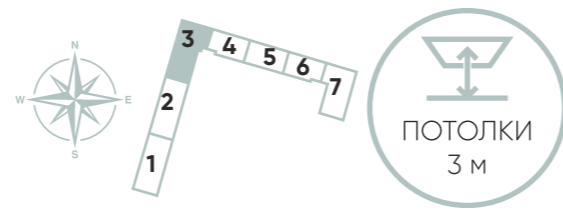
ЭТАЖИ 8-12 СЕКЦИЯ 1



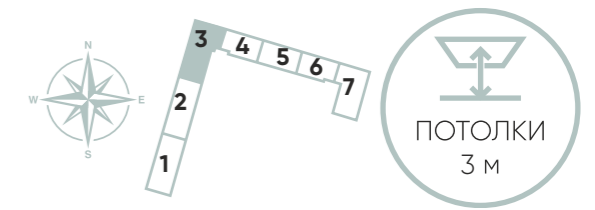
ЭТАЖИ 3-12 СЕКЦИЯ 2



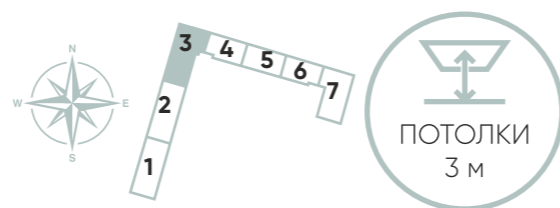
ЭТАЖ 3 СЕКЦИЯ 3



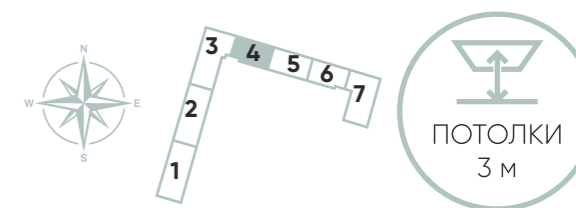
ЭТАЖИ 4-9 СЕКЦИЯ 3



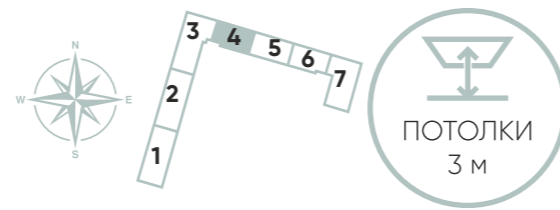
ЭТАЖИ 10-12 СЕКЦИЯ 3



ЭТАЖИ 3-10 СЕКЦИЯ 4



ЭТАЖ 11 СЕКЦИЯ 4



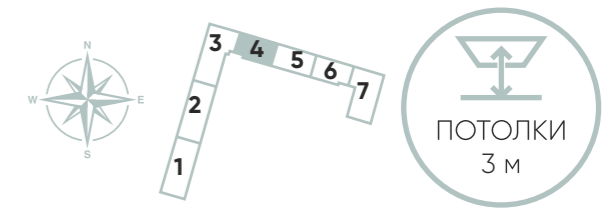
5E	47.12
	99.39
	104.22



2E	9.33
	29.20
	31.76

5E	53.08
	94.65
	99.20

ЭТАЖ 12 СЕКЦИЯ 4



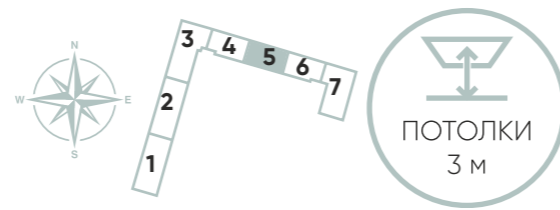
5E	47.12
	99.39
	101.98



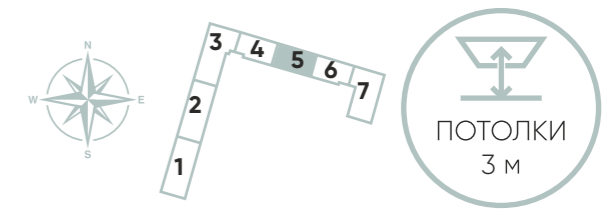
2E	9.33
	29.20
	30.82

5E	53.08
	94.65
	98.19

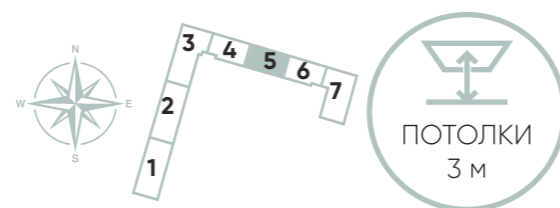
ЭТАЖИ 3-10 СЕКЦИЯ 5



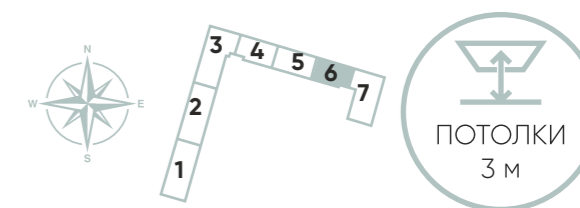
ЭТАЖ 11 СЕКЦИЯ 5



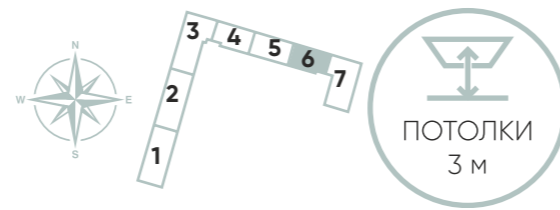
ЭТАЖИ 12 СЕКЦИЯ 5



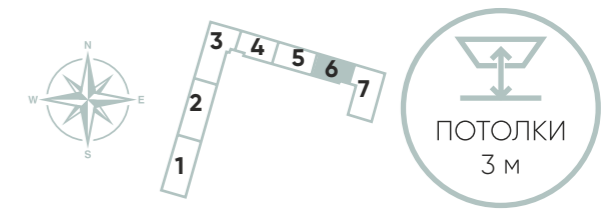
ЭТАЖИ 3-10 СЕКЦИЯ 6



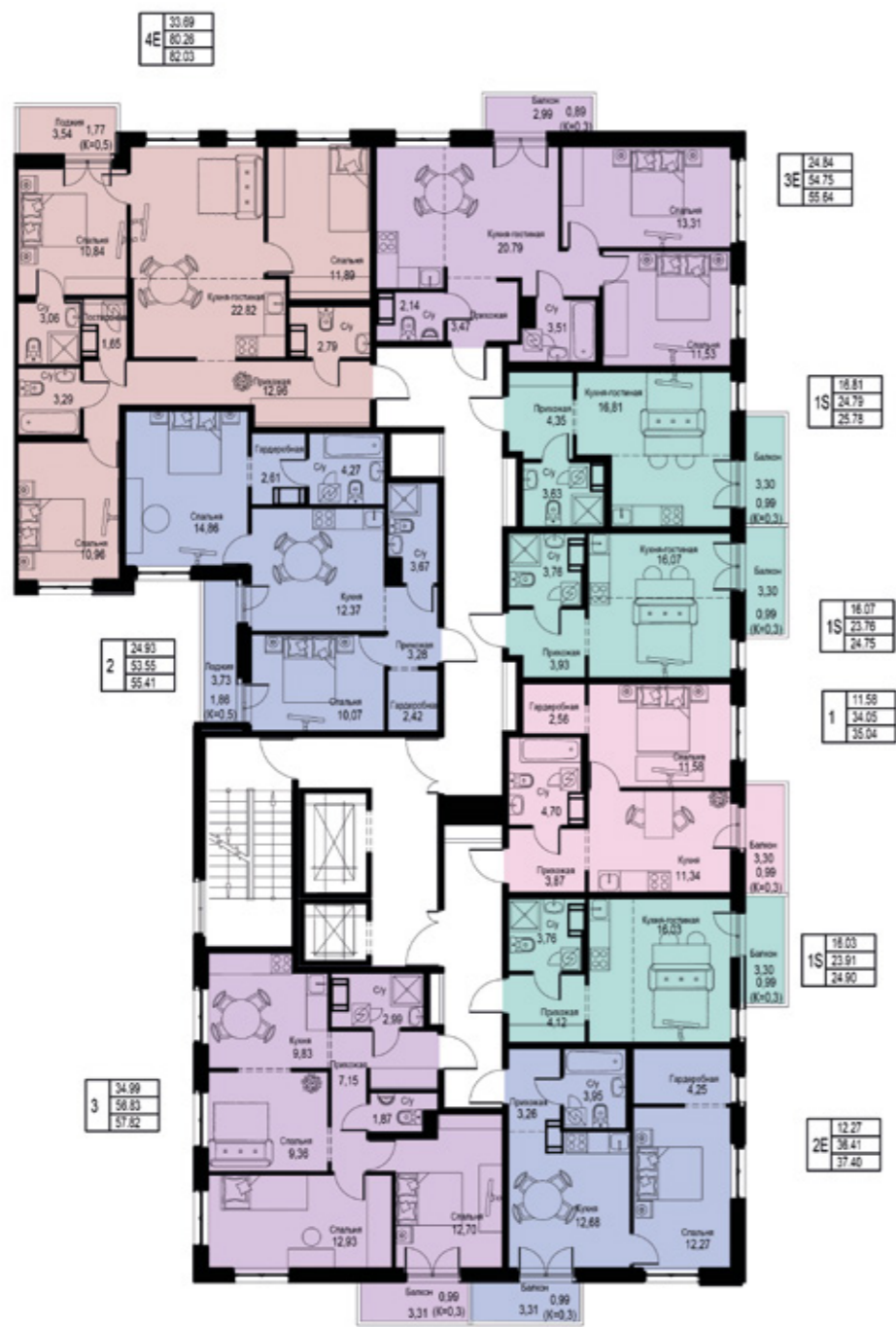
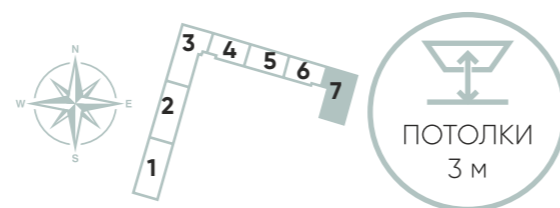
ЭТАЖ 11 СЕКЦИЯ 6



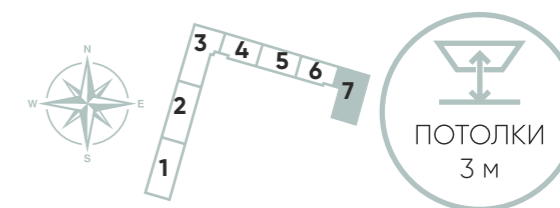
ЭТАЖ 12 СЕКЦИЯ 6



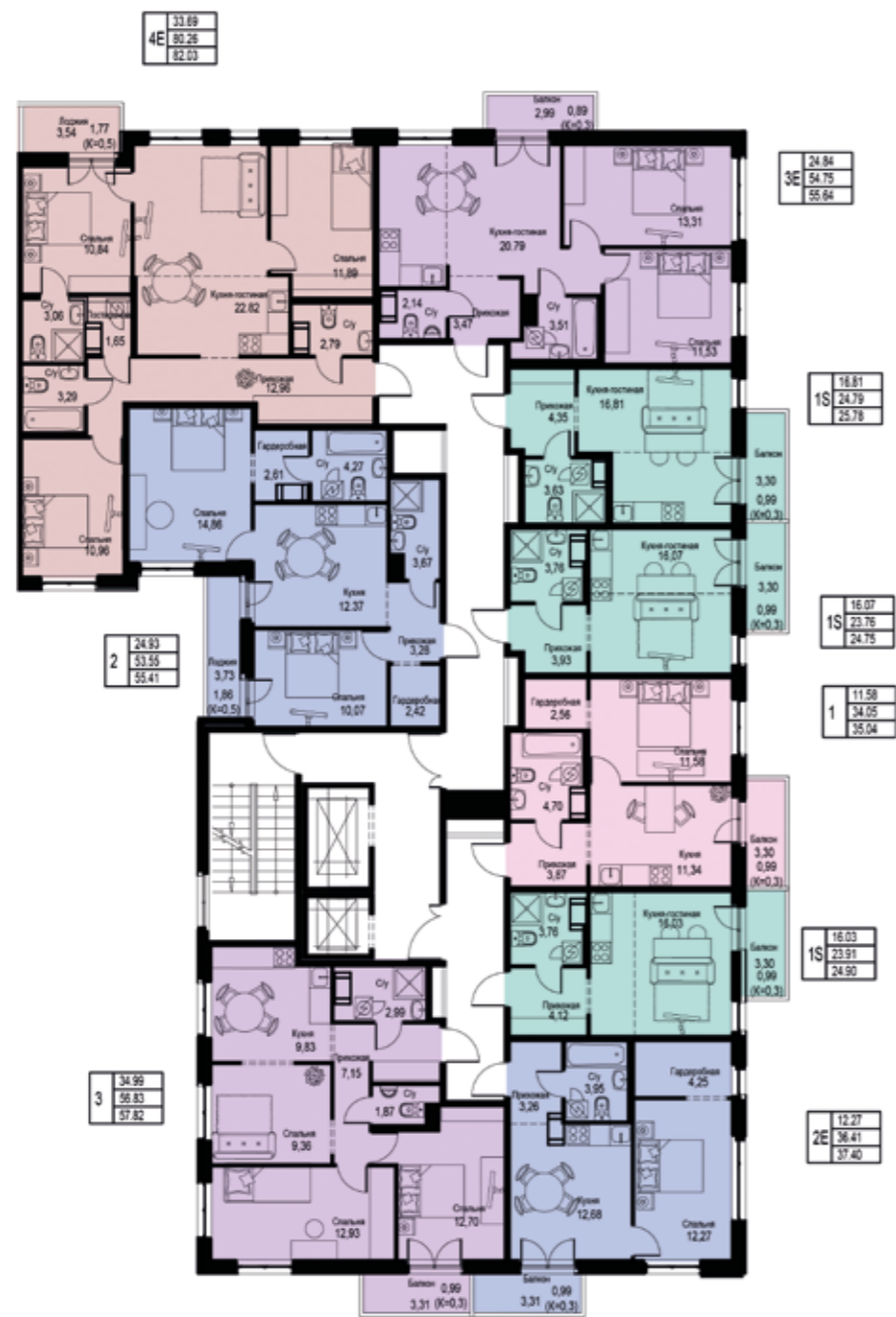
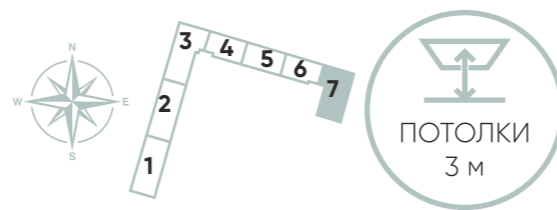
ЭТАЖИ 3-6 СЕКЦИЯ 7



ЭТАЖИ 7-9 СЕКЦИЯ 7



ЭТАЖИ 10-12 СЕКЦИЯ 7





Позвоните в Euroinvest Development,
и ваш персональный менеджер
с удовольствием расскажет
подробнее о проекте и поможет
подобрать iДеальную квартиру.

+7 (812) 779-3-779

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС

Санкт-Петербург,
ул. Рылеева, д. 11

М «Чернышевская» 15 минут

Понедельник-воскресенье
10:00-19:00

ОФИС ПРОДАЖ И ШОУ-РУМ

М ст. м. «Девяткино»,
пр. Авиаторов Балтики, д. 7

М ст. м. «Дыбенко»,
пр. Строителей, рядом
с 1-м корпусом iD Kudrovo

Понедельник-воскресенье
10:00-19:00

EiD Euroinvest
Development



2022. EUROINVEST DEVELOPMENT